1553 1971 -1

1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1553

שנוי מס' 2 לשנת 1971 לתכנית מס' 1182

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1553 שנוי מס' 2 לשנת 1971 של תכנית מס' 1182.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 181/71 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל מגרש מס' 1 אלקי חלקות 7,6, 25 בגוש 6107 בשטח של 1583 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא להתיר תוספת דירת גג שניה בבנין מס' 1 ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס' 1182 על שינוייה להלן "התכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1556 מיום 2.10.69.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית תשונה ע"י הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף דירת גג שניה בשטח של 96 מ"ר בבנין מס' 1, בהתאם למסומן בתכנית מס' 1553".

6. **ת נ י ה :** החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

7. **מס השבחה:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהא רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

8. **שלבי בצוע:** התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.

9. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיו נגודים בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת היזם ובעל הקרקע: גרוסמן את ק.ב.ק.

חתימת המתכנן: טא. בא. רשקס-גולדמן
מהנדסים בע"מ
תל-אביב, רח' לוריא 5
טל. 227539

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 1553

המלצה למתן תוקף (למתן תוקף/להפקדה)

תאריך .... ישיבה .... החלטה ....

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה ...

תאריך 6.3.72 ישיבה מס' 157

יו"ר הועדה	מהנדס העיר	מח' משפטית
תאריך 25.5.1972		

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב התכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית שנוי מתאר מס' 1553
הועדה המחוזית בישיבתה ה 144
מיום [illegible] החליטה להפקיד את
התכנית [illegible]
ד. רוזנבוים
יושב ראש המועצה
סגן מנהל [illegible]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב התכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית שנוי מתאר מס' 1553
הועדה המחוזית בישיבתה ה 157
מיום 27.3.72 החליטה [illegible]
[illegible] לעיל. [illegible]
יושב ראש [illegible]
סגן מנהל כללי לתכנון

27. 9. 72 = י ח תשרי תשלג