

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

תכנית מתאר ומפורטת מס' 2553

ימתחם למגורים בשכ' רמת אביב ג' המערבית

שינוי מס' 1 לשנת 1991 לתכנית מפורטת תא/1233/א ,

שינוי מס' 1 לשנת 1991 לתכנית מתאר מקומית תא/815/א ,

שינוי מס' 1 לשנת 1991 לתכנית מפורטת תא/2486 ,

ושינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מפורטת תא/2158 .

תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

- מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב
עיר : תל אביב - יפו
גוש : 6631
חלקות : 46-31, 93, 94, 116, וחלק מ' 107.
יזום התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
בעלי הקרקע : שנים
עורך התכנית : י. פרלשטין ושוח ארכיטקטים ובני ערים
שטח התכנית : 24.674 דונם
קנה מידה : 1:1,000 , 1:1,250

מקרא:

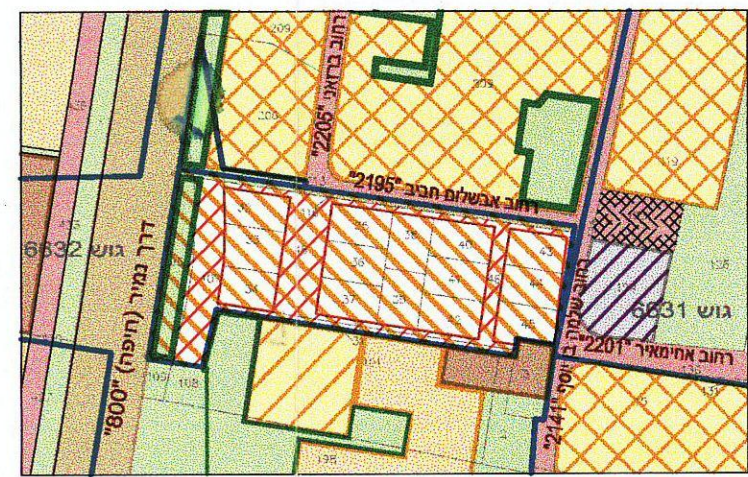
- גבול תכנית
גבול חלקה רשומה ומספרה
גבול מגרש מצצע ומספר
תכנית איחוד וחלוקה
קו גוש
מבנה להריסה
שטח לתכנון וחלוקה מחדש
שטח פרטי פתוח
שטח צבורי פתוח
שביב להולכי רגל

14-4-01
מוקדמת מס' 8



2553 1972-3

2



תרשים סביבה 1:5000

משרד המגורים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/2553
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.5.99 לאשר את התכנית.
שטח מצצע 31.5.99
שטח פרטי 28.2.00
ויזיר הועדה המחוזית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: שטח לבניני ציבור
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתאמה)
תאריך: 21.01.96 פרוטוקול החלטה: 13
אושרה למתן תוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך: 10.5.99 ישיבה מס' 662
מנהל מהנדס מעיר תאריך: 10.5.99
יו"ר הוועדה

