

שטח תכנון עיר תל-אביב יפו

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 633

חלק מתכנית מתאר מס' 406 מפעל החסכון לבנין

מספר תכנית: 633
מספר חלק: 113
תאריך: 4.4.60
חוקק: [חתימה]
משרד: [חתימה]

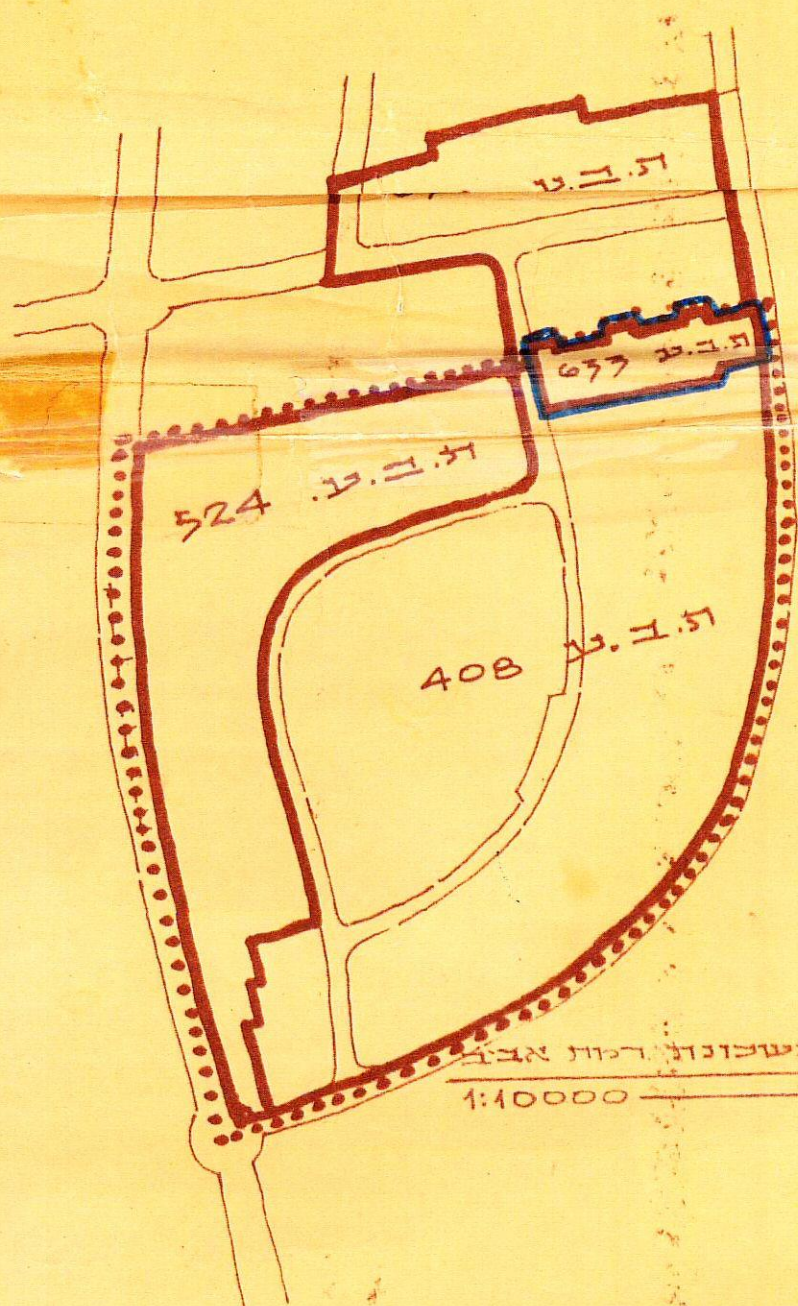
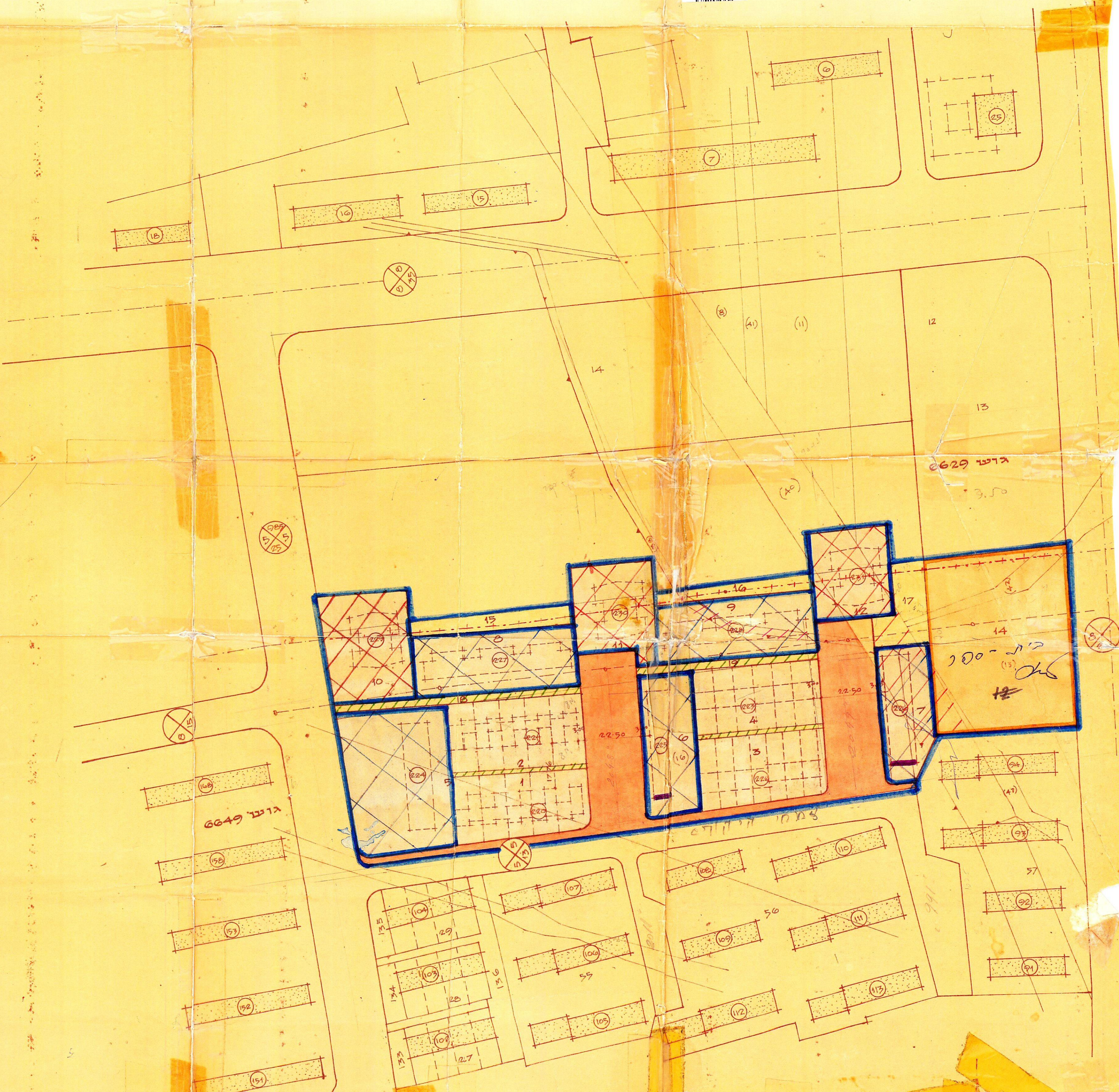
מספר תכנית: 633
מספר חלק: 113
תאריך: 18.4.61
חוקק: [חתימה]
משרד: [חתימה]



