



י ת - תל - אביב - יפו
 נהל ההנדסה
 תכנון ובנין ערים
 שד' בן-גוריון 68 ת"א
 טלפון :

כ"ח חשוון תשנ"ו
 06/12/95

סימוכין: תבע-צצ-5984
 67455

מס' החלטה	התוכן
156ב'-3	מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת - תכנית מפורטת מס' 1873 - יחידה ב' צפון ת"א.

מיקום התכנית: שכונת נוה אביבים.

מגיש הבקשה: מ. כהן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
 ס. דניאל - אגף תכנון ובנין עיר

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מפורטת מס' 1873 - יח' ב' צפון ת"א הם השטחים העיקריים המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלה יותרו שטחי שרות כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין בטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, אחסנה, חניה, חדרי מדרגות, בהתאם לחוק ולתכנית מתאר מקומית "ע".

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו לבטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, גם על הגג עפ"י תכנית ג', חניה, מבואות חדרי מדרגות עפ"י 1, קומת עמודים מפולשת ואחסנה ע"פ תכנית "מ".

תו"ד מה"ע: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כדלהלן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין בטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, אחסנה, חניה, חדרי מדרגות, בהתאם לחוק ולתכנית מתאר מקומית "ע".

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו לבטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, גם על הגג עפ"י תכנית ג', חניה, מבואות חדרי מדרגות עפ"י 1, קומת עמודים מפולשת ואחסנה ע"פ תכנית "מ".

אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני מרץ 1992.