טבלת שטחים: מצב מצצע

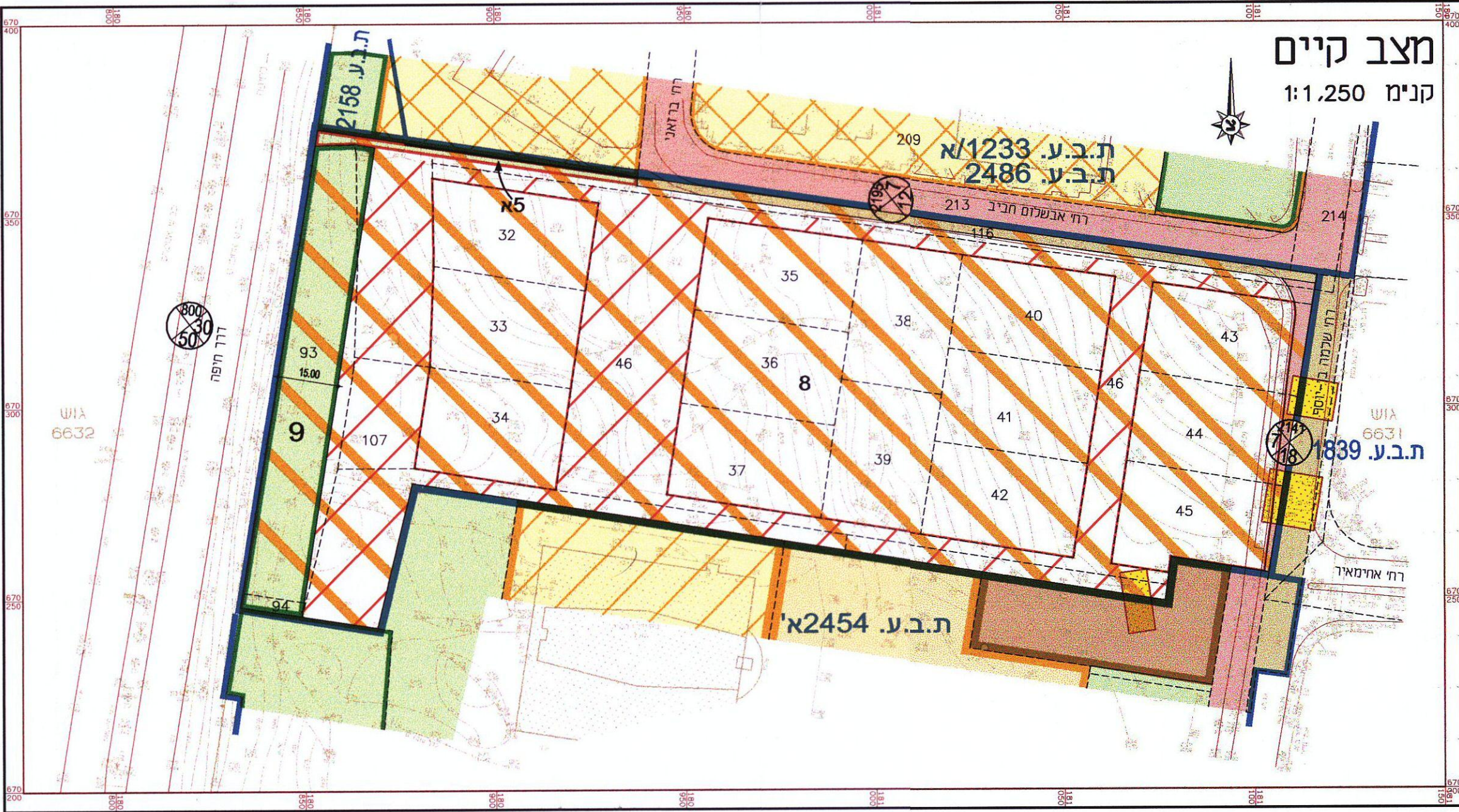
מגרש מס'	י ע ו ד	שטח במ"ר	שטח באחוזים
3ב, 3א, 2, 1	מגורים	14,891	60.35 %
4	מגרש צבורי	3,496	14.17 %
5	ש.צ.פ.	4,784	19.39 %
א5	שביב צבורי	0,207	0.84 %
6	דרכים (מאוס-ימצע)	1,296	5.25 %
סכ"ל כוללי		24,674	100.00 %
סכ"ל הפסדות		9,783	39.65 %

ה ע ר ה : חישוב השטחים נעשה בהתאם גרפית. שטחים סופיים
שטחים סופיים ימנעו בתשרים לצורכי יישום.

