תסריט מס' 3/70/ש/ש

מרחב תכנון מקומי של תל-אביב-יפו

תסריט לתכנית מפורטת מס' 1054ב

שנוי מס' 1 לשנת 1970 של תכנית מפורטת מס' 582

ב1054 2275-2

2

מחוז ת תל-אביב
נפה תל-אביב
עיר תל-אביב יפו
גוש 6954 חלק מחלקה מקורית 107

המהווה את המגרש ג' בתכנית מפורטת מס 582

המתכננים: אריה שרון, אלדר שרון-אדריכלים ובוני ערים

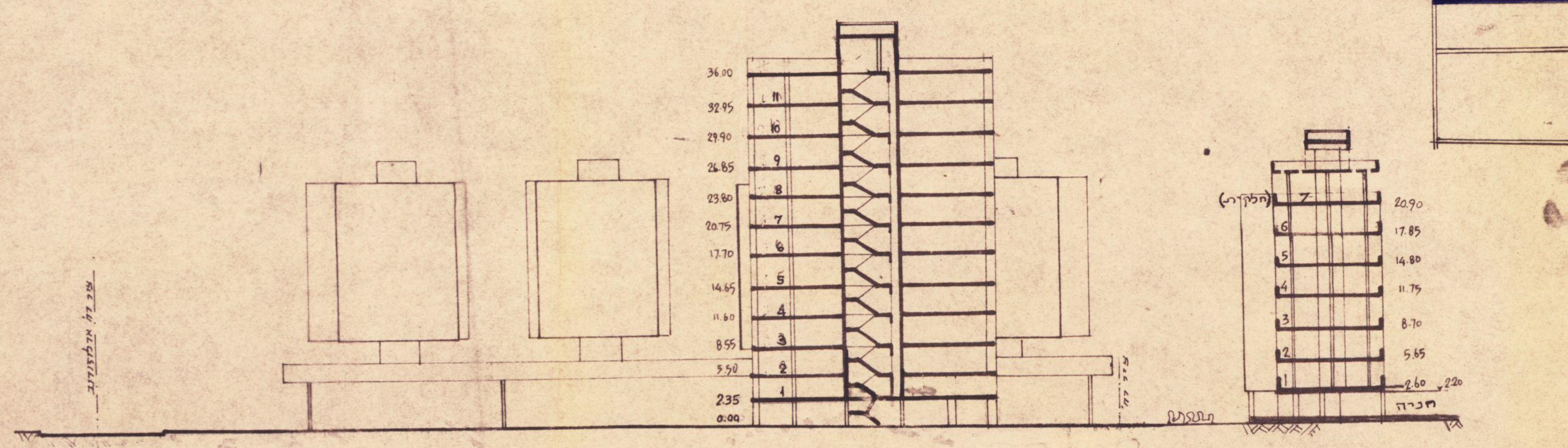
הבעלים והיוזמים: ה"ה דורפמן & איזנברג

שטח התכנית: 2709.00 מ"ר

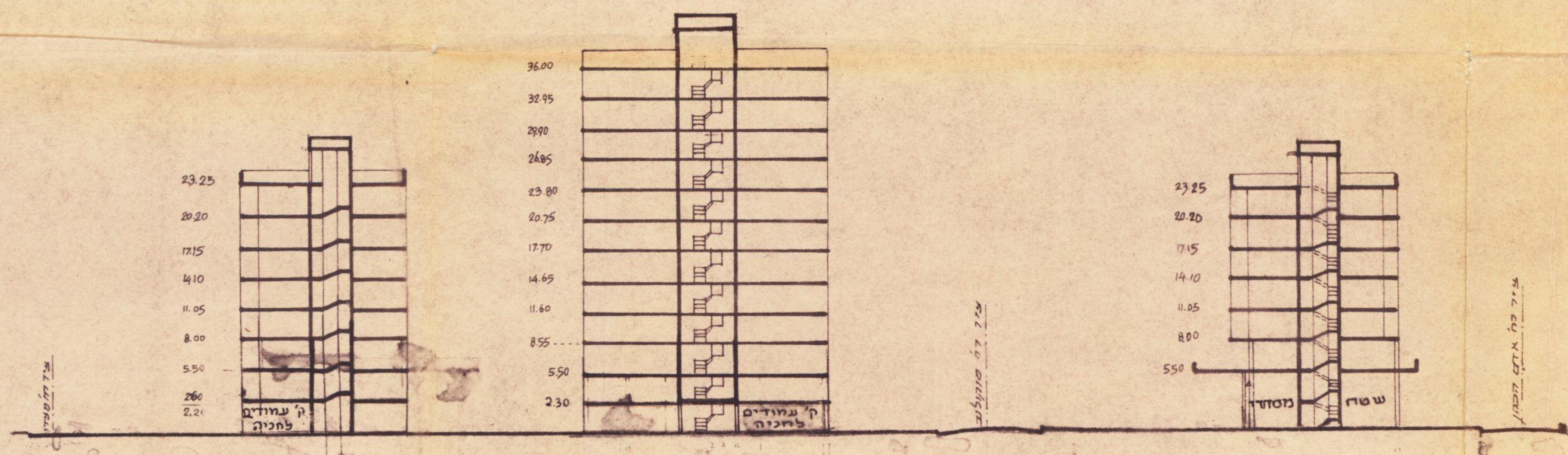
חשוב שטחי בניה

קומה- גוש	שמוש	מגודים במ"ר	מס' יחידות	חניה במ"ר	שטח מגרש במ"ר
קומת קרקע גוש א'					
גוש א' - 5 ק' + קומת ע' או ק"ק				לפי א.ד	
גוש ב' - 7 ק' + קומת עמודים					
גוש ג' - 6 ק' + ק' 7 - חלקית + קומת עמודים	קיים	4767.60	66		2709.00
"	מוצע	142.00	2		
ס"ה		4909.60	68		
העבודה מסחרי	←				
ס"ה שטח בנוי - מוצע					

