



1243

1932-2

מס' 1243 - חלק 2 - חלק 1

תכנית מס' 1243

שנתי מס' 5 לשנת 1968 של תכנית בנין ערים - 1927
(תקון 1938) תכנית בדס.

תכנית זו מקום - תכנית מס' 1243 שנוי מס' 5 לשנת 1968
של תכנית בנין ערים - 1927 (תקון 1938) תכנית בדס.

תכנית זו מאול על הסט המסומן בקו כחול כהה בתפריט מס'
101/68 אמצעי עליה (להלן "התפריט"), הכולל את החלקה
172 בגוש 7078. התפריט מכסה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתפריט.

שטח התכנית אינו להגדיר תוספת שטח בניה לדירת סגורה על
בני הבנין בן 3 קומות ברא' הישנה 4 ולשנות בהתאם לכך
את תכנית בנין ערים - 1927 (תקון 1938) תכנית בדס על
תקניה (להלן "התכנית הרשומה") אשר הודעה בדבר מתן תוקף
לה מורפחה בעתון הרשמי מס' 976 פיוס 4.1.40

5. שנוי התכנית הרשומה: התכנית הרשומה חשונה ע"י:
א. הגדלת שטח המגורים על חשב עד ל- 65.6 מ"ר (אינו כולל
שטח חדר סדרות) מעל 67.2 מ"ר המוגדרים למגורים על פי שטח
החלקה המקורי שהוא 45 מ"ר.
ב. תוספת מעוף בסוף תקנות התכנית הרשומה כולקסון: לעדות כל
האסור לעיל יהיו תנאי התכנית על החלקה 172 בגוש 7078
מסומנים בתכנית מס' 1243

6. שטח התכנית: 487 מ"ר

7. כשל הקרקע: רחל ונתן בן

8. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות
מס השבחה.

9. חניה: ההניה תוסדר בהתאם לתקן.

10. זמן גיוס: התכנית תבוצע תוך שנה פיוס משורה.

11. יחס התכנית לתכנית הרשומה: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הרשומה,
בשדה ויהיה נכוד בין הוראות התכנית הרשומה, והוראות תכנית
זו תקבענה הוראות תכנית זו.

12. חתימת בעל הקרקע:

13. חתימת המחנך: כרחנא, אדריכלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית: תכנית מס' 1243	
הומלצה להפקדה בישיבות:	
הגורק: 9.7.67	מס' 2/101
החלטה: 25.2.68	מס' 5/142
מס' 8.748	
תוקפה: ל... ..	
תאריך: 22.4.68	
מס' 1243	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: א-א	
מרחב תכנון מקומי: א-א	
מס' 1243	
הועדה המחוזית בישיבתה ה-54	
מיום: 22.7.68	
החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	

משרד הסנים

חוק התכנון והבניה חש"ח-1965

מחוז... א.א.ב.

מרחב תכנון מקומי... א.א.ב. יב

תכנית... מס' 1243

הועדה המחוזית בישיבתה ה... 77

מיום... 31.2.64 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל... 3

פנ מנהל מל' לתכנון

יחבב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ח-1965

מחוז... א.א.ב.

מרחב תכנון מקומי... א.א.ב. יב

תכנית... מס' 1243

הועדה המחוזית בישיבתה ה... 51

מיום... 24.6.64 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל... 3

מן מנהל כלל' לתכנון

יושב ראש הועדה