פרלשטין ושוח'
ארכיטקטים ובני ערים
חתימת עורך התכנית: 5/6/2001

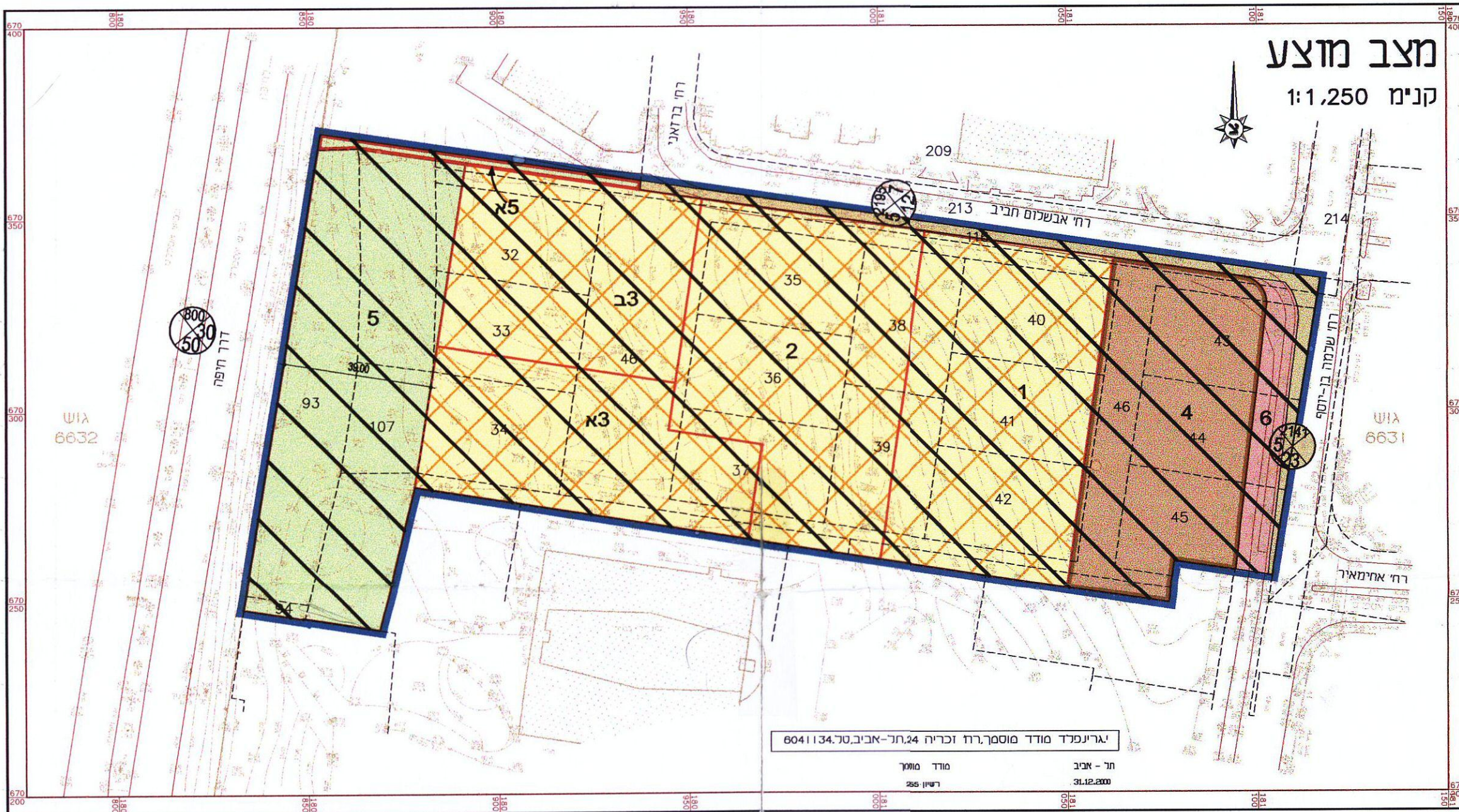
מצב קיים

קנימ 1:1,250

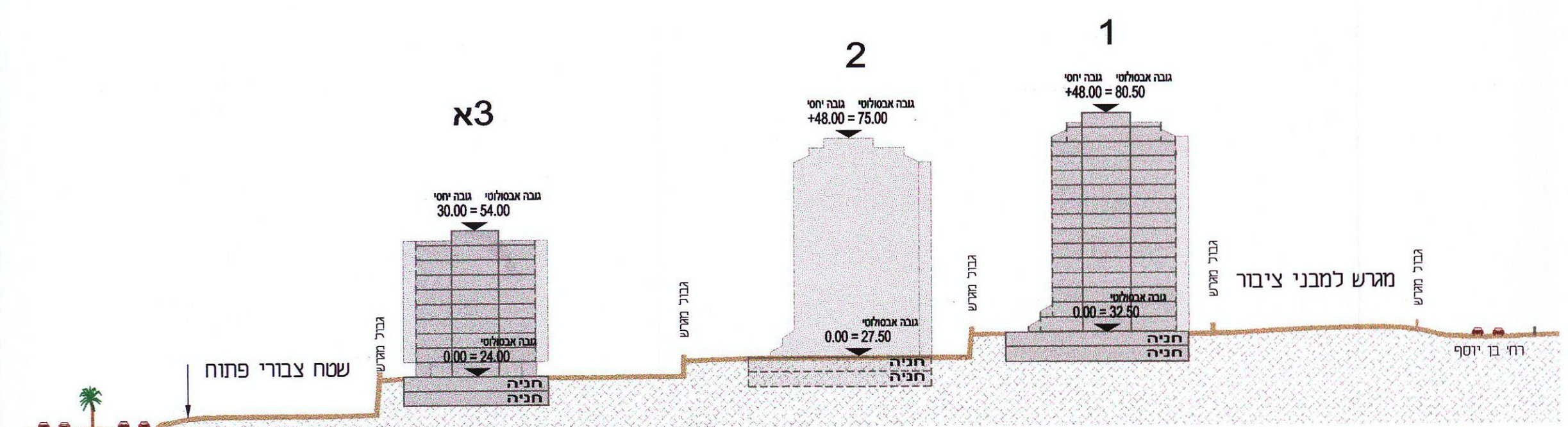


מצב מצצע

קנימ 1:1,250

