

תכנית מוקדמות מס'

22.8.86

22.1.87

יעקב גלבוע - שמאי מקרקעין חל אביב, רח' כרמיה 19 טל: 234189

מרחב תכנון מקומי חל - אביב - יפו

תכנית מפורסת מס' 1873
בינוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מס' 660
יחידה ב' צפון חל - אביב

לוח הקצאות וחלומי איזון



1873

2044-4



3

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ת ל - א ב י ב - י פ ו

תכנית מפורטת מס' 1873
 בינוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מס' 660
 יחידה ב' צפון תל - אביב

לוח הקצאות ותשלומי איזון

			ה מ צ ב ה ח ד ש				מ צ ב ק י י ם						שמות הבעלים הרשומים
הפרש	מס' יחידות	מס' יחידות	החלקים	שטח בעלים במגרש	מגרש	גוש	שטח ברוטו	שטח החלק	החלק	שטח רשום	חלקה	גוש	
ביחידות	מוצע	מגיע	במגרש	במ"ר	מס'	מס'	משוחזר	במ"ר	הרשום	במ"ר	מס'	מס'	
		3.85	385/4202	385			636	511	בשלמות	511	38	6630	1. יצחק אליעזר בן מתתיהו שמחוביץ
		3.85	385/4202	385			636	511	בשלמות	511	39	"	2. חב' קירור חשמלי מישה בע"מ
		3.85	385/4202	385			636	511	בשלמות	511	42	"	3. שושנה גונדלמן
		3.85	385/4202	385			636	511	בשלמות	511	41	"	4. פיגלה פרימאק
													5. יהודית (הנריטה) רודיק לבית גרוסקופף ח.ז. 851593
		3.98	398/4202	398			658	529	בשלמות	529	43	"	6. ד"ר נתן עק
		1.26	126/4202	126			208	167	1/3	501	44	"	7. משה שרמן
		3.93	393/4202	393			649	522	בשלמות	522	45	"	8. שמואל בן שלום ליברמן
		4.02	402/4202	402			664	534	בשלמות	534	53	"	9. פלימה דגן
		4.44	444/4202	444			733	589	בשלמות	589	54	"	10. רחל רמתי ח.ז. 424883
		4.26	426/4202	426			703	565	בשלמות	565	55	"	11. דניאל פראיסג
		1.89	189/4202	189			313	251	1/2	502	57	"	12. מרכוס (מרדכי) הירש-מנהל עזבון המנוחה גולדה (ליבוביץ) איתן
		0.94	94/4202	94			156	125	2/8	502	57	"	13. יונה באופלד
		0.47	47/4202	47			78	63	1/8	502	57	"	14. אלימלך לרנר
		0.24	24/4202	24			39	31	1/16	502	57	"	15. מלכה לדרברג מבית לרנר
		0.24	24/4202	24			39	32	1/16	502	57	"	16. משה צבי קנובלוביץ
		0.47	47/4202	47			78	63	1/8	505	68	"	17. שרה דבה קנובלוביץ
		0.48	48/4202	48			79	63	1/8	505	68	"	
0.02	42.0	42.02	4202/4202	4,202	1		6,941	5,578				6630	

			ה מ צ ב ה ח ד ש				מ צ ב ק י י מ						שמות הבעלים הרשומים
הפרש	מס' יחידות	מס' יחידות	החלקים	שטח בעלים	מגרש	גוש	שטח החלק	שטח החלק	החלק	שטח רשום	חלקה	גוש	
ביחידות	מוצע	מגיע	במגרש	במ"ר	מס'	מס'	ברוטו	במ"ר	הרשום	במ"ר	מס'	מס'	
		3.85	385/4211	385			636	511	בשלמות	511	40	6630	1. חברת "אביר" בע"מ
		3.80	380/4211	380			627	504	בשלמות	504	47	"	2. חברת "אביר" בע"מ
		3.80	380/4211	380			627	504	בשלמות	504	56	"	3. חברת "אביר" בע"מ
		3.80	380/4211	380			628	505	בשלמות	505	66	"	4. חברת "אביר" בע"מ
		1.91	191/4211	191			315	253	1/2	505	69	"	5. חברת "אביר" בע"מ
		0.42	42/4211	42			69	56	12/108	501	44	"	6. חברת "אביר" בע"מ
		0.77	77/4211	77			127	102	22/108	501	44	"	7. יוסף בקר 558407
		3.85	385/4211	385			636	511	בשלמות	511	46	"	8. "מירביץ" בנייה והשקעות בע"מ
		3.87	387/4211	387			639	514	בשלמות	514	64	"	9. רשות הפיתוח
		1.25	125/4211	125			208	167	4/12	501	44	"	10. רשות הפיתוח
		2.31	231/4211	231			382	307	1/2	614	37	"	11. רשות הפיתוח
		2.15	215/4211	215			356	286	1/2	572	48	"	12. רשות הפיתוח
		2.12	212/4211	212			350	281	1/2	562	51	"	13. רשות הפיתוח
		2.21	221/4211	221			365	293	1/2	587	52	"	14. רשות הפיתוח
		1.75	175/4211	175			290	233	1/2	466	58	"	15. רשות הפיתוח
		1.91	191/4211	191			315	253	1/2	505	59	"	16. רשות הפיתוח
		2.34	234/4211	234			387	311	1/2	622	71	"	17. רשות הפיתוח
0.11	42.0	42.11	4211/4211	4,211	2		6,957	5,591				6630	

