

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' 1873

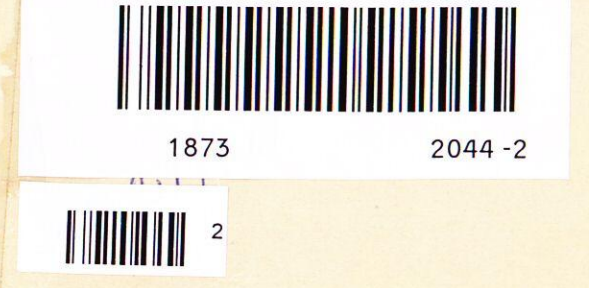
בנוי מס' 1 לשנת 1976 של תננית 660

יחידה ב' — צפון תל-אביב

ק.מ. 1:1000

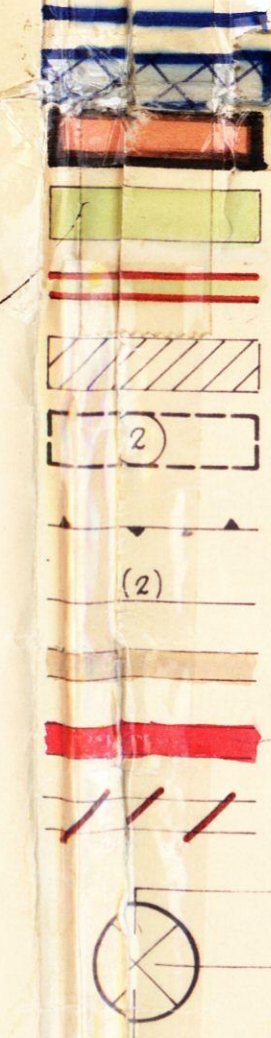
22-6-86
22.1.87

מס' 22-6-86
22.1.87



- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב יפו
- עיר : תל אביב-יפו
- נוש : 6630
- חלקות : 246, 37-72
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו
- בעל הקרקע : שונים
- המתכנן : י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים
- שטח התכנית : 24.374 דונם
- שטח לצורך חישוב זכויות בניה : 23.127 דונם

- גבול התכנית
- אזור תכנון מס' 2/ חשונה 5
 - אזור בעני צבור
 - שטח צבירי פתוח
 - שטח לחולי ויל
 - שטח השלמות לתכנית גובלות
 - קו בניה לבנין חגורים סוצי ומספר
 - גבול נוש
 - גבול חלקה דשומה ומספר
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - דרך לביטול
 - מספר הדרך
 - קו בניה
 - רוחב הדרך



טבלת שטחים

האזור	המגרש	מספר	שטח חסימי	שטח	השטח
חגורים מס' 2/ חשונה 5	4-4	4	2500	14.000	7.4
בנין צבירי	5	1		2200	9.0
צבירי פתוח	6	1		0.750	3.1
שטח לחולי ויל	7	1		0.270	1.1
שטח השלמות לתכנית גובלות	8,9	2		0.350	1.5
דונם				6.804	7.9
סה"כ שטח התכנית		9		24.374	40.0

סה"כ שטח לצורך חישוב זכויות הבניה
זכויות הבניה של החלקה 246 בגוש 6630 בתכנית בנין עיר 777

טבלת יחידות

מספר הקומות	מספר הבנים	מס' יח לבנין	סה"כ יחידות
7 קומות - עמודים	3,4	2	28
7 קומות - עמודים	4,2	2	42
סה"כ		4	140

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

יצחק פרלשטין ושות'
ארכיטקטים
חיפה/תל אביב

יצחק פרלשטין ושות'
ארכיטקטים
חיפה/תל אביב

תקן: 13.8.74
תקן: 23.6.75
תקן: 14.1.76
תקן: 6.08.76

ושריט מס' 6/ט

מס' 22-6-86
22.1.87

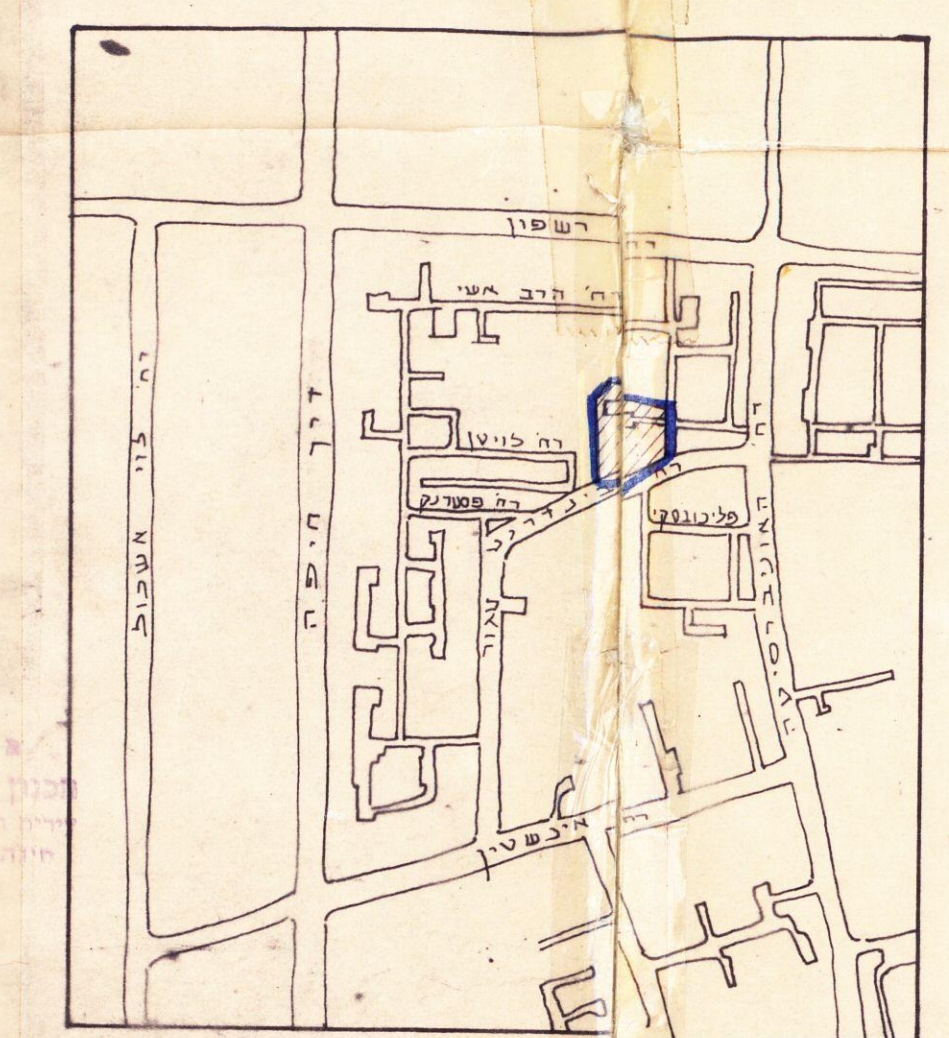
מס' 22-6-86
22.1.87

מס' 22-6-86
22.1.87

מס' 22-6-86
22.1.87

מצב קיים ק.מ. 1:2500

מצב חדש ק.מ. 1:1000



תעשים סביבה ק.מ. 1:42,500