



ד' כסלו תשנ"ו
06/12/95

יית - תל - אביב - יפו
נהל ההנדסה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון :

סימוכין: תבע-צצ-6105
68049

-13-

ה ת ו כ ן

מס' החלטה

7-156 ב'

מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת -
תכנית מס' 834.

מיקום התכנית: חלק משכונות אפקה ותל-ברוך.

מגיש הבקשה: מ. כהן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
ס. דניאל - אגף תכנון ובנין עיר

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות
והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה
הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מס' 834 הם השטחים העיקריים
המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלה יותרו שטחי שרות
כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין
לבטחון ובטיחות, למערכות טכניות ומתקני שרות,
לאחסנה ולחניה, ע"פ תכנית "ע".

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
לבטחון ובטיחות, למערכות טכניות ומתקני שרות,
לחניה, הכל ע"פ תקנות החוק, ותכניות 834, 285,
"ג" ו- 2550.

תוו"ד מה"ע: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כדלהן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין
לבטחון ובטיחות, למערכות טכניות ומתקני שרות,
לאחסנה ולחניה, ע"פ תכנית "ע".

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו
לבטחון ובטיחות, למערכות טכניות ומתקני שרות,
לחניה, הכל ע"פ תקנות החוק, ותכניות 834, 285,
"ג" ו- 2550.

אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני
מרץ 1992.