			ה מ צ ב ה ח ד ש				מ צ ב ק י י מ						שמות הבעלים הרשומים
הפרש	מס' יחידות	מס' יחידות	החלקים	שטח בעלים במגרש	מגרש	גוש	שטח החלק ברוסו	שטח החלק במ"ר	החלק	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	
ביחידות	מוצע	מגיע	במגרש	במ"ר	מס'	מס'	משוחזר	במ"ר	הרשום	במ"ר	מס'	מס'	
		3.70	370/2815	370			לכל אחת 1/8 מכל אחת						1. בלומה תרשיש
		3.70	370/2815	370			משבע החלקות						2. מרים (פינקלשטיין) תרשיש
		3.70	370/2815	370			71,59,58,52,51,48,37						3. רחל (רביץ) תרשיש
		3.70	370/2815	370									4. בתיה (קליין) תרשיש
	(2.31)						382	307	1/2	614	37	"	
	(2.15)						356	286	1/2	572	48	"	
	(2.12)						350	281	1/2	562	51	"	
	(2.21)						365	293	1/2	587	52	"	
	(1.76)						290	233	1/2	466	58	"	
	(1.91)						315	253	1/2	505	59	"	
	(2.34)						387	311	1/2	622	71	"	
	0.94		94/2815	94			155	125	6/24	501	60	"	5. מרגלית שושני
	1.42		142/2815	142			234	188	9/24	501	60	"	6. רובן שושני 483489
	1.42		142/2815	142			234	188	9/24	501	60	"	7. עוזיאל שושני 5038714
	4.82		482/2815	482			797	641	בשלמות	641	61	"	8. אפרים אקדס
	1.78		178/2815	178			294	237	75/160	505	68	"	9. מנוחה (דובריש) לבנטל
	0.21		21/2815	21			35	28	9/160	505	68	"	10. דוד לבנטל
	0.22		22/2815	22			36	29	9/160	505	68	"	11. דליה אינפלד לבית לבנטל
	0.21		21/2815	21			35	28	9/160	505	68	"	12. שלום ברוך לבנטל
	0.22		22/2815	22			36	29	9/160	505	68	"	13. חוה שרה כהן לבית לבנטל
	0.21		21/2815	21			35	28	9/160	505	68	"	14. אסתר לבנטל
	1.90		190/2815	190			314	252	1/2	505	69	"	15. איבון רזגור ד.צ. 75-155802
0.15	28.0	28.15	2815/2815	2,815	3		4,650	3,737				6630	

שמות הבעלים הרשומים			מ צ ב ק י י מ						ה מ צ ב ה ח ד ש			
גוש	חלקה	שטח רשום	החלק	שטח החלק	שטח ברוטו	גוש	מגרש	שטח בעלים	החלקים	מס' יחידות	מס' יחידות	הפרש
מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מוצע	ביחידות	ביחידות
6630	44	501	2/108	9	11			7	7/2772	0.07		
"	49	544	1/2	272	338			205	205/2772	2.05		
"	49	544	1/2	272	339			205	205/2772	2.05		
"	50	503	1/4	125	156			94	94/2772	0.94		
"	50	503	1/6	84	105			63	63/2772	0.63		
"	50	503	1/6	84	105			63	63/2772	0.63		
"	50	503	1/6	84	104			63	63/2772	0.63		
"	50	503	1/12	42	52			32	32/2772	0.32		
"	50	503	1/12	42	52			32	32/2772	0.32		
"	50	503	1/12	42	52			32	32/2772	0.32		
"	65	532	1/2	266	331			200	200/2772	2.00		
"	65	532	1/2	266	331			201	201/2772	2.01		
"	67	504	בשלמות	504	627			379	379/2772	3.79		
"	70	505	בשלמות	505	628			380	380/2772	3.80		
"	62	578	1/4	145	180			204	204/2772	2.04		
"	63	506	1/4	126	157			-	-	-		
"	62	578	1/4	144	180			204	204/2772	2.04		
"	63	506	1/4	127	157			-	-	-		
"	62	578	1/4	145	180			204	204/2772	2.04		
"	63	506	1/4	126	157			-	-	-		
"	62	578	1/4	144	179			204	204/2772	2.04		
"	63	506	1/4	127	158			-	-	-		
6630				3,681	4,579	4		2,772	2772/2772	27.72	28.0	0.28
6630				18,587	23,127			14,000		140.00	140.0	-
6630	72	4,540	1/1	4,540	23,127							

1. יצחק דיאמנט
2. יעקב גלוגר
3. אידה גלוגר
4. יפה שיינדל מנדל
5. אידה אלה מנדל
6. גרשון זיונר
7. אפרים זיונר
8. ישראל שקד
9. חנה דילאן
10. יורם שקד
11. יעקב זליבסקי 232041
12. שושנה סולץ 137694
13. מרים פשוטי
14. ד"ר מיכאל מלכין
15. מטילדה אבולעפיה
16. יוסף אבולעפיה
17. אליהו אבולעפיה
18. ישעיהו אבולעפיה

יעקב גלוגר
שמואל מקרקעין

21/6
 1873/6
 245
 3685
 22-183

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית תכנית מפרגות מ"א 1873 חומלצח למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך 31.1.79	פרוטוקול 3	החלטה 295
" 23.12.79	" 25.2	" 1
"	"	"
אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך 31.1.79	פרוטוקול 3	החלטה 295
מנהל העל	יו"ר הועדה	תאריך

אלה 1610