

כ"ו אדר תשנ"ו
01/05/96

עיריית - תל - אביב - יפו
מינהל ההנדסה
אגף תכנון ובנין- ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון :

סימוכין: תבע-צ-1705
79152

- 29 -

ה ת ו כ ן

מס' התלטה

מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת -
תכנית מס' 633.

15-ב'164

מיקום התכנית: רמת אביב ב'.

מגיש הבקשה: מ. כהן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
ס. דניאל - אגף תכנון ובנין ערים

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מס' 633 הם השטחים העיקריים המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלה יותרו שטחי שרות כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין מרתפים לפי תכנית "ע".

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו

לצרכי בנייני עזר וקומת עמודים, לפי תכנית מס' 633, לבטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, מבואות וחדרי מדרגות, לשטח בקומת הכניסה לבניין המקורה באופן כלשהו בגובה שאינו עולה על שתי קומות ושאינו סגור ביותר משני קירות, לבליטות החורגות מקיר חיצוני של בניין ביותר מ-0.5 מ'.

לבליטות (גומחה או גבלית) שגובהן הפנימי אינו עולה על 1.2 מ' וסך כל גובהן הפנימי בוקמה אינו עולה על 60% מגובה אותה קומה ואשר בולטות מקיר חיצוני של בניין ביותר מ-0.5 מ'.

תו"ד מה"ע: ממליץ לאשר את תוספת שטחי השרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין מרתפים לפי תכנית "ע".

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו

לצרכי בנייני עזר וקומת עמודים, לפי תכנית מס' 633, לבטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, מבואות וחדרי מדרגות, לשטח בקומת הכניסה לבניין המקורה באופן כלשהו בגובה שאינו עולה על שתי קומות ושאינו סגור ביותר משני קירות, לבליטות החורגות מקיר חיצוני של בניין ביותר מ-0.5 מ'.

לבליטות (גומחה או גבלית) שגובהן הפנימי אינו עולה על 1.2 מ' וסך כל גובהן הפנימי בוקמה אינו עולה על 60% מגובה אותה קומה ואשר בולטות מקיר חיצוני של בניין ביותר מ-0.5 מ'.

אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני
מרץ 1992.