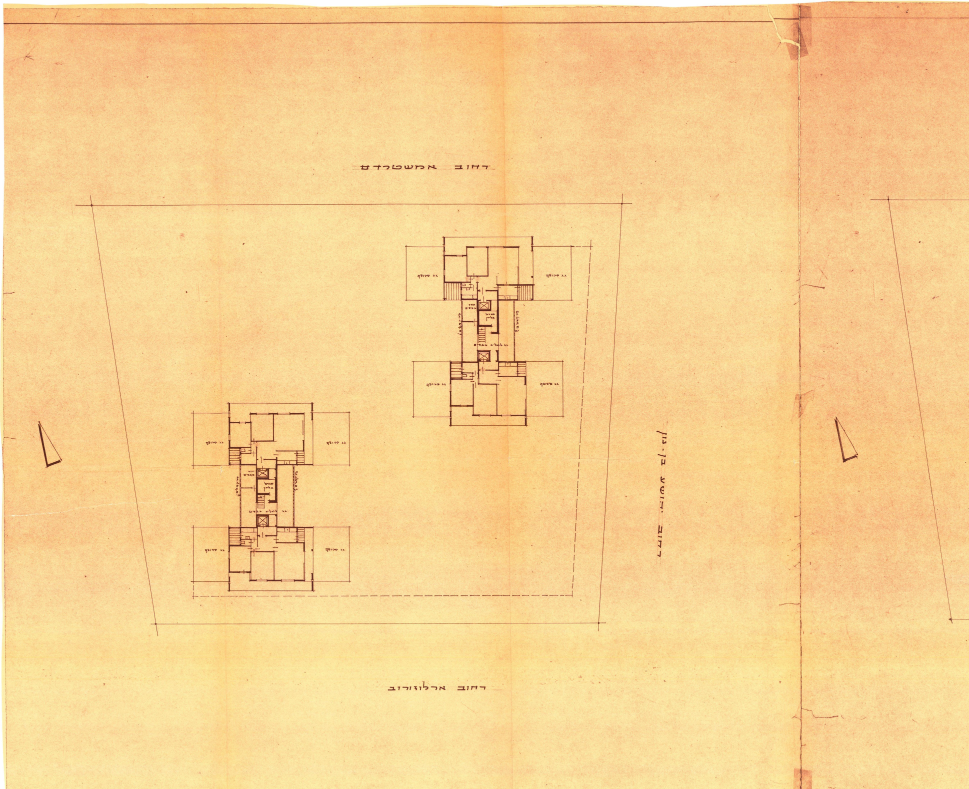

רחוב אמשטרדם
רחוב ארלוזורוב
רחוב יהושע בן נון
גג ריצוף
חדר כבסים
גג לתליית כבסים

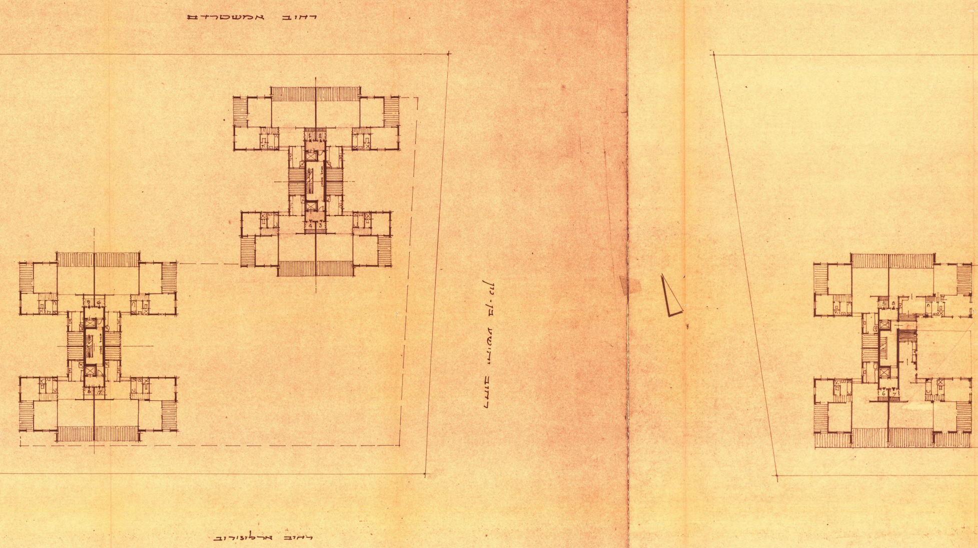
בית קומות "נוה" .תכנית בנוי- תכנית קומת הגג ק.מ.: 1:200

