

7.12.1999

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מפורטת מס' 1154 ג' - מרכז פיס קהילתי - נאות אפקה א'

שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מס' 1154 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' 1154 ג' - מרכז פיס קהילתי - נאות אפקה א'.
שינוי מס' 1 לשנת 1997 לתכנית מס' 1154 א' (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
תשריט ערוך בקנ"מ של 1:500 (להלן: "התשריט").
נספח בינוי בקנ"מ של 1:500 (להלן "נספח הבינוי").
3. תחולת וגבולות התכנית:
גוש 6625 חלקות 574-575 וחלקי חלקות 843, 602, 714, 573.
בין הרחובות בני אפרים, מבצע קדש וקהילת קייב, תחום הקו כחול בתשריט.
4. שטח התכנית: כ- 7.3 דונם.
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א - יפו.
6. בעל הקרקע: עיריית ת"א - יפו.
7. עורך התכנית: צוות תכנון צפון - מחלקת תכנון שוטף, אגף תכנון ובנין עיר, עיריית ת"א-יפו.
8. מטרת התכנית: להגדיר מגרש להקמת אולם ספורט וחניה מגוננת ע"י:
 - א. בטול השמוש "למטרת בי"ס מקצועי של רשת עמל" בשטח התכנית.
 - ב. שינוי יעוד משטח לבניני צבור לחניה מגוננת.
 - ג. קביעת תכליות מותרות: אולם ספורט שמושים נלווים וחניה מגוננת.
 - ד. קביעת זכויות והוראות בניה ופיתוח בשני היעודים.
 - ה. שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 1154 א', שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 1825 מיום 25.5.72 (להלן: "התכנית הראשית").



1154

2282-4



1 800

070

9. שינוי התכנית
הראשית:

התכנית הראשית תשונה כלהלן:

א. שטח לבניין צבורי: מסומן בתשריט בצבע חום.

1. התכליות המותרות:

אולם ספורט ושימושים נלווים, כגון: מלתחות
וחדרים לחוגי ספורט.

2. זכויות והוראות הבניה:

א. השטחים לשימושים העיקריים מעל מפלס הכניסה
הקובעת לבנין לא יעלו על 1700 מ"ר. השטחים
לחלקי השרות מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין
לא יעלו על 350 מ"ר. מספר המושבים ביציע
האולם לא יעלה על 400.

ב. תכסית מירבית - 45% משטח המגרש.

ג. גובה מירבי - 12.5 מ' מעל מפלס הקרקע.

ד. קוי בניה - לרח' מבצע קדש 20 מ'.
לרח' קהילת קייב - 8 מ'.
לצפון ולמערב - 0 מ'.

ב. חניה מגוננת: מסומנת בתשריט בצבע ירוק עם שיבוץ
אדום. בשטח זה יוסדרו מקומות חניה, תוך גינון
ופיתוח השטח להנחת דעתו של מה"ע ובתאום עם אגף
התנועה.

10. תנועה וחניה:

החניה תהיה בהתאם לתקן של תקנות התכנון והבניה בעת
הוצאת היתר בניה.

11. תנאים למתן היתר:

א. תנאי למתן היתר בניה הינו הכנת תשריט חלוקה באופן
שיווצרו 2 מגרשים לפחות התואמים את התכנית.
ב. תנאי נוסף למתן היתר בניה יהיה הבטחת פתרון אקוסטי
בתאום עם היחידה לאיכות הסביבה בעת"א.

12. לתכנית הראשית: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של
סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית
זו.

13. זמן ביצוע: מיידי.

תכנית 1154 ג'
עמוד 3 מתוך 3 עמודים

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית..... 1154 ג'		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך..... 25.3.98	פרוטוקול..... 10	החלטה..... 6
.....		
.....		
.....		
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך..... 14.12.98	ישיבה מס'..... 647	
מנהל.....	מנהל.....	מנהל.....

מספרנו: 1483-97
112676

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 1154 ג'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.12.98 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

2.1.2000