

15.1.85

5585

2

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מספר 853 א'

תקון מספר 1 לשנת 1983 של תכנית מספר 709 (נספח בינוי)



1. שם התכנית - תכנית זו תקרא : תכנית מספר 853 א' - תקון מספר 1 לשנת 1983 של תכנית מספר 709 - נספח בינוי.

2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מספר ש/א/1/83 (להלן התשריט), כולל חלקה מספר 1263. בגוש 6213 ששטחה 5,129 מ"ר. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.

4. מטרת התכנית - א. לקרוח חצר פנימית קיימת בכיסוי קל (פייברגלס) כדי להגן על שטח גינה ותצוגה.

ב. להוסיף קומה שביעית בשטח של 756.12 מ"ר.

ג. הוספת מפלס חניה מעל לחניון קיים.

ד. לקבוע תקנות בניה חדשות ולתקן בהתאם לכך את תכנית מס. 709.

- נספח בינוי אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפירסומים מספר 902 מיום 11.1.62 (להלן התכנית הראשית).

5. תיקון התכנית על ידי :-

א. קירוי חצר פנימית לתצוגה וגימון.

ב. הוספת קומה שביעית בשטח של 756.12 מ"ר.

ג. תוספת שטח חניה של 1240 מ"ר מעל חניון מקורה קיים.

ד. קביעת תקנות בניה חדשות והוספה בסוף התכנית הראשית כדלקמן :- למרות כל האמור לעיל, יהיו תקנות הבניה בשטח התכנית מספר 853 א' בהתאם למפורט בה.

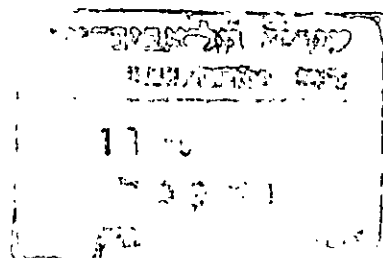
6. תקנות הבניה - א. גובה הבנין לא יעלה על שבע קומות מעל קומת עמודים - כמפורט בתשריט.

ב. סגירת חלק מהפטיו ע"י חלונות.

ג. אחוזי הבניה - שטח הרצפות הכולל לא יעלה על 122% משטח המגרש שהוא 5129 מ"ר, כולל שטח הפטיו המקורה ששטחו 365 מ"ר.

ד. תוספת שטח חניה מעל החניון הקיים.

ה. בנית הקומה השניה של מבנה החניה מיד עם הוצאת היתר הבניה לבנין.



7. יחס התכנית לתכנית הראשית - על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת יכריעו הוראות תכנית זו.
8. היטל השבחה - היטל השבחה ייגבה כחוק.
9. זמן ביצוע - 3 שנים מיום אישורה הסופי.

מל:ק

אריה שרון - אלוף שרון
אדריכלים ומתכנני ערים וערים

המתכנן

ועדת תכנון
הנהלת המועצה
תמי בימי המחדש

היוזם

תאריך: 9.9.84

מרחב תכנון
תוכנית תחומית
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
יום 10.8.84
מס' 853
420
6.585
תאריך: 10.8.84

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חל-אביב-יפו
שם התוכנית: תכנית מס' 853
הנכס: 420
תאריך: 10.8.84
מס' 420
מס' 4.1.85