20.4.60

6.6.60

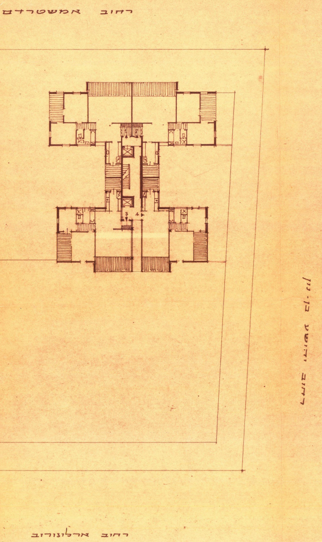
5

4

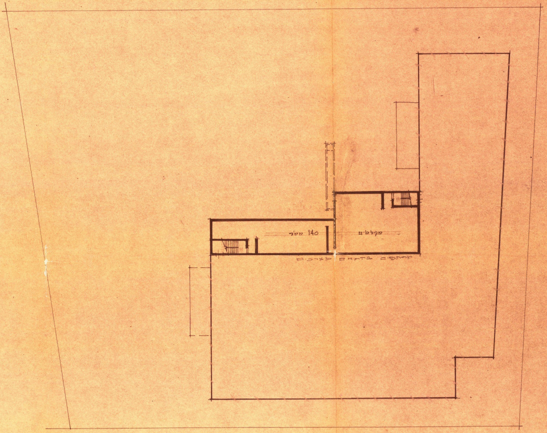

רחוב אמשטרדם
רחוב אבן גבירול
רחוב ארלוזורוב
4
3
8
7
5
6
1

1יג קומות "נזה" -תכנית בני- תכנית קומה טפוסית ק.מ.: 1:200

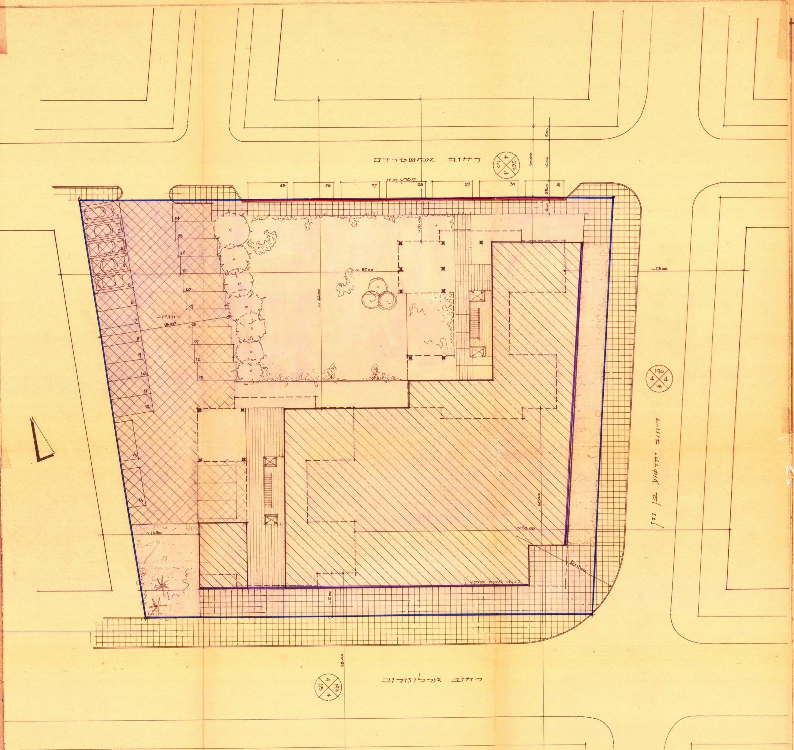
3 גלמן


רחוב אמסטרדם
רחוב שמריהו לוין
רחוב ארלוזורוב

גליון מס. 3 בית קומות "נוה" - תכנית בנוי - תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:200

