



2724

2211-4



3

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

בין הרחובות שלמה-אברבנאל-מעון-הנגרים

תכנית מפורטת מס' 2724 "מתחם מעון"

שנתי לתכנית מפורטת מס' 1367 ו-1397

טבלת חלוקה והקצאת מגרשים

מצב קיים								מצב מוצע							
מס' חלקה	גוש 7051	שטח הרשום בסבו	החלק הנכנס לתכנית	יעוד	החלק %	הבעלים	מס' מגרש	שטח החלק במגרש	זכויות הבניה שטח עיקרי במ"ר	תכליות	זכויות הבניה שטח עיקרי במ"ר	שטח החלק במגרש	מס' מגרש	הבעלים	מס' חלקה
1	87	11,887	4,087	מלאכה	34.4%	רשות הפתוח מ.מ.י.	11	1,186	3,600	מסחרי	700	2,900	בשלמות	בשלמות	2779/13842
2						לחלק מחלקה 87				תעסוקה					
3						רשות הפתוח מ.מ.י.	10	1,390	4,408	מסחרי	1,036	3,372	20.08%		
4						לחלק מחלקה 87				מגורים					
5			7,800	מלאכה	65.6%	רשות הפתוח אר	10	5,018	16,681	מסחרי	3,314	12,267	72.50%		10036/13842
6						לחלק מחלקה 87				מגורים					
7						שטח בעל אופי ציבורי					1,100				
8						עיריית תל-אביב יפו	10	127	900	מוסדות ציבור	900		1.83%		254/13842
9	סכום	11,887			100.0%								94.42%		13069/13842
10	88	587	587	מלאכה	100.0%	רשות הפתוח מ.מ.י.	10	387	1,370	מסחרי	249				
11						לחלקה 88				מגורים	871				
12						בנין לשימור *					250		5.58%		773/13842
13	סכום	12,474				סכום		8,107	26,960		26,960		100.0%		1
מגרשים שיוקנו לעיריה ללא תמורה															
14	89	366	174	שב"צ		עיריית תל-אביב יפו	20	613	1,890	מבני ציבור	1,890			בשלמות	בשלמות
15	116	2,068	936	דרך		עיריית תל-אביב יפו		3,297		דרך קיימת				בשלמות	בשלמות
16						עיריית תל-אביב יפו		1,504		דרך מוצעת				בשלמות	בשלמות
17	118	389	148	שב"צ		עיריית תל-אביב יפו	21	207		שב"צ פ				בשלמות	בשלמות
18	סכום	1,258				*****		5,621	1,890		1,890				
19	סה"כ בתכנית	13,732				סה"כ בתכנית		13,728	28,850		28,850				

שאל ויסמן שמאי מקרקעין
עכנון 20/6/99

*הנך ושמאי אר המל"ג הולגו ליום 5.6.00

מאושרת

אר = ארלין

טבלת חלוקה מינהל ארלין מעון 0699.xls הדפס ב 12/12/99

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 2724/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 5.6.60 לאשר את התכנית
 שמואל לסקר
 יו"ר הועדה המחוזית

ל.ל

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
 רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס
 התכנית או לכל בעל עניין אחד התכנית כל עוד לא הוקצה העסק ונחתם
 עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל
 זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הדרישות ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין
 העסק הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום
 הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
 מאיתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח
 הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב

מ. ור
 אדריכלים בע"מ

רודיק רבינוביץ

אדריכלית תמחות

ממ"ז ת"א

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ת"א

דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב

ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 2724 - אג"מ א/א

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום 24.12.99

יו"ר הועדה המקומית

מנהל האגף

24.12.99 תאריך

ו.ה