

14/90 - 58114

10.8.89

3

מרחב חכנון מקומי חל-אביב - יפו

חבנית מפורטת מס' 2434

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של חכנית בנין ערים מפורטת מס' 685 ושינוי מס' 1 לשנת 1987 של חרש"צ 3/02/7 - "שיפור חנאי דיור ותוספת בניה ברח' אנדרסן מס' 2".

1. שם החכנית

חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' 2434 מס' 1 לשנת 1987 של חכנית בנין עיר מפורטת מס' 685 ושינוי מס' 1 לשנת 1987 של חרש"צ מס' 3/02/7 - "שיפור חנאי דיור ותוספת בניה ברח' אנדרסן מס' 2".

2. גבולות החכנית ותחולתה:

חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, המהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית (להלן - התשריט) הכולל גוש 6649 א' חלקה מס' 314 וחלקה 311.

גבולות החכנית: במערב - רח' האמוראים. במזרח חלקה מס' 310, בצפון חלקה מס' 315 + 316 ובדרום - חלקה מס' 313 ו-312.

3. שטח החכנית

2530 מ"ר



2434

2229-3

4. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ח"א-יפו.



5. יוזם החכנית

ועד הבית ברח' אנדרסן מס' 2

6. עורך החכנית

צבי רוז - דן נמט, אדריכלים.

מטרת התכנית

.7

א. לשפר תנאי הדיון בבנין ברח' אנדרסן מס' 2 ע"י חוספת שטחי בניה ושיפוץ הבנין.

ב. לקבוע שימושים וזכויות בניה בשטח לבניני ציבור.

ג. לשנות את תכנית בנין עיר מפורטת מס' 685 אשר ההודעה בדבר פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 922 עמוד 1203 מיום 5.4.1962 ותכנית שיכון ציבורי מס' 3/02/7 שאושרה ביום 24.12.1969, על שינוייהן, להלן "התכנית הראשית".

יחס התכנית ל"תכנית הראשית":

.8

על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

תקנות בניה

.9

9.1 איזור מגורים (חוספת בניה לבנין מגורים)

9.1.1 הותר הרחבה של שמונה (8) יחידות דיור בחזית המזרחית של הבנין בהתאם ל"קו בנין להרחבה" המסומן בקו אדום חשיתי.

9.1.2 ההרחבה תהיה 25 מ"ר לכל היותר ליחידת דיור. סה"כ שטח הדירה לאחר ההרחבה לא יעלה על 109 מ"ר.

9.1.3 חוספת הבניה תבוצע בעת ובעונה אחת בכל יחידות הדיור, באגפים שלמים לעי דרישה ארכיטקטונית.

9.1.4 במקרה מיוחד (בהסכמת כל דיירי האגף) הועדה המקומית תהיה רשאית לא לחייב את ההרחבה של יחידות הדיור בקומה העליונה.

9.2 איזור שב"צ.

9.2.1 תכליות מותרות באזור זה:

- שרותי קהילה ודת
- מבני חינוך
- שרותי בריאות ורווחה
- הועדה המקומית רשאית לאשר שילוב של תכליות במגרש.

9.2.2

אחוזי בניה מקסימליים: 30% משטח המגרש יעפ"ה תכנית 3.

9.2.3

גובה בנין: 3 קומות, הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית רשאית להתיר בניית שתי קומות נוספות. תותר הקמת שתי קומות מרתף בכל תחום המגרש לתכליות הנקובות ברשימה הנ"ל.

9.2.4 קוי בנין: יהיו בהתאם למסגרת קוי הבניה המסומנים בחשריט.

10. זמן ביצוע : מיידי.

חתימת עורך התכניתחתימת בעל הקרקעחתימת הירזם

צ. נ. ז. נמט
אדריכלים
גבעת שמואל, אורנים 9
טל. 343125-03
התנאים 18 ת"א 69209
טל. 03-415858

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: <u>תכנית מפרוזות מס' 2434</u>			
הוצעה לפי: <u>הוקף בלוח 10.4.89</u>			
תאריך:	פרוטוקול:	החלטה:	
.....			
.....			
.....			
ישרה לפי: <u>הוקף 10.4.89</u>			
הצריך: <u>496</u>			
מ"ה	ד"ר הנ"ל	י"ר הועדה	תאריך
.....			

15. 1. 1990