



1334

2226-1



פרטב תכנון מקומי חל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מס' 1334

שינוי מס' 1 לשנת 1969 של תכנית מפורטת מס' 1141

יחידת שכונת ב' צפון תל-אביב.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-יפו
13. VII. 1971
תכנון ופתוח

מדינת ישראל
הרשדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

133

תכנית מפורשת מס' 1334
שינוי מס' 1 לשנת 1969 של תכנית מפורשת מס' 1141
יחידת שכנות ב' - צמון חל-אביב

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורשת מס' 1334, שנוי מס' 1 לשנת 1969 של תכנית מפורשת מס' 1141 יחידת שכנות ב' - צמון חל - אביב.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בהשריש מס' 100/46 המצורף אליה (לחלן המשריש) הכולל גוש 6629 חלקי חלקות 1, 2, 4, 12, 41. המשריש יחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בהשריש.

4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

5. ח י ו ז ס : משרד השכון.

6. מפת התכנית : י. מרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, אחד העם 118 ת"א.

7. שטח הקרקע הכלולה בתכנית : 19.950 דונם.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב-המרכז
 2/3. VII. 1971
 ת.נ.

מדינת ישראל
 הרעדה המחוזית
 לבניה ולתכנון ערים
 מנהל תל-אביב

פסקה המכנית היא לחלק מאחד חלק מהשטחים המפורטים בסעיף 2 ע"י :

- א. ענב מאחד של תבנים הטוריים וקביעתם בהתאם למסומן בתשרים.
- ב. שנויים בתכנון הדרכים וקביעתם בהתאם למסומן בתשרים.
- ג. קביעת שנויים בשטחים הצבוריים המתוחים ושבילים לחולכי רגל בהתאם למסומן בתשרים.
- ד. לשנות את תכנית המורשת מס' 1141 אשר הוודעה בדבר הפקדתה מורשת בילקוט הפרסומים מס' 1380 על שינויה לחלק המכנית הראשית.

9. שנוי המכנית הראשית :

המכנית הראשית תשונה ע"י :

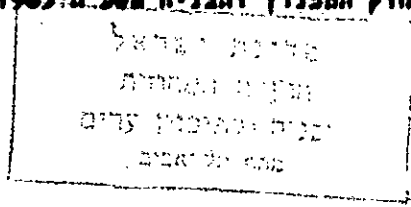
- א. שנויים בתכנון ובתקנות באזור מגורים א' 2 אזור פשנה 1 (בתי טוריים 2 קומות).
 - ב. שנויים באזור השטחים הצבוריים המתוחים ושבילים לחולכי רגל.
 - ג. הוספה בסוף תקנות המכנית הראשית כדלקמן :
- "לפרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות הבניה בשטח המכנית המפורשת 1334 בהתאם למפורט בה".

10. ח ג י ה :

החניה בשטח המכנית הוסדר לפי החקן ולשביעת רצון מתנדס העיר. מותר יהיה להקים סככות לחניה הצמודים למבנה הראשי בקו בנין 0 בהתאם למסומן בתכנית הבנוי, אף בהנאי שהסככות הנ"ל לא תורגנה מגבולות המגרש.

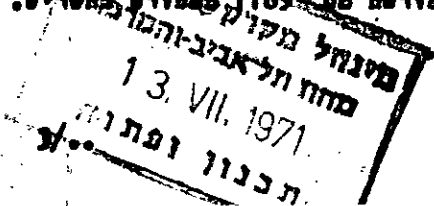
11. הפקעות לצרכי צבור :

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יומקדו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח. 1965 סעיף 188 ב'.



12. פחות אזור המגורים :

אזור המגורים בשטח המכנית יהיה אזור מגורים א' 2 אזור פשנה 1 - בתי טוריים 2 קומות. (קוטג'ים). תקנות הבניה כגון: מספר היחידות, מספר הבנין, סה"כ מס' הבנינים והיחידות במסומן בטבלת היחידות בתשרים. מותר יהיה להעביר את 13 יחידות הדיור הכלולות בזכויות הבניה לשטח המכנית המפורשת מס' 1189 המפורט בתשרים.



החל משנת 1970
מס' 101

13. יחס התכנית לתכנית הראשית
על תכנית זו החולקת הוראות התכנית הראשית, ובמיוחד אחת
ומחית ספירה בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית
זו מכרעה הוראות תכנית זאת.

החל משנת 1970
מס' 101

תכנית זו מכרעה הוראות תכנית זאת.

החל משנת 1970
מס' 101

תכנית זו מכרעה הוראות תכנית זאת.

14. שלבי בצוע

החל משנת 1970
מס' 101

א. דובינסון - סגן מנהל האגף לתכנון
משרד השכונות

החל משנת 1970

החל משנת 1970

M.T.P.I. פרלשטיין
ארכיטקט וכוונתורים
244303 ת.ד. מ.ד. מ.ד. מ.ד.

החל משנת 1970

13.4.69

החל משנת 1970

החל משנת 1970

מס' התכנית 1334

החל משנת 1970

מס' התכנית 122

החל משנת 1970

מס' התכנית 14.10.71

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכניסה ויציבות ערים
מס' 101

מס' ד"ר ה' 1765
חוק התכנון והבניה חש"ח 1965
מחוז 11
מרחב תוכנית 1334
מס' 192
המחלקה בשיבתה ה' 7/12/70
החליטה להת תקיף
ה' רוניק
החלטת המחלקה

מס' ד"ר ה' 1765
חוק התכנון והבניה חש"ח 1965
מחוז 11
מרחב תוכנית 1334
מס' 192
המחלקה בשיבתה ה' 10/11/69
החליטה להפיק את
ה' רוניק
החלטת המחלקה

מ 1 חשון תשל"ב = 4. 10. 71

מס' ד"ר ה' 1765
חוק התכנון והבניה חש"ח 1965
מחוז 11
מרחב תוכנית 1334
מס' 192
המחלקה בשיבתה ה' 10/11/69
החליטה להפיק את
ה' רוניק
החלטת המחלקה

המנהל המחוזי - וועד אזורי
וועד אזורי

מס' ד"ר ה' 1765
חוק התכנון והבניה חש"ח 1965
מחוז 11
מרחב תוכנית 1334
מס' 192
המחלקה בשיבתה ה' 10/11/69
החליטה להפיק את
ה' רוניק
החלטת המחלקה

מס' ד"ר ה' 1765

מס' ד"ר ה' 1765

מס' ד"ר ה' 1765

מס' ד"ר ה' 1765