



1534

2230-1



1

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ת ל א נ י כ / י פ ותכנית מס' 1534שנוי מס' 1 לשנת 1971 של תכנית בנין ערים ספורטת מס' 524.1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1534 שנוי מס' 1 לשנת 1971 של תכנית בנין ערים ספורטת מס' 524.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הסומך בקו כחול כהה בתסריט ר.ב. 1/71/ המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל את חלקה 6 בגוש 6768 בשטח של 10,394 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להתיר על החלקה 6 בגוש 6768 תוספת בנין רב קומתי לבית אבות בהנאיי בניה מיוחדים, ולשנות בהתאם לכך את התכנית בנין ערים ספורטת מס' 524 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר סתן תוקף לה בתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1012 מיום 23.5.63.

5. שנוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:-

- א. התרת תוספת בנין בית אבות על חלקה 6 בגוש 6768 בגובה של 11 קומות עם 88 יחידות וקומת גג חלקית עם חדר מעלית ובריכת מים, מעל קומת צנרת (איוססלציה) וקומת עטודים. מפולסת בגובה של 3.55 מטר, וסרתף עם סקלט, סתסנים וחדר הסקה כססומן בתסריט.
- ב. קביעת שטח רצפות כולל (ללא קומת סרתף וקומת הגג) של 3,900 מ"ר.
- ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "לטרות כל האסור לעיל סותף יהיה להוסיף בנין רב קומות על החלקה 6 בגוש 6768 כספורטת בתכנית מס' 1534.

6. חניה:

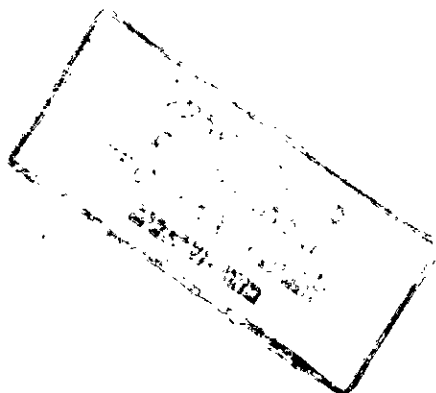
החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר ובאסור משרד התחבורה.

7. הסכמת מוסדות:

תתקבל הסכמת משרד הנסחון ותעופה אזרחית לגבי גובה הבנין, הסכמת מכבי-אש לסדורי כבוי אש, הסכמת מחלקת התברואה לגבי סדורי האשפה, והסכמת הרשות המוסמכת הג"א (מה"ע) לגבי סדורי סמלטים ומדרגות מנוסה.

8. זמן הנצוץ:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום איורה.



על תכנית זו להוסיף מקום התכנית הראשית.  
בסיוע ויזיה בדרך בין הוראות התכנית הראשית  
ובין הוראות תכנית זו, מכרסמה הוראות תכנית  
זו.

החלטות הכלליות של הוועדה  
מיום 11.11.72  
מס' 111  
22.1.73

מס' 111

מס' 111

9. יחס התכנית  
לתכנית הראשית

חמישה נפל וקרעו

חמישה הידוע

חמישה ומהכנס

מאריך 22.3.73

תכנית מס' 1534

7904 150 ב' 27.2.72

164

22.5.72

24.9.1973

26/8/73

מישרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשבון  
מחוז (א) - אילת

מרחב תכנון מקומי (א) - אילת  
חבנית שני (א) - אילת  
מס 1534  
104  
22.5.72  
החליטה להתחיל  
לעיל  
ישוב ראש העיר

מישרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965  
מחוז (א) - אילת

מרחב תכנון מקומי (א) - אילת  
חבנית שני (א) - אילת  
מס 1534  
142  
26/7/71  
החליטה להתחיל  
לעיל  
ישוב ראש העיר

2.6.72

24.2.72

24.2.72

24.2.72

24.2.72

24.2.72