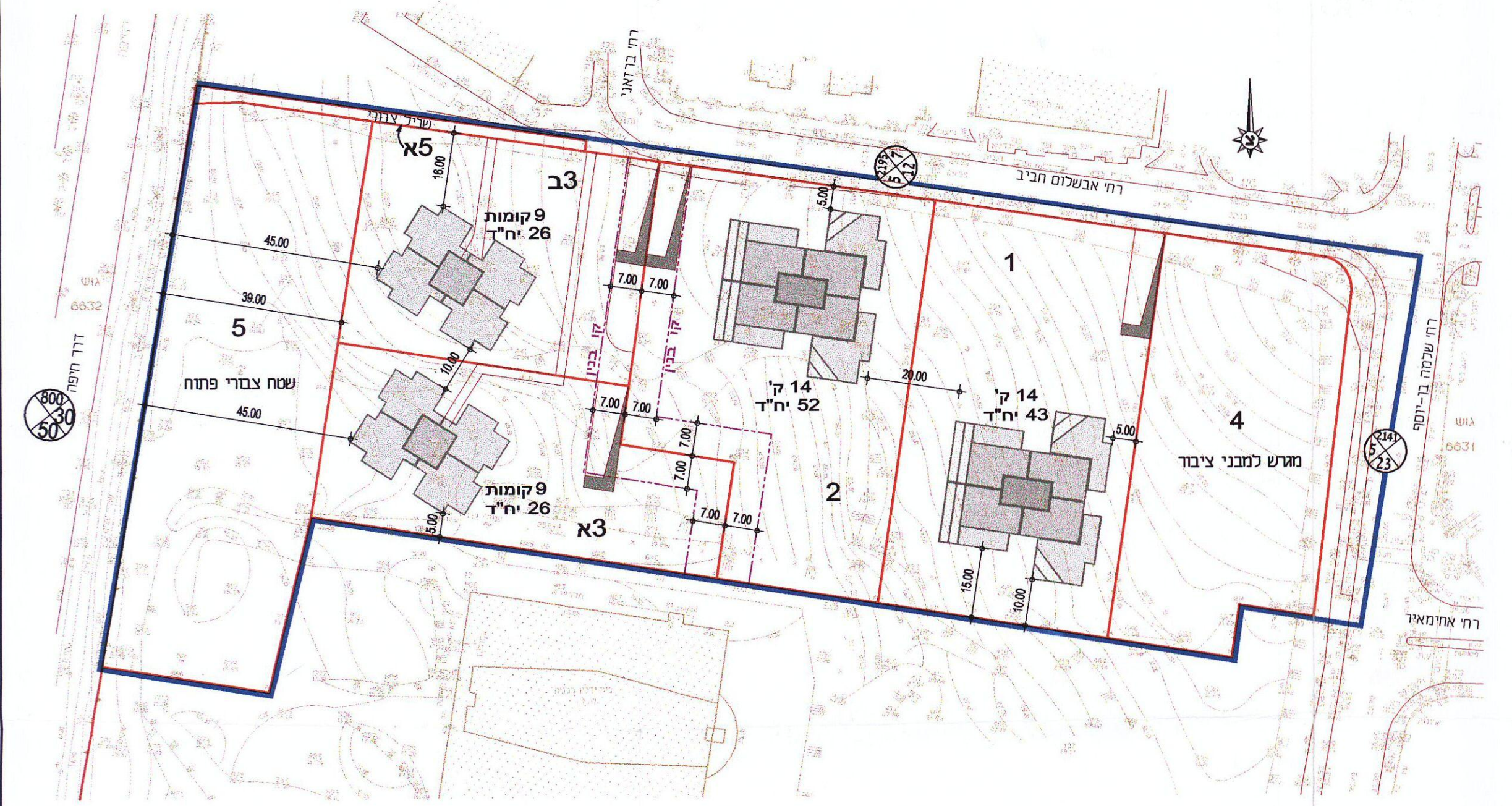


נספח בינוי לתכנית מפורטת מספר 2553



חתך עקרוני מזרח - מערב

קנימ 1:1,000



הערה : נספח הבינוי מחייב לענין קווי הבנין, גובה הבנינים והמרחק המינימלי ביניהם.

תרשים העמדת הבנינים

קנימ 1:1,000