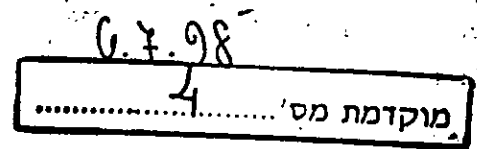


2734

2238-1



1

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מפורטת מס' 2734,שיפור תנאי דיור ברח' א. חכים 16,14,שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 1722.

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 2734, שיפור תנאי דיור ברח' א. חכים 16,14, שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מפורטת מס' 1722 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי תקנות (להלן: הוראות התכנית), תשריט ערוך בקנ"מ של 1:500 (להלן: התשריט).
כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית וגבולותיה: תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, הכולל את בתים 16,14 ברח' א. חכים, חלקה 186 בנוש 5631.
4. שטח התכנית: 4993 מ"ר.
5. יוזם התכנית: ועד עמותת דיירי רח' א. חכים 16,14, ע"י בועז פינטו.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: נאוה זרניצקי, אדריכלים.
8. מטרות התכנית: שיפור תנאי דיור, ע"י:
 - א. תוספת שטח של עד 35 מ"ר, שטחים עיקריים, ליח"ד ותוספת מרפסות פתוחות לסרוגין.
 - ב. שינויים בקו בנין לרחוב אליהו חכים, עבור מרפסות בלבד.
 - ג. הגדלת שטחי שירות קיימים לרווחת הדיור ולשיפור תפקוד המבנים בקומת העמודים בלבד בהיקף של כ-460 מ"ר.
 - ד. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 1722, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 2176 מיום 18.12.75. (להלן: התכנית הראשית).



9. שינוי התכנית
הראשית:

- א. ככל יח"ד תותר תוספת של עד 35 מ"ר שטחים עיקריים ותוספת מרפסת שמש פתוחה, לסירוגין בין הקומות, בשטח של עד 8 מ"ר.
- ב. בקומת העמודים המפולשת תותר בניה של חדר אחסנה משותף (עד 20 מ"ר לכל כניסה) ומחסנים דירתיים (עד 5 מ"ר לכל דירה). הגישה אל המחסנים אלו תהיה משותפת ומחלל המדרגות בלבד. לא תותר כניסה מקירות חוץ.
- פתחי האיוורור יהיו בשטח 5% משטח קיר המחסן ובגובה 1.80 מטר, מפני רצפתו.
- ג. תוספת הבניה תהיה בתחום הקו המסומן בתשריט כקו תוספת בניה מוצעת.
- ד. קו הבנין לרח' אליהו חכים יהיה 2.5 מ', עבור מרפסות השמש בלבד. לגבי יתר חלקי הבנין, קו הבנין לחזית הרחוב יהיה על פי התכנית הראשית.

10. תניה: החניה תהיה בתאום עם אגף התנועה של עיריית תל אביב.

11. תנאים למתן היתרי בניה:

שיפוץ חזיתות הבניינים, הסדרת שבילי גישה, הסדרת פינוי אשפה, טיפול בגינות וככל מערכות התשתית העוללות להיפגע עקב הבניה, ע"פ דרישת מהנדס העיר.



12. הוצאות התכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית להבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה כשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.

13. יחס התכנית
לתכניות תקיפות:

על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית מתאר מקומית 2691. במקרה של סתירה בין הוראות התכניות הללו להוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: מיידי.

דף מס' 3 מתוך 3
תכנית מס' 2734

15. אישורים:

חתימת המתכנן:

נאמן זרניצקי - אדריכל
אלקחי 22 א' טל 03-416397
הל-אביב 69-497

חתימת היזם:

עמדת דיירי חכים 14
מס' 58-026-788-8
אליה חכים 14 אל-אביב 09120
טל. 5753610 / 5753617

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 2734	
התכנית מאושרת (בית שיעור חינוכי) ליוק	
החל מיום 03/7/98	
מנכ"ל האגף	מנהל תחום
מנכ"ל תחום	תאריך

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2734
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המקומית

מספרנו: תבע-צצ-2794-97

מאז 9.4.98