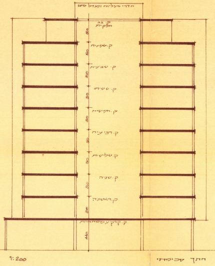

140 מ"ר
מקלטים
מרתפים בודדים צמודים

קומות "נוה" תכנית-בנוי תכנית למרתף (מקלטים) ק.מ. 1:200


רחוב אמסטרדם
4
265
4
10
מפרץ חניה
25
26
27
28
29
30
31
10.00
6.00
2.00
2.50
חניה
רחוב יהושע בן נון
190
4
15
4
רחוב ארלוזורוב
4
193
4
18
28.00

טבלת שטחים

חלק הקומה	מטרה	מספר דירות	שטח	אחוז למגרש
קומת קרקע	מסחרית		1358.0	
קומה ראשונה	מגורים	8	608.0	
קומה שניה	מגורים	8	608.0	
קומה שלישית	מגורים	8	608.0	
קומה רביעית	מגורים	8	608.0	
קומה חמישית	מגורים	8	608.0	
קומה שישית	מגורים	8	608.0	
קומה שביעית	מגורים	8	608.0	
קומה שמינית	מגורים	8	608.0	
קומת גג	מגורים	4	280.0	
סך הכל		68	6502	167.5%


חדרי מעליות ומגדל מים
ק. גג חלקית
ק. שמינית
ק. שביעית
ק. ששית
ק. חמישית
ק. רביעית
ק. שלישית
ק. שניה
ק. ראשונה
ק. קרקע מסחרית

חתך סכימתי 1:200

בית קומות "נוה" תכנית בנוי תרשים הבנין במגרש ק.מ. 1:200

גליון מס'

בית

23 גריל

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו.

תשריט לתכנית מפורטת מס' 693 - תכנית בנוי

שנוי מסֿ 6 לשנת 1960 של תב.ע. מפורטת ת"א 1927/תקון/1938-58/גדס/.

מחוז: תל-אביב. נפה: תל-אביב. עיר: תל-אביב-יפו.

רחוב: יבן-נון, ארלוזורוב, אמסטרדם

גוש: 6214, חלקה: 634

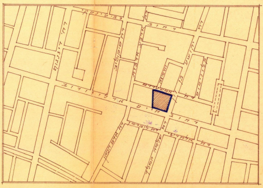
היוזם: "נוה" חברת בנין בע"מ, רח' דיזנגוף 16 ת"א

המתכנן: א. דורון - אדריכל, רח' בלפור 32 ת"א

השטח: 3880 מ"ר.

693 2102 -2

2


רח' דיזנגוף
ארלוזורוב
רח' סוקולוב
אמסטרדם
בן נון

1:5000

תרשים הסביבה

מקרא

- ▬ גבול התכנית
- ▭ אזור מגורים
- ▨ אתור קומת הקרקע
- ▭ חזית מסחרית
- ▭ אתור הבנינים בקומות
- 🟥 הרחבת דרך
- ▦ חניה פרטית
- 193 מספר הדרך
- 4 קו בנין מינימלי
- 18 רוחב הדרך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 693
הועדה המחוזית בישיבתה ה 121
מיום 5.9.60 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 693
הועדה המחוזית בישיבתה ה 41, 146
מיום 31.7.61 26.2.68 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס' 693 - תכנית בנוי
הומלצה. למתן תוקף (~~[illegible]~~)
תאריך / מהנדס / יו"ר
הוחלט למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
תאריך 26-2-68 ישיבה מס' ...
תאריך 28-3-68

חתימת היוזם:	חתימת המתכנן:
"נוה" חברת בנין בע"מ	אהרן דורון
"נוה" חב' בנין בע"מ רח' דיזנגוף 16	אהרן דורון רח' בלפור 32 ת"א

תשריט מס' א.ד. אר-ב.נ. אמס. / 3. 26.11.1960

גליון

27/3/68
תכנון העיר
עירית תל-אביב-יפו
מנהל ההנדסה