

מרחב מכון קרטי הל-אביב-יפו
תכנית מס' 1444

חלק מהתכנית מפורטת מס' 620

1. עם התכנית תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1444, חלק מהתכנית מפורטת מס' 620.
2. תחולת התכנית תחילתה על השטח המלוחט בקר כחול כחול בתחריט מס' 0014/70 המצורף אליה (להלן "ההחלטות") החולל את החלקות 250 וחלק מ-45, 438 בגזע 6108 בשטח כולל של - 2462 מ"ר. התחריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית גבולות התכנית מתחנים בקר כחול כחול בתחריט.
4. שטח התכנית שטח התכנית היא לקבוע אזור מגורים ביוחד דחקות בניה על החלקים המאוחדות למגרש אחד לטת הקטת בנין של 7 קומות מעל קומת עמודים מכוללת לתכנית באזורי בניה כוללים של 115% כמסומן בתחריט, בשטח מיועדת לטת תכנית בנוי מיוחדת, לטת תכנית מפורטת מס' 620 (להלן "התכנית הראשית"), אשר תחולצת בדבר מתן חוקף לא פורטתה בילקוט הפרסומים מס' 1185 מיום 11.6.70.
5. תקנות הבניה הם כולקסון-
 - (א) קביעת אזור מגורים ביוחד לגבי חלק מחלקות 438, 45 וחלקה 250 בנוס 6108 המאוחדת למגרש אחד (להלן "המגרש").
 - (ב) הקטת בנין על המגרש בגובה של 7 קומות מעל קומת עמודים מכוללת לתכנית, שיכיל 28 דירות. גובה קומת העמודים 2.30 מטר.
 - (ג) קביעת שטח דחקות כולל של 115% משטח המגרש.
 - (ד) קביעת קווי בנין כמסומן בתחריט.
 - (ה) הקצאת שטח הנסיה עבור דירותי הבית כמסומן בתחריט.
6. עם התכנית תועדו המקומות לתכנון ולבניה תחיה ד אית להטיל ולגבות מס השבחה.
7. דיוק התכנית התכנית תבוצע מתן תנאים מסים אמודת.
8. יחס התכנית לתכנית הראשית על תכנית זו תחולצת תקנות התכנית הראשית. תקנות התכנית זו יהיו רואים כמלימות את תקנות התכנית הראשית.

מנהלי העמותה
ר' יהושע בן-ציון ז"ל
21.2.71
שרה חיה בירדן
26.4.71
אהרן סוכמניץ
מרדכי ויסברום

החשבת המחשב

החשבת היוזמים ובעלי הקרקע

תכנית מס' 1444



134
26.4.71
16.5.71

1/1/71

