מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תשריט לתכנית מפורטת מס׳ 2434
שינוי מס׳ 1 לשנת 1987 לתכנית בנין עיר מס׳ 685,
-ושינוי לתרש"צ מס 3/02/1
שפר תנאי דיור ותוספת בניה ברח׳ אנדרסן 2

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב - יפו
עיר: תל אביב - יפו
גוש: 6649 א׳
חלקה: 311, 314,
בעל הקרקע: מ.מ.י. ועירית תל-יפו
היזום: ועד הבית ברח׳ אנדרסן 2
עורך התכנית: צ. רוז ד. נמט - אדריכלים
שטח התכנית: כ- 2530 מ"ר

מקרא
גבול התכנית
גבול חלקה ומספרה
אזור מגורים א 2 (משנה 4)
אזור לבניני ציבור
בנין קיים
קו בנין
תוספת קיימת מאושרת

לוח הדירות

מיספר קומות בבנין	4
מחסן יח"ד	16
שטח דירה ממוצע	84.0 מ"ר
מיספר דירות שהורחבו בעבר (לפי איור	8
חוצה הקיומות מיום 28.7.87 ביום 19.1.88	
מחסן שטח דירות שהורחבו בעבר	672.0 מ"ר
מיספר דירות שהורחבה קומת קרקע	8
שטח התוספת (הרחבה) לדירה	25.0 מ"ר
סה"כ שטח דירה קומת קרקע	109.0 מ"ר
סה"כ שטח 8 דירות קומת קרקע	872.0 מ"ר
סה"כ שטח דירות - קיים וממוצע	1792.0 מ"ר

לוח שטחים

אזור מגורים א' II	1160.0	מ"ר
אזור שב"צ	1370.0	מ"ר
סה"כ	2530.0	מ"ר

תאריך: אפריל 1987
עדכון: 1988

בעל הקרקע | היזום | עורך התכנית

צ. רוז ד. נמט
אדריכלים
נבנין שנהב אדריכלים 9
טל. 03-615858

חתך א-א, קנ"מ 1:100

חזית צפונית, קנ"מ 1:100

חזית מערבית, קנ"מ 1:100

חזית דרומית, קנ"מ 1:100

חזית מזרח