



924

2215-3



1

מרחב תכנון מקומי חל-אביב/יפו

תכניה מפורטת מס' 924

חלק מתכניה מתאר מס' ל'

מרכז רפואי

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

סידורי החניה לכלי רכב, לטעינה ולפריקת יהיו בשטח המגרש בהתאם לחקן ולשביעה רצונו של מהנדס העירייה. לא ינתן היחר לבניה לפני אישור חכניה חניה כנ"ל.

12. ח ג י ת :

13. גבה חכנינים וקוי חכנין : בנין A יבנה במקום ובמרחק מבוטלות המגרש כמסומן בתשריש. גבהו של בנין A לגבי גבה פני הסדרכה הסמוכה מול חכניה יהיה 3.5 מ', מעליו, בנין שגבהו מעל פני הים 41.00 מ' + שהם 5 קומות מעל קומת חכניה ומעליו מגדל מעליה. ביחס לבנינים אחר לא סומנו בחכניה הבנין, גבהם לא יעלה על 3 קומות מעל קומת מפולסת אולם בכוחה של הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית אפשר יהיה להתיר גבה גדול יותר.

הועדה המקומית מהיה מוסמכת להוציא היחר לבניה בנין A

13א. מתן היחר לבניה :

1. לאחר קבלת אישור משרד הבטחון / אגף לחקומה אזרחית.

2. הסכמת מכבי אש לסידור כיבוי אש.

3. הסכמת מחלקת התברואה לגבי סדורים למנוי אשמה.

4. הסכמת משרד הבריאות.

לבנינים הנוספים הוציא הועדה המקומית היחר לבניה רק לאחר אישור חכניה חכנין בועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

לא תנתן הועדה גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה חכנינים, ויעשו הסדורים המחיימים למניעת שפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

14. יישור ומלוי הקרקע :

א) הנקוד והכיוון יהוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, לא ינתנו העורות היחר לבניה לפני שהוכרעה אותן עבודות הנקוד והכיוון בשטח החכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר, כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחו, חייבים לאחר קבלת הועדה שנתמרה לו חודש ימים מראש מסעם הועדה המקומית לבנין ער"ט חל-אביב/יפו, לחת זכות מעבר להנחת צנורות הכיוון והנקוד בסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה לחזק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו.

15. כיוון, נקוד והסמכת מים :

הועדה המקומית חהא זכאיה לדרוש טבעל(ים) יחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת נקוי וכד'.

ב) הסמכת המים חהיה ע"י מפעל המים של עיריית חל-אביב/יפו.



16. יחס האכניה למכנית מתאר מס' י"ל שטחים מעבר לירקון :
 תקנות החקיקה מחייבות במסלילמות לתקנות אכניה מתאר מס' ל'
 שטחים מעבר לירקון, באם מתגלה מחירה בין הוראות חכניה זאת
 והוראות חכניה מתאר ל' הנ"ל, יהיו רואים הוראות חכניה זאת
 כמכריעות.

מקדשני ישראל
 2.VIII.1970
 תכנון ופגות

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת מחבר האכניה :

תאריך

מחלקת
 תכנון ופגות
 מנהל התכנון
 מנהל התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

שם התכנון : מסודרת 924

מס' התכנון : 924

תאריך : 12.6.69

14.8.70

מחלקת
 תכנון ופגות
 מנהל התכנון

