14.10.97

מוקדמת מס' 6

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תשריט לתכנית מתאר מס' א2454
"נופים"

דיור מיוחד ברמת אביב ג'

שינוי מס' 1 לשנת 1992 של תוכנית מתאר 815א
שינוי מס' 1 לשנת 1992 של תוכנית מפורטת 924
שינוי מס' 1 לשנת 1992 של תוכנית מפורטת 1631א

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו
עיר :תל אביב - יפו

2

א2454 2295 -4

תחולת התכנית:
גוש 6631
חלקות 198, 174, 108-109, 101-103, 3

שטח התכנית: כ-30.4 ד'

היזם:
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א-יפו

בעל הקרקע:
"ישרס" חברה להשקעות בע"מ
"אוסיף" השקעות ופיתוח בע"מ
עיריית ת"א-יפו, מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן:
לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך .... שם .... חתימה: ....

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. תמ/א2454
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
4.12.95
ביום 6.1.97 לאשר את התכנית
26.1.98

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 11.1.97 פרוטוקול 134 החלטה 5
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 4.12.95 ישיבה מס' 511
תאריך 6.1.97 ישיבה מס' 561

יו"ר הועדה	מהנדס העיר	מנהל
תאריך		

