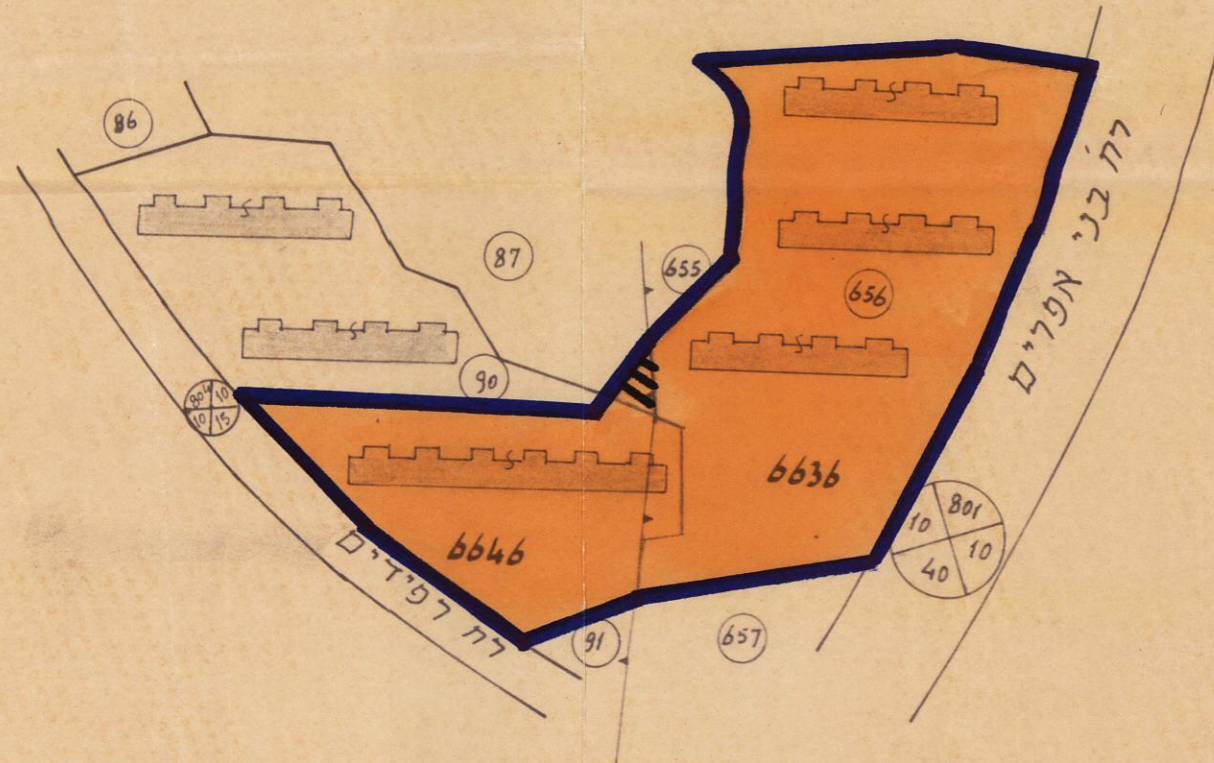


מרחב תכנון מקומי תל-אביב

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 2534 - "מלוא אביב"
ש"נוי מס' 2 לשנת 1991 של תכנית מפורטת מס' 355.

