



729 '05 NOTED BY 2 1/2 1/2 1/2

632 'DA 057150 .F.A.O. NY 1961 MAR 1 '00 1150

[illegible][illegible]

הכניסה לבנין ערים מפורטת מס' 733

1222 מס' 1 לפקדון 1962 של ה.ב.ע. מפורטת מס' 632

הכניסה זו תקרא הכניסה לבנין ערים מפורטת מס' 733, תקון מס' 1 לפקדון 1961 של ה.ב.ע. מפורטת מס' 632.

1. שם המבנה:

הכניסה זו מחולקת על השטח המבוקש בקו כחול בתשרים מס' א/186 המפורק אליה (להלן התשרים) החולל חלק מהלקוח 5, 8, 11, 40, 41 מבז 6429. התשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשרים.

2. חולל התכנית:

בכולל התכנית מסומנים בקו כחול כמה בתשרים.

3. בכולל התכנית:

מטרת התכנית לעגונה אח יעודי השטחים המפורטים בסעיף 2, לעבוד מגרש למימון התכנית, לעגונה אחת לבנין עבורי ולעבוד הרחבה דרך בהתאם למסומן בתשרים ולהקצן בהתאם לנ"ל אח התכנית לבנין ערים מפורטת מס' 632 אשר התחלתה בדבר פרטות הודעה על המקדמה במקבלה כישיבת הועדה המחוזית מיום 4.4.1960 - להלן התכנית הראשית.

4. מטרת התכנית:

התכנית הראשית מתוקן ע"פ -

5. חלל התכנית הראשית:

א. עבידה שנויים בהתאם למפורט בסעיף 4.

ב. הקטנת שטח מינימלי ליחידה מסוימת מ- 500 מ"ר ל- 350 מ"ר.

ג. הוספת כפוף מקנות התכנית הראשית כדלקמן: "לחצות כל המגרש לפיל יהיה התכנון והמקנות לשטח ה.ב.ע. מס' 733 מפורט בה".

6. השטח לבנין ביועדה מסתורית:

במגרש היחידה המסתורית מותר יהיה לחקים סוגרמיקט במחוזי בניה על 1000 מ"ר ומעלה. בוצה הבנין לא יעלה על קומה אחת.

7. ראש התכנית המפורטת:

התכנית המפורטת המבוקשת, המגרש לבנין עבורי והרחבה דרך ייראהו ע"פ עיריית תל-אביב/120. 0.065 מ"ר
המגרש המפורט מס' 2 השטח של השטח יהיה מיועד לפיה כגובה בלבד.

4,000 דונם.

8. שטח התכנית:

9. בכל הפרק הכלול בתשרים/פרטות המהות ואחרים.

10. בניין ומבנה בית: א. הנקודות והמבנים יחולקו בהתאם לדרישות סדר הבנייה. לא מן הנקודות איתר לבניה לפני שהוכרזה אותן קבוצות בנקודות ובנין בשטח המבנה הזאת מידעו ע"י מתן העיר. כל בעל קרקע מ"ב מחזיקים בנכס או כל אדם אחר חסון לבעלותו על הקרקע וכן גם הוא, חייב לאחר קבלת הודעה שנסמרה לו הודעה ימים שראש מעט הודעה המקומית לבנין ובנין קדים מ"א/שמו לאח זכות מעבר להעמדה בנקודות הבנין והנקודות ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות במדור הבנין והנקודות במבניהם.
- כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למביעה כל פעולה העלולה לחזיק לצנזורה הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשל אדמותיון הודעה המקומית חלל זכאיה לדורש ממכעל(ים) להקן כל נזק שנגרם על ידם על השבון בעל הקרקע. מן חייב יהיה בעל הקרקע לשמור את הגישה לצנזרות לקט בקורה, נקוי וכד'.
- ב. הסמכה אחים הויה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב/יפו.

11. שטח וקלני הקרקע: לא מותר הודעה בתי לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לבונה הבניינים המבוקשים, ויעשו הבדורים ההתאימים למביעה המבונה באותם לדרישות סדר הבנין.

12. דרישת בנייה: כל כפין שחזק בנקודות לתקנות המבניה יהיה וסיירי המבולה יכולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

13. יחס המבניה למבניה המבניה: על מבניה זו תחולנה תקנות המבניה הראשית, כמדה סיהיה נגוד בין הוראות המבניה הראשית ובין הוראות המבניה זו כמדה.

הוראות המבניה המקומית לבניה ולתכנון עיר
תל-אביב-יפו

שם המבניה: מבנה משרד מס' 733
המדינה: ישראל מס' 105 תאריך: 28.5.62
12794 197 17.9.62
11363 ז' 197 מיום

מקנה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מס' 733 תאריך: 23.12.63

החשבה הידועה

פרג' מ"ן
A.M.T.P.I.
מדינת ישראל
ר"מ אחר: מ"ן מס' 21591

החשבה סדר המבניה

ח א ר י ק