תסריט מס׳ ב.ע. 1/202/8א

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס׳ 924

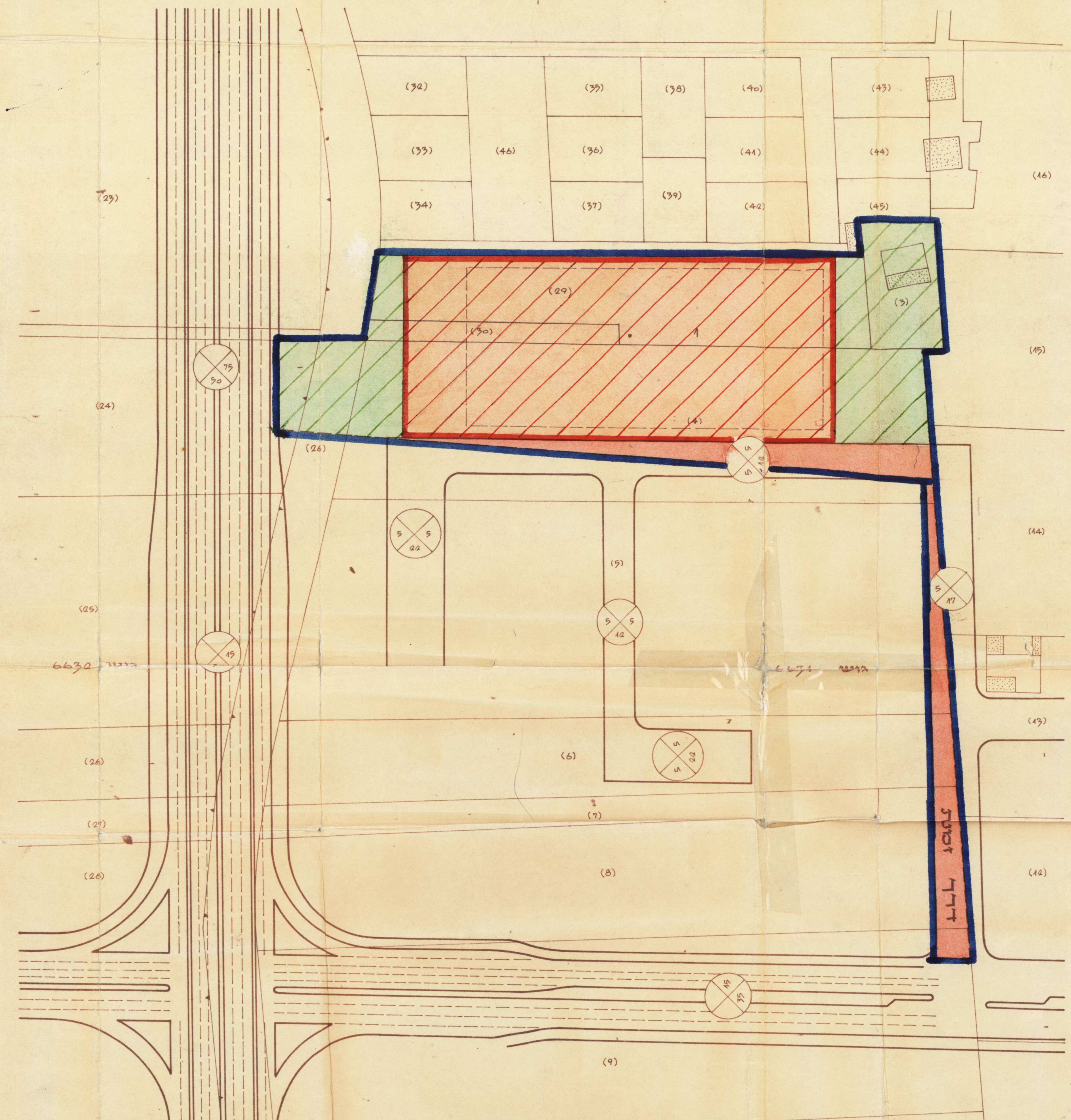
חלק מתכנית מתאר „ל"

מרכז רפואי

ק.מ. 1:1250

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל־אביב-יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס׳ 924
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך / פרוטוקול / החלטה
אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 8.12.69 ישבה מס׳ 93
12.8.70
מהנדס העיר / ממ׳ משנה

