

התוכן	מס' החלטה
הסבת שטחי שירות לתכניות 242,1253	20/03/2002
	5-2002ב' - 14

תוספת שטחי שירות לתכנית מאושרות 242,1253

מיקום: רח' הירקון 277, פינת רח' חבקוק

כתובת: הירקון 277.

מגיש הבקשה: אגף תכנון ובניין עיר – קופמן לריסה- צוות מרכז.

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שירות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה הועדה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכניות מתאר מספר 242 ו- 1253 הם השטחים העיקריים המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלו יותרו שטחי שירות כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין: על פי תכנית ע – מרתפים או ע1 לכשתאושר.

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבניין ומעליו: 1700 מ"ר, בין היתר עבור חדרי מדרגות, מעליות וממ"קים, כפי שניתן היה לאשרם על פי התכניות המאושרות לפני אישור התקנות לחישוב שטחים.

אין באמור כדי להוסיף שטחי שירות למבנים שנבנו לפני מרץ 1992.

החלטת ועדה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות לתכניות מאושרות מס' 1253 ו- 242 כדלקמן:
השטחים המפורטים בתכניות מתאר מספר 242, 1253 הם השטחים העיקריים המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלו יותרו שטחי שירות כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין: על פי תכנית ע – מרתפים או ע1 לכשתאושר.

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבניין ומעליו: 1700 מ"ר, בין היתר עבור חדרי מדרגות, מעליות וממ"קים, כפי שניתן היה לאשרם על פי התכניות המאושרות לפני אישור התקנות חישוב שטחים.