



2833

1920 -1



1

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מפורטת מספר מק/2833"שינוי קו בנין קידמי לרחוב מס' 2347 - שכונת רמות צהלה"בסמכות הועדה המקומית,שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת מס' 1836ב'.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר מק/2833, "שינוי קו בנין קידמי לרחוב מס' 2347 - שכונת רמות צהלה", בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 1999 לתכנית מס' 1836ב' (להלן התכנית הראשית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית ומיקומה: תכנית זו כוללת חלק מחלקה 14 בגוש 6624, מגרשים מס' 18, 19א' ו-21א' כמצויין בתשריט התכנית הראשית. מיקום שטח התכנית נמצא מזרע לרח' צה"ל, מצפון לרח' 2346, ממזרח לרח' שוהם, וממערב לרח' אגדתי, לבתים מס' 5, 6, ו-7 לרחוב 2347.

4. שטח התכנית: כ-0.780 ד'

5. יזום התכנית: דרור ואביטל תשובה.

6. בעל הקרקע: דרור ואביטל תשובה.

7. עורך התכנית: "סקאלי" אדריכלות ועיצוב פנים.

8. מטרות התכנית: שיפור התכנון הקיים ללא תוספת זכויות בניה, בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה סעיף קטן (4), וזאת ע"י:
1. קביעת קו בנין חדש לרחוב מספר 2347 של 3 מטר.
2. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מספר 1836ב' שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 4378 מיום 01.02.96, להלן התכנית הראשית.

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה כלהלן:

קו בנין לרחוב מס' 2347 (רחוב משולב) יהיה 3 מטר במקום 4 מטר.

תכנית מס' 2833
דף מס' 2 מתוך 2

10. תקנות בניה: תקנות הבניה יהיו על פי התכנית הראשית.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היוזמים/ מבקשי ההיתר.

12. יחס התכנית

לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית.
אם יהיו סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

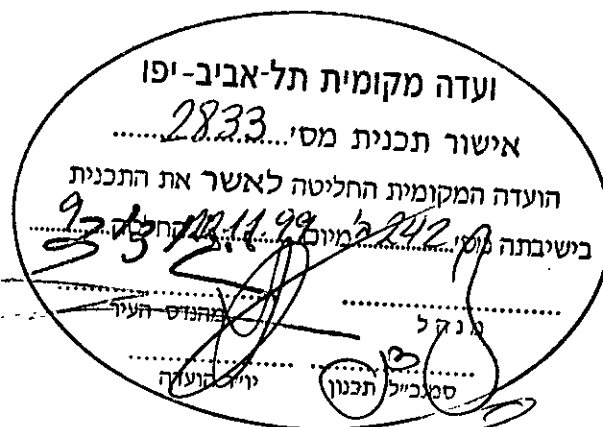
13. זמן ביצוע: מיידי

14. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה המקומית



מספרנו: תבע-צצ-1182