מחוז	:	תל-אביב.
נפה	:	תל-אביב-יפו.
עיר	:	תל-אביב.
גוש	:	6631 חלקות : 30,29,3 חלקי חלקות : 26,4 (דרך לבטול)
גוש	:	6632 חלקות 24
בעל הקרקע	:	(ישראל אמריקו מדיקל סנטר (איסמק) רשות הפתוח.
היוזם	:	ישראל אמריקו מדיקל סנטר (איסמק)
מחבר התכנית	:	י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים
שטח התכנית	:	19.773 ד׳



גבול התכנית
גבול בעלות
מגרש מיוחד למרכז רפואי
שטח צבורי, פתוח מוצע
דרך קיימת
דרך חדשה
דרך לבטול
קו גוש
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

טבלת שטחים

האזור	מספר מגרש	שטח המגרש	סה"כ שטח האזור	השטח ב - %
מיוחד למרכז רפואי	1	12.953	12.953	65.5
שטח צבורי פתוח			4.060	20.5
שטח דרכים			2.760	14.0
סה"כ			19.773	100.0%

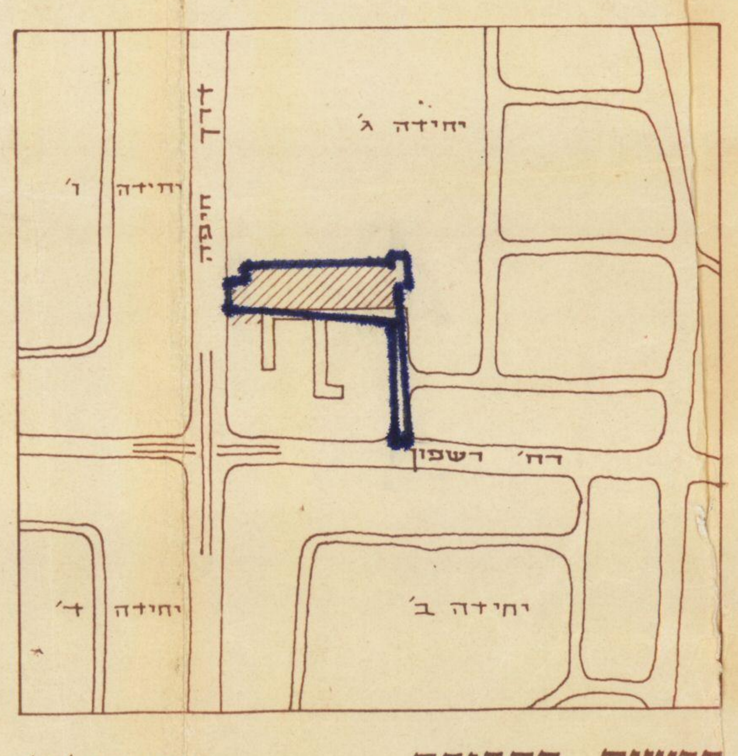
הערה : שטח הדרך הזמנית 1.500 ד׳ (לא כלול בחשוב שטח התכנית)

מרכז רפואי

שטח כללי 19.773 ד׳

שטח לנצול לפי 12.953 מ׳ = 65.5%

% הבניה 15.000 מ׳ = 115 %



1:10.000 תרשים הסביבה

ק.ק. קעי ישראל
תל־אביב-והמרכז
2. VIII. 1970
תכנון ופתוח

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם ISRAEL AMERICAN MEDICAL CENTER (ISAMEC)

חתימת המתכנן י. פרלשטין M.T.P.I. ארכיטקט ובונה ערים רח׳ אחד העם 118 ת״א. טלפון 244369

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס׳ 924
הועדה המחוזית בישיבתה ה 232
מיום 25-10-65 החליטה להפקיד את
התכנית המוזכרת לעיל.
ד. רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

ט״ז חשון תשל״א = 15. 11. 70

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס׳ 924
הועדה המחוזית בישיבתה ה 93
מיום 8.12.69 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוזכרת לעיל.
ד׳ רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים רח׳ אחד העם 118			תיק מס׳ א - 13
תכנית: ת.ב.ע. 924 למרכז רפואי			
קנה מדה 1:1250	מקום ת״א - יפו	שרטט דובי / בדק / תאריך 19.12.65	גליון מס׳

י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים 19.12.1965