

שינוי מס' 3 לשנת 1983 של תכנית מפורטת "B" (תקון 1943)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2334, שנוי מס' 3 לשנת 1983 של תכנית מפורטת "B" (תקון 1943).
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ג-ס 1/83 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקה 460 בגוש 6213 וחלקה 1233 בגוש 6212. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 785 מ².
5. בעלי הקרקע: יהודה זינגר, שרה זינגר; יעקב איזנברג, בשיה איזנברג; ירחמיאל לוי; ברטה הופמן זורק; אברהם שמואלובסקי, לאה שמואלובסקי; רחל (אודבין) גרינברג; יעקב דלומי, אסתר סגל; מרגלית אברונין, חיים אברונין; משה מרדכי לויטס, זיוה לויטס; מירה יעקב (בלום), שלמה יעקב; צילה אקרמן, אברהם אליהו אקרמן; רפאל ונטורה, רוזה שושנה ונטורה; גילה פרידנברג-אונגר; יונה ליבוביץ, יצחק ליבוביץ.
6. יוזם התכנית: שרה ויהודה זינגר
רח' ז'בוטינסקי 117 תל - אביב, טל: 453327.
7. המתכנן: ע. סילשי רח' מניה שוחט 9 ראשליץ טל. 993539
א. נוב אדריכל רח' אלוף הנצחון 27 רמת גן טל. 742968.
8. מטרת התכנית: להתיר תוספת בניה בשטח של 77 מ² לשם סידור משרד במרתף הבנין הקיים ברחוב פנקס 4 בגוש 6213 חלקה 460 ובגוש 6212 חלקה 1233. ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת "B" (להלן: התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי מס' 1389 מיום 1.2.1945, על שינויה.
9. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. התרת תוספת בניה בשטח של 77 מ² לשם סידור משרד במרתף הבנין ברחוב פנקס 4 בגוש 6213 חלקה 460 ובגוש 6212 חלקה 1233, כמסומן בתשריט.
ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"פרט לאמור לעיל יהיו תנאי הבניה בגוש 6213 חלקה 460 ובגוש 6212 חלקה 1233 בהתאם למפורט בתכנית מס' 2334.



10. ח נ י ה: לא יוצא היתר למשרדים אלא לאחר שמשרד התחבורה יאשר כי אכן הוסדר נושא מקומות החניה הדרושים והחסרים בתחום התכנית.

11. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויתהוו ניגודים בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו.

א. נ. נ. - אדריכלים
אלוף הוצחון / מ. מ. 52367
טל. 742968-03

חתימת בעלי הקרקע:
תאריך: 10.1.85

חתימה היוזם:
חתימת בעלי הקרקע:
ל. נ. נ.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הל-אכיב-יפו	
שם התכנית: תכנית מס' 2334	
הוסלפה למתן חוקף (להחליט על התכנית)	
תאריך:	מחשבות:
החלטה:	
אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך:	5.5.86
ישיבה מס':	268
כח' משנה:	כח' תכנון:
י"ר הועדה:	תאריך:

מדינת ישראל / משרד הכנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי: 10-1	
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2334/1	
ועדה המחוזית בישיבתה מס' 268	
מס':	5586
החליטה לתת חוקף	
תאריך:	
מנדל כללי לתכנון	
תאריך:	