

מרחב תיכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מספר 2173

שינוי מספר 2 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מספר 524

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2173, שינוי מספר 2 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מספר 524

2. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט מספר בע/2059/80 המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט כולל חלק מגוש 6768 חלקות 3, 4.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.

4. יוזם התכנית : עיריית תל-אביב/יפו, הועדה המקומית לתכנון ובניה.

5. המתכנן : עיריית תל-אביב/יפו, הועדה המקומית לתכנון ובניה.

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

7. מטרות התכנית: להגדיל ולשנות את הדידות ב-7 בנינים מטיפוס H כפול בני שלוש קומות על קומת קרקע חלקית, כל בנין בן 28 יחידות דיור בנות 3 חדרים כל אחת - ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת 524 אשר ה- הודעה ביזבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 1012 מ- יום 23 למאי 1963 (להלן "התכנית הראשית").

2/...



2173

2023-3



1

קופסה
לדיווח

8. שינוי התכנית הראשית: (א) תוספת של כ-22 מ"ר לדירות בנות 3 חדרים בשטח של כ-70 מ"ר (באגפים החיצוניים) הכולל מרפסות והחלק היחסי של המדרגות. תוספת של כ-11 מ"ר לדירות בנות 3 חדרים בשטח של כ-70 מ"ר (באגפים הפנימיים) הכולל מרפסות והחלק היחסי של המדרגות. (ב) שינוי קרי בנין צדדיים והקטנת המרווחים בין הבנינים, ש- בחלקות 3, 4 הכל בהתאם לתשריט המצורף. (ג) תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד נאופן התוספות בהתאם לתכנית האפודט מספר 2173".

9. שטח התכנית:

שטח התכנית הינו 11,742 מ"ר.

10. הרצאת היתר בניה:

על הועדה המקומית לקבל חתימת כל הדיירים בכל בנין לפני הוצאת היתר בניה.

11. ארסן הבצדע:

ההתנסויות תבוצענה לגבי כל אגף בנפרד והחזיתות בבתיים יושפצו בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

12. זמן הביצוע :

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום האישור.

13. יחס התכנית לתכנית

הראשית:

על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה והיה ניגוד
הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית

אין לנו הנהגה...
הכרית והתכונן המוכמנת.
התירוצו הינה לצרכי הכתוב בלבד, אין בה כדי להקנות כל דבר
ליוזם והכרית או לכל בעל ענין אחר בשטח ההכרית כל עוד לא
הוקמה ונשמה נחתם עמו הכסף מהמים בגינו, ואין התייבשות
בזה במקום הכרית כל בעל זכות בשטח הנדון וזו כל השטח
מוכמנת, לפי כל חזקה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי...
הגין הכסף הכלול בהנהגה...
הודעה בקדמ הכסף...
הכרית ע"י...
על כל זכות אחת המוכמנת לנו מזה הכסף...
בכח התייבשות גיתנו אך ורק מנקודת מבט הכרית.

מינות נקראים

574K-77-1112

9/12/83 תאריך

אברהם קלינג
28/5/81

178
 13/12/83
 18/7/83
 27.10.82
 1.68

מדינת ישראל / משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

הרוב תכנון מקומי גליל

2173 יבית מתאר/מפורטת מס'

198 (מאן לא/מאן) ועדה המחוזית בישיבתה מס'

18.7.83 ס' החליטה לתת תוקף

בנית.

מרדכי כהנא

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

25.4.84

תאריך

י. הכר נבדק