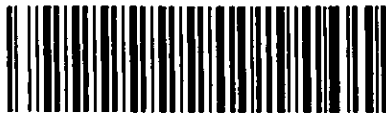


21.7.68 8/133



1253

1961-1

סדרת הכנסות מקופי ח"א יסו

תכנית מס' 1253

שנתי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מס' 242

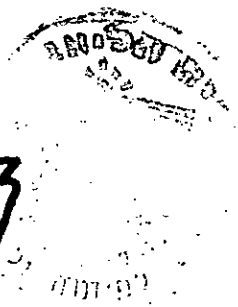
1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1253 שנת מס' 1 לשנת 1968 של תכנית מס' 242.
2. מטרת התכנית : התכנית תחול על השטח המוחזק בקו כחול כחם במסגרת ש 68/1 המפורק אליה (להלן "המסגרת"), חבולל את חלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966 בשטח 11037 מ"ר. המסגרת תהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחם במסגרת.
4. שטח התכנית : שטח התכנית היא לקבוע על חלק מחלקה 38 בגוש 6966 מנרש חניה עליו יוקם בנין בית מלון בגובה של שבע קומות מעל קומת עמודים מפולשת המיועדת לחניה ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס' 242 על הקוניה המקבצת (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה ברבר מתן מוסף לה מורטמת בילקום הפרטומים מס' 182 מיום 16.8.51.
5. שנות התכנית הראשית : התכנית תשונה ע"י :
 - א. קביעת מנרש חניה על חלק מחלקה 38 בגוש 6966 כמסומן במסגרת עליו יוקם בית מלון בגובה של שבע קומות מעל קומת עמודים מפולשת המיועדת לחניה ומרתף למקלס.
 - ב. קביעת אחוזי בניה של 14.2% משטח המנרש ככל קומת ס"ה 99.4% משטח המנרש (חלק מחלקה 38) שטח 4016 מ"ר.
 - ג. מוסמת בניה על החלקה 31 בגוש 6966 בגובה של שבע קומות מעל קומת עמודים מפולשת בשטח שלא יקלה על 1218 מ"ר בכל הקומות יחד.
 - ד. קביעת קווי בניה כמסומן במסגרת.
 - ה. מוסמת מסיף בסוף תקנות התכנית וראשית בדלקמן :

"לשרות כל תאבור לעיל יהיו תנאי התכנית והשימושים על החלקה 31 ועל חלק מחלקה 38 בגוש 6966 כמאורש בתכנית מס' 1253".
6. רשות שטחים ציבוריים : המסגרת המיועדת להראבת דרכים ירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו.
7. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
8. הסכמת מוסדות :
 - א. יש לקבל הסכמת משרד בטחון ותעסוקת מזרחית לבני גובה תבנית.
 - ב. יש לקבל הסכמת מבני אש לסדורי בבני אש.
 - ג. יש לקבל הסכמת מה' מברואח לסדורי מנזי אשמה.
 - ד. יש לקבל הסכמת תנ"ח (מח"ע) לסדור מקלפים ומדרגות מנוסה.

2 / . .

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה והתיכנון ערים
מהח תל-אביב

1253



משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז אשדוד

מס' 1253

מס' 81

מרחב תכנון מקומי

מס' 1253

מס' 81

תכנית

הועדה המחוזית בשיבתה ה

מיום 12.5.69 החליטה להת תוקף

להכניס תוספת לעיל

יושב ראש המועצה

מנהל כלל לתכנון

11.2.70

מס' 1253

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז אשדוד

מרחב תכנון מקומי

מס' 1253

מס' 67

תכנית

הועדה המחוזית בשיבתה ה

מיום 23.12.68 החליטה להפקיד את

ותכנית הנזכרת לעיל

יושב ראש הוועדה

מנהל כלל לתכנון

11.2.70

מס' 1253