מחוז: תל אביב
יפה: תל אביב-יפו
עיר: תל אביב
בעל הקרקע: רשות הפתוח

היוצא: משרד העבודה-אגף השכונות
מספר התכנית: הבנין - 633
גוש 6629: חלקי הקלות 4, 10, 12, 13, 15, 18, 42, 44
גוש 6649: חלק מולקה 18
שטח התכנית: 29,200 דונם

ק. כו. — 1:1000
633 1912-5



מספר תכנית: 633
מספר חלק: 113
תאריך: 4.4.60
חוקק: [חתימה]
משרד: [חתימה]

מספר תכנית: 633
מספר חלק: 113
תאריך: 18.4.61
חוקק: [חתימה]
משרד: [חתימה]

המאמר	מספר חלק	מספר חלק	שטח בנין	שטח חצוי	שטח כולל	שטח חצוי	שטח כולל
אזור משנה 1	1-4	4	1000	2500	3500	18.6	2500
אזור משנה 4	5-9	5	1200	2500	3700	22.2	2500
אזור משנה 5	10-12	3	1200	2500	3700	14.2	2500
בנינים צמודים	14	1	3300	4000	7300	15.6	2500
שטח צמודי פתוח	15-17	3	1250	4000	5250	4.3	2500
שטח עובלים להולכי רגל	18-19	2	650	2000	2650	2.1	2500
שטח דרכים			3500	2000	5500	13.0	2500
סה"כ			29200			100.0	2500

סוג הבנין	מספר הבנין	מספר הבנין	מספר הבנין	מספר הבנין	מספר הבנין	מספר הבנין	מספר הבנין
בית קו"פ 4 יחידות	220,221	2	8				
בית קו"פ 7 יחידות	222	1	7				
בית קו"פ 6 יחידות	223	1	6				
בית קו"פ 18 יחידות	224, 225, 226, 227, 228	5	20				
בית קו"פ 32 יחידות	229, 230, 231	3	20				
סה"כ			207				

מגרשים צמודים פתוחים
קו בנין לבנינים מופנים ומספר
בנין מגורים חדש קיים ומספר
חזית מסחרית
שביל להולכי רגל
דרך קיימת
דרך חדשה
דרך לבעוט
קו השמל לבעוט
קו קו"פ קיים
גבול גוש
גבול חלקה
מספר הדרך
קו בנין
רודף הכביש
גבול יחידת שכנות לחצוב הצפיפות

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו
מספר תכנית: 633
מספר חלק: 113
תאריך: 4.4.60
חוקק: [חתימה]
משרד: [חתימה]

חשוב שטחים
שטח כולל: 716.750 דונם
שטח של השכונה: 430.050 דונם
חזיתות לבנין: 408
מגרשים צמודים: 411,400 - 77-81
ליחידה מסוימת: 7200 - 82-84
חזיתות לבנין: 524
מגרשים צמודים: 19,100 - 42-50
ליחידה מסוימת: 1800 - 43-45
סה"כ למגורים: 390.550 דונם
חשוב שטחים
חזיתות לבנין: 408
חזיתות לבנין: 524
סה"כ למגורים: 2790 דונם
חשוב שטחים
חזיתות לבנין: 408
חזיתות לבנין: 524
סה"כ למגורים: 2790 דונם