



31054

2275-1



1

109/3

מרחב חכנון מקומי של תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1054 ב'

שינוי מס' 1 לשנת 1970 של תכנית מפורטת מס' 582

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1054 ב', שינוי מס' 1 לשנת 1970 של תכנית מפורטת מס' 582.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ש/ש/3/70 המצורף אליה, להלן התסריט הכולל את המגרש ג' בתכנית מפורטת מס' 1054 א'.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להחזיר הקמת 2 דירות נוספות בקומה השביעית שבאגף המזרחי של הבנין גוש ג' הכולל 6 קומות קיימות מעל קומת עמודים, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 582 אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 844 מיום 11.5.61, ולהלן "התכנית הראשית" על שינוייה.

5. שינוי מתכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה ע"י:

א. הוספת 2 דירות בקומה ה-7 של בנין ג' כמסומן בתסריט.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף 2 דירות מעל 6 הקומות וקומת העמודים הקיימות באגף המזרחי של הבנין הקיים, גוש ג', על מגרש ג' כמפורט בתסריט.

6. תקנות בניה: גובה הבנין: גובה האגף המזרחי של גוש ג' על מגרש ג' יהיה 7 ק' + קומת עמודים.

מספר יחידות הדיור: מספר יחידות הדיור במס"כ באגף האמור לא יעלה על 14 יח' מס"ה כולל של 68 יח' דיור בגוש ג'.

שטח הרצפות כולל בגוש ג' לא יעלה על 4909.60 מ"ר. שטח זה כולל

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לשטח ולתיכונות ערים
מחוז תל-אביב

את 2 הדירות הנוספות שלא יעלה

על 142.0 מ"ר נטו.

7. מס השבח: הועדה המקומית תהא רשאית להטיל ולגבות מס השבח

על-הוספת 2 הדירות בקומה השביעית של האגף המזרחי

בגוש ג' שפל מדרש ג'

8. יחס התכנית לתכנית

מפורט מס' 1054 א: תקנות תכניה דז תהיינה באלופת לתקנות התכניה

המפורטת מס' 1054 א' אשר אהודעה בדבר מתן תוסף לה

גתפרסמה בילקוט הפקסומים מס' 1592 מיום 8.1.70.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית על תכנית זו החולנה תקנות התכנית

הראשית במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית

וביין הוראות תכנית זאת, תכרענה הוראות תכנית זו.

ה' ו' ז' ס'

אריה שרון - אלדר שרון
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

המתכנן :

בעל הקרקע:

המנהל הכללי של המבחנים והתחרויות
 שם המבחן: תוצות, חס 1051
 המועד: 1971
 המיקום: תל אביב
 המועד: 1971
 המיקום: תל אביב

תל-אביב, תאריך:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מ"א א"ב
מרחב תכנון מקומי מ"א א"ב - 10
תכנית 111 מ"א 1057
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 131
ב- 8.3.71 החליטה להת תוקף
להענין הזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מ"א א"ב
מרחב תכנון מקומי מ"א א"ב - 10
תכנית 111 מ"א 1057
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 119
ב- 2.11.70 החליטה להפקיד את
התכנית הזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

כ"ט סיון תשל"א = 13. 6. 71

כ"ט סיון תשל"א = 13. 6. 71

חוק תכנון - חוק חירום
חוק תכנון - חוק חירום

מ"א א"ב

מ"א א"ב

מ"א א"ב

מ"א א"ב