

מחבר הכנון מקומי של חל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 693 - תכנית בנוי

19.6.68 אינ'מ
C'3

שינוי מספר 6 לשנת 1960 של תכנית מפורטת 1927

(תקון) 1938 - 58 (גדס)

תכנית בנוי

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 693 שינוי מספר 6 לשנת 1960 של תכנית מפורטת 1927 (תקון) 1938 - 58 (גדס).

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח, המוחזק בקו כחול כהה בתסריט מס' א.ד. אר - ב.ג. אפס. 3/ אפזורף אליה (להלן "התסריט"), הכולל את החלקה 634 בנוש 6214.

התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע אופן בנוי מיוחד על השטח המפורט בסעיף מס', 2, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת 1927 (תקון) 1938 - 58 (גדס), אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה מורסמה בעתון הרשמי מס' 976 פיום 4 בינואר 1940, להלן "התכנית הראשית" - על תיקונה.

5. ענני התכנית הראשית: התכנית הראשית חשובה ע"י :

א. קביעת חזית מסחרית בקומת הקרקע של הבנין הנ"ל.

ב. קביעת גובה הבנין כדלקמן :

קומה מסחרית, 8 קומות וקומת גג חלקית כמפורט בתסריט.

ג. קביעת שטח רצפות כולל של 167,5% ס"ה בכל הקומות יחד משטח המגרש, שהם 6502 מ"ר - כמסומן בתסריט.

ד. הרחבת רחוב אפסטרדם מ- 10 מ' ל- 10,5 מ' כמסומן בתסריט.

ה. קביעת שטחי חניה כמסומן בתסריט.

ו. הוספה בסוף תקנון התכנית הראשית כדלקמן :
למרות כל האמור לעיל יהיה מותר לבנות בשטח התכנית המפורטת מספר 693 בהתאם למפורט בה.



Handwritten signature

6. תקנות בנייה : קומת הקרקע תשמש למסחר בלבד. יתר הקומות תשמשנה למגורים - כמפורט בתסריט. יש לתאם הסדורים להרחקת אשפה עם משרד הבריאות.

9. יחס החכנית לתכנית הראשית :
המכנית הראשית
חכנית זאת.
על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית
הראשית, במדה ויהיה נגוד בין הוראות
להוראות חכנית זאת - יכריעו הוראות

היזום : "נוה" חברה בנין בע"מ

7702 7703 7704 7705

המתכנן: אהרון דורון, ארכיטקט.

11/11/11

[illegible]

✓

27/3/68

כ-ר ד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: א-אביג

מרחב תכנון מקומי: א-אביג-יפ)

תכנית: א-אביג מס' 693

הועדה המחוזית בשיבתה ה-41,146

החליטה לתת תוקף 31.7.61

ותווכרת לעיל. 26.2.68

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

כ-ר ד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: א-אביג

מרחב תכנון מקומי: א-אביג-יפ)

תכנית: א-אביג מס' 693

הועדה המחוזית בשיבתה ה-121

מיום: 5.9.60 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל. 3

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה