



1743 א

1948-1

מרחב תכנון מקומי תל אביב - י

תשריט לתכנית מס' 1743 א

שנתי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מס' 1743



1. שם התכנית: תכנית זו מקרא תכנית מס' 1743 ונא' יסודי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מס' 1743.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על חסמה הסותמת בקו כחול מהו במסדית מס' 6/76 א.ד. המצורף אליה (להלן "התחומים") הכולל את החלקה 98 בגוש 6905 בשנת של 529 מ"ר. התחומים שהוצגו תחת פיקוד מנהל מחלקת.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול במסדית.
4. בעלי המקרקעין: אביצ' וסות', חברה קבלנית בע"מ, צעם נהלת מרש, ליאורה פוקד (לבית גולדברג), אליעזר גולד (לעית גולדברג).
5. היוזמה: אביצ' וסות', חברה קבלנית בע"מ.
6. המתכנן: אהרן דורון - אדריכל - רח' סומין 15 ת"א.
7. מטרת התכנית: להתיר פסוק של מסדיתם בקומות העליונות שסעל קומת תקרע בבנין שעל החלקה 98 בגוש 6905 ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס' 1743 (להלן "התכנית הראשית") אשר תהודעה בדבר מתן תוקף לה מודספה בילקוט הפרסומים מס' 2139 מיום 4.9.75.

8. שנתי התכנית הראשית:

- התכנית הראשית תסובה ע"י:
- א. תמרת שיבוי יעוד בקומות העליונות של הבנין ממגורים למשרדים.
 - ב. הוספת שטח בניה ע"י צרוף המרפסות לפי:
 - 62.24 מ"ר בקומה א', 47.22 מ"ר בקומה ב', 53.74 מ"ר בקומה ג',
 - 53.74 מ"ר בקומה ד' שה"כ 216.94 מ"ר, שהם 31.1 משטח החלקה המקורי (697 מ"ר).

- ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד המפורטים ותנאי תכנית בשטח תכנית מס' 1743 א' כמפורט בה".

9. תניה: התניה תוסדר לפי התקן לשביעות רצון מתגדס העיר, ובאשור משרד התחבורה.

10. זמן בצורה: התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אשורה.
11. מס השבחה: הודעה המקומית לתכנון ולכניה תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה.
12. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולצה חוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ציגוד בין חוראות התכנית הראשית וחוראות תכנית זו תכרענה חוראות תכנית זו.

אביצ' וסות'

חברה קבלנית בע"מ

תתימת היוזם ובעלי המקרקעין

תתימת עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון וליבוי תל-אביב - יפו	
שם התכנית: תכנית מס' 1743 א'	
המטרה: לפתח תוכף ולתת דין כהנגדויות	
חלקה	מסדית
החלקה	מסדית
אישורה לפתח תוכף ע"י הועדה המקומית לתכנון וליבוי	
תאריך	1.6.78
(מאנה א')	
מסדית	מסדית
מסדית	מסדית
11.12.78	

תאריך: 10.8.77

נבדק
9 חרף 1979
תאריך

עיריית תל-אביב-יפו
מנהל התכנון/תכנון ו.י.

3.VIII.1978

[illegible]