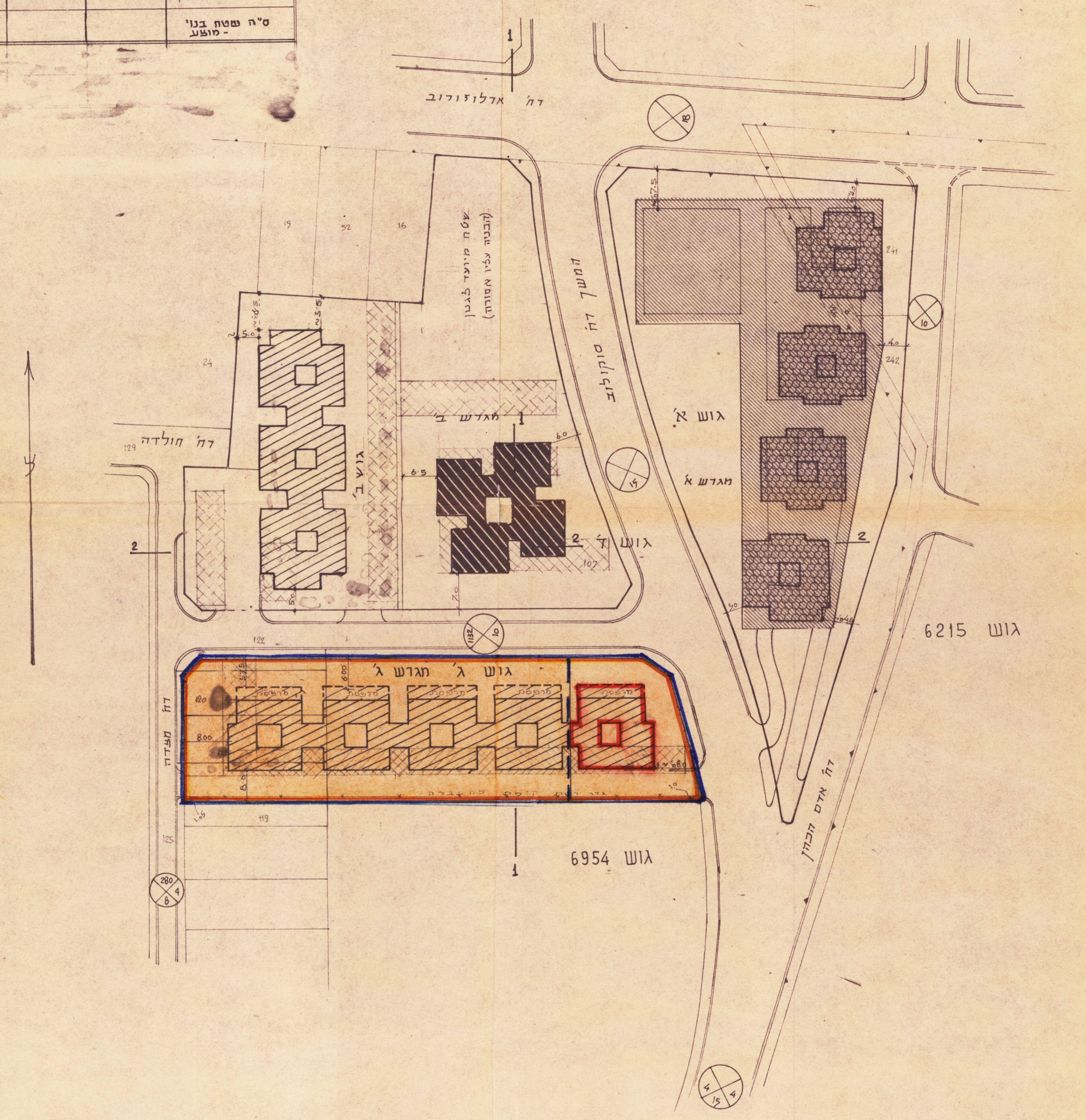
חתך 1-1 1:500



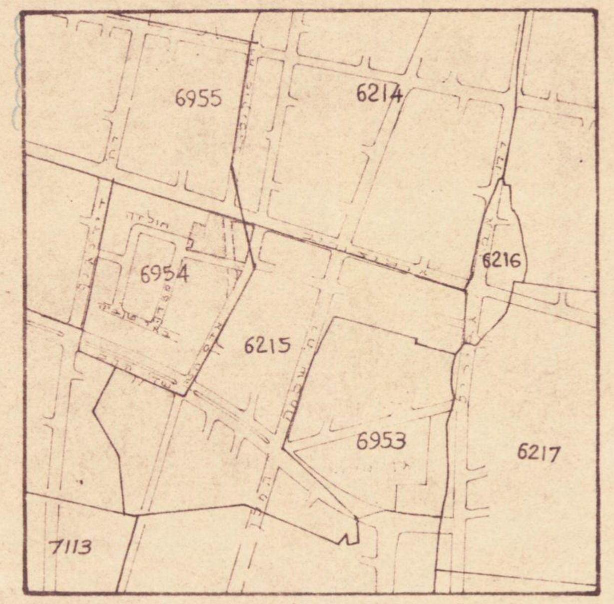
חתך 2-2 1:500



1:625



תרשים הסביבה 1:10 000



באורים:

גבול שטח התכנית
גבול גוש
גבול חלקה קיימת
אזור מגורים מיוחד
שטח מסחרי בק' קרקע
משטח מעל ק' הקרקע לחניה
גוש מגורים א' - 5 ק' מעל ק' עמ' או ק' קרקע
גוש מגורים ד' - רב-קומות - 11 ק' + עמודים
גוש מגורים ב' - ג' 7 ק' מלאות או 6 ק' וק' 7 חלקית מעל עמודים
שטח לחניה
איתור הבניה המוצעת מעל 6 ק' קיימות וק' עמודים
גבול חלק מגרש ג' שמעליו מוצעת תוספת בניה

חתימת הבעלים והיוזמים:

חתימת המתכננים:

אריה שרון אלדר שרון
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

תאריך

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

13.6.71

9.6.71