



מחוז תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מוקדמת מס' 3 תכנית מפורטת מס' 2308 א'

שנוי מס' 1 לשנת 1989 לתכנית מפורטת מס' 2308.

"שיפוח תנאי דיור בשכונת מעוז אביב"

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 2308 א' שינוי מס' 1 לשנת 1989 לתכנית מפורטת מס' 2308 - "שיפוח תנאי דיור בשכונת מעוז אביב".

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוגדר בתכנית מפורטת מס' 2308, כדלקמן:

גוש 6625 - חלקות: 703, 713, 721, 832, 836, 837,

843-846, 850-854, 856-857.

חלקי חלקות: 712, 838, 847, 849.

(לשעבר לפני הרפרצלציה = 349, 351, 352, 355, 564, 603, 706 וחלקי חלקות 563, 716).

גוש 6627 - חלקות: 325, 326, 345, 346, 349, 351-356,

(לשעבר לפני הרפרצלציה = חלקי חלקות 8, 12, 25, 26, 27).

גוש 6636 - חלקות: 651-660, 663-666, 779, 784-786,

(לשעבר לפני הרפרצלציה = חלקי חלקות 1, 2, 23).

גוש 6646 - חלקות: 81-91

(לשעבר לפני הרפרצלציה = חלקות 26, 27, 29).

בין הרחובות: בני אפרים מצומת רפידיים לצומת מבצע קדש, רח' מבצע קדש, רח' קהילת ריגה, רח' קהילת פוזנה, רח' קדש ברנע, רח' רפידיים בין רח' בני אפרים לרח' מבצע קדש, כמסומן בתשריט תכנית מפורטת מס' 2308.

3. שטח התכנית : 343.5 דונם.

4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל - אביב - יפו.

5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. עורך התכנית : עיריית תל-אביב - יפו - אגף תכנון ובנין ערים במנהל ההנדסה.

7. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא לתקן סעיף 12 בתכנית מפורטת מס' 2308 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2643 עמוד 2485 מיום 30 מרס 1989 (להלן "התכנית הראשית") ע"י תיקון פיסקה "ה" לסעיף הנ"ל הקובע ש"היתרים יוצאו רק לאחר קבלת הסכמת כל הדיירים באותו בנין", ובמקומו יבוא: (ה) - "היתרים לתוספות בניה באגף שלם של הרחבות יוצאו בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 2308 ובהסכמת דייריהם בלבד ללא הזדקקות להסכמת דיירי כל הבנין".



2534

2232 -



1



8. שינוי התכנית

הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :

א. תיקון פסקה (ה) בסעיף 12 כדלקמן: היתרים לתוספות בניה באגף שלם של הרחבות יוצאו בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 2308 ובהסכמת דייריהם בלבד ללא הזדקקות להסכמת דיירי כל הבנין.

ב. שאר התנאים להוצאת היתר המפורטים בסעיף 12 של התכנית הראשית יישארו בתקפם.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות ה"תכנית הראשית" כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל תהיה הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה בהתאם לתכנית מפורטת מס' 2308 א".

9. יחס התכנית

לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות ה"תכנית הראשית", פרט לתיקון פסקה (ה) בסעיף 12.

10. זמן בצוע : מידי.

מספרנו : טכ/בע-89-3936

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"ר		
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2308 א		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך: 13.2.91	צווסקול: 239	החלטה: 6
"	"	"
"	"	"
"	"	"
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך: 4.11.91	ישיבת מס': 435	(חלטה ג')
מחלקה	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך: 24.12.91

משרד הפנים מנהל תכנון ולבניה	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 2308 א	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"ר	
ביום: 4.11.91	לאשר את החלטה
שמואל לסקר	
יו"ר הועדה המחוזית	
יו"ר הועדה המחוזית	

27.1.92