



ה' תשרי תשנ"ז
16/10/96

עיריית - תל - אביב - יפו
מינהל ההנדסה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון : 5217152

סימוכין: תנע-צ-5486
95759

ה ת ו כ ן

מס' החלטה

175 ב' - 10

מרתב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לצורך בליטות לתכניות מאושרות - תכניות מתאר ומפורטות מס' "ל-1", "ל-3", R232/261, א'261, א'516, 834, 1043, א'1116, 1/א'1116, 2/א'1116, 5/א'1116, 6/א'1116, א'1138, 1170, 1291, 1453, 1591, א'1656, א'1700, 2/א'1700, 1821, 1863, 1873, 1879, 2185, 2204, 2294, ו-2466.

מיקום התכנית: שכונות מעבר לירקון.

מגיש הבקשה: מהנד' מרים כהן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
אדר' קלריס אורן - אגף תכנון ובנין עיר

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לצורך בליטות וגזוזטראות לתכניות מאושרות.

פרטים:

עד היום אושרו שטחי שירות לתכניות שלהלן:
"ל-1", "ל-3", R232/261, א'261, א'516, 834, 1043, א'1116, 1/א'1116, 2/א'1116, 5/א'1116, 6/א'1116, א'1138, 1170, 1291, 1453, 1591, א'1656, א'1700, 2/א'1700, 1821, 1863, 1873, 1879, 2185, 2204, 2294, ו-2466.
בינתיים, הותקנה תקנה המגדירה בניית בליטות וגזוזטראות בגדלים מסויימים כשטחי שירות:
א. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
לשטח בקומת הכניסה לבנין המקורה באופן כלשהוא, בגובה שלא עולה על שתי קומות ושאינו סגור ביותר משני קירות, לבליטות החורגות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.50 מ' ולבליטות (גומחה או גבלית) שגובהן הפנימי אינו עולה על 1.2 מ' וסך כל גובהן הפנימי בקומה אינו עולה על 60% מגובה אותה קומה ואשר בולטות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.5 מ'.
לפיכך, מבוקש כעת להוסיף שטחי שרות אלה לשטחים המאושרים לתכניות הנ"ל.

חוו"ד מה"ע: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות כדלקמן:
א. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו

לשטח בקומת הכניסה לבנין המקורה באופן כלשהוא, בגובה שלא עולה על שתי קומות ושאינו סגור ביותר משני קירות, לבליטות החורגות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.50 מ' ולבליטות (גומחה או גבלית) שגובהן הפנימי אינו עולה על 1.2 מ' וסך כל גובהן הפנימי בקומה אינו עולה על 60% מגובה אותה קומה ואשר בולטות מקיר חיצוני של בנין ביותר מ-0.5 מ'.
אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני מרץ 1992.

272



מובא לדיון חוזר להוספת סעיף נוסף כללי לתכניות
בנין עיר הנ"ל בדבר הוספת שטחי שרות עבור עובדי
קירות חיצוניים מעבר ל-0.25 מ'.

חנ"ד מה"ע: לאשר.

הועדה מתליסה: לאשר את הבקשה להוספת שטחי שרות כמפורט לעיל.
(71 פרוט' 75 מ-6.11.96).



התלסת הועדה:

לא לאשר בניה חדשה או הריסה ובניה מחדש בשכונת התקווה במגרשים ששטחם קטן מ- 100
מ"ר.

(72 פר' 75 מ-6.11.96).