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

מצב קיים על פי תכנית מפורטת מס' 355
ועל פי תש"צ מס' 3/57/5
קנה מידה 1:2500



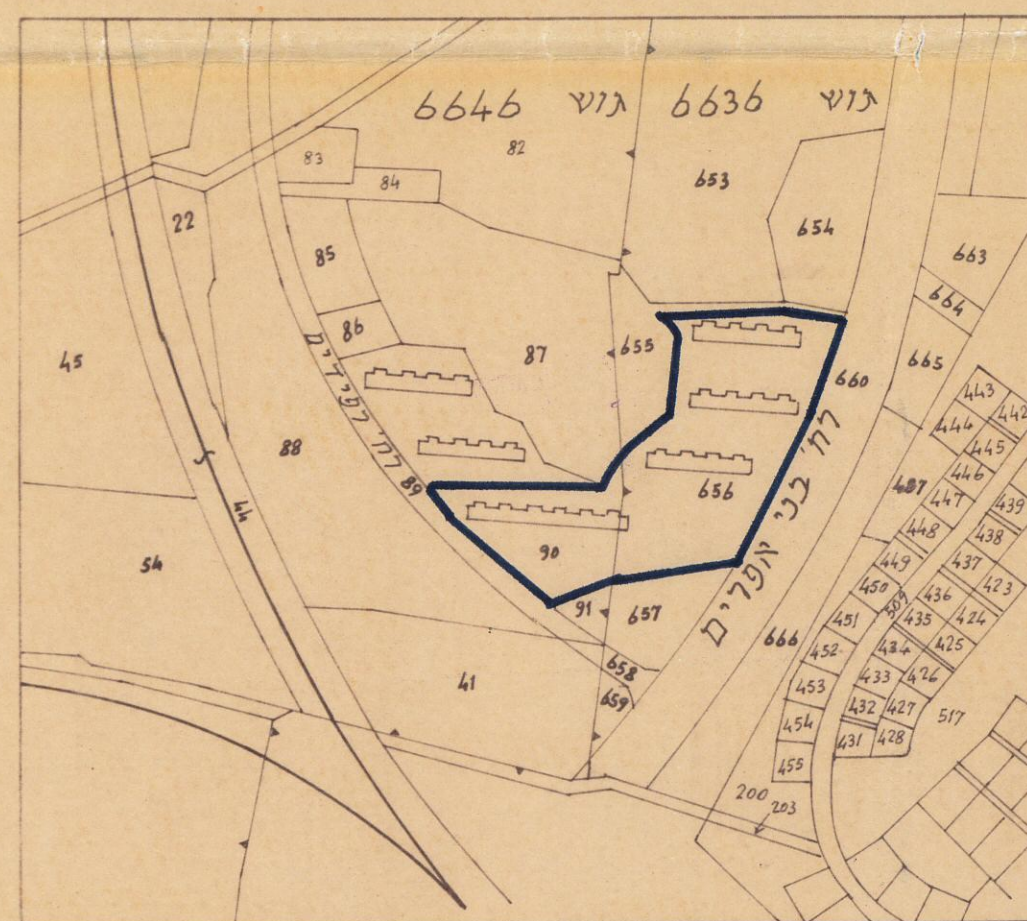
טבלת שלמים לפי יעודים

מצב קיים			מצב חדש		
שטח ב'ד'	שטח ב'	מספר מגרש	שטח ב'ד'	שטח ב'	מספר מגרש
24.317	100%	7+3	6.287	25.85	25.85
24.317	100%	6+5	15.463	63.59	63.59
—	—	4	2.567	10.56	10.56
24.317	100%	—	24.317	100%	—

מצב מוצע
קנה מידה 1:1250



תרשים הסכימה קנה מידה 1:5000



הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אשרור תכנית מס' 8534	
התכנית מאשררת מכ"ס 108 (ג) לחוק	
החל מיום 18.7.92	
מנהל האגף	יו"ר הועדה המקומית
מנהל העיר	מנהל האגף
מנהל העיר	מנהל האגף



מחוז	תל-אביב
נפה	תל-אביב-יפו
עיר	תל-אביב-יפו
גוש	6636
חלקה	656
גוש	6646
חלקה	90 (חלק)
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
היוצם	מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן והמגיש	מינהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית	24.317 ד'

- חקרא**
- גבול התכנית
 - גבול גוש
 - גבול מגרש מוצע ומספרו
 - גבול חלקה רשומה ומספרו
 - שטח ציבורי פתוח
 - אזור מגורים א/ו
 - שטח להשלמה
 - שטח לאחוד וחלוקה מחדש
 - מס דרך
 - קו כנין
 - דוחב הדרך

חתימת בעל הקרקע:

אין לראות התנגדות עירונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מחויבת על רשויות התכנון והבניה. חתימתו הונה לערובי תכנון בלבד. אין בה כרי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקעה דרישת תהלים עמנו הסכם מתאים בניה. ואין חתימתו זו באה במקום הכנסת כל בעל זכות בשטח תכנון ו/או כל רשות מוסמכת. כדי לזוהר ועפ"י כל דין.

חתימת היוצם:

למען הפר ספק מועהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בעין השטח הכלול בתכנית. אין בהחתימתנו על התכנית הכרה או ת. בקיום הסכם כאמור ו/או דתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח. ואז על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין. חתימתנו ניתנת אך ורק מקורות מבט תכנונית.

חתימת המתכנן והמגיש:

אינו יוסף הס
מודד מוסמך
(לשנת 1999)
אחראי מקצועי למיפוי ומדידות
מינהל מקרקעי ישראל מחוז ת"א
מס. 5617168 - 5619555

הערות: התכנית הוכנה על בסיס מפה טופוגרפית של המודד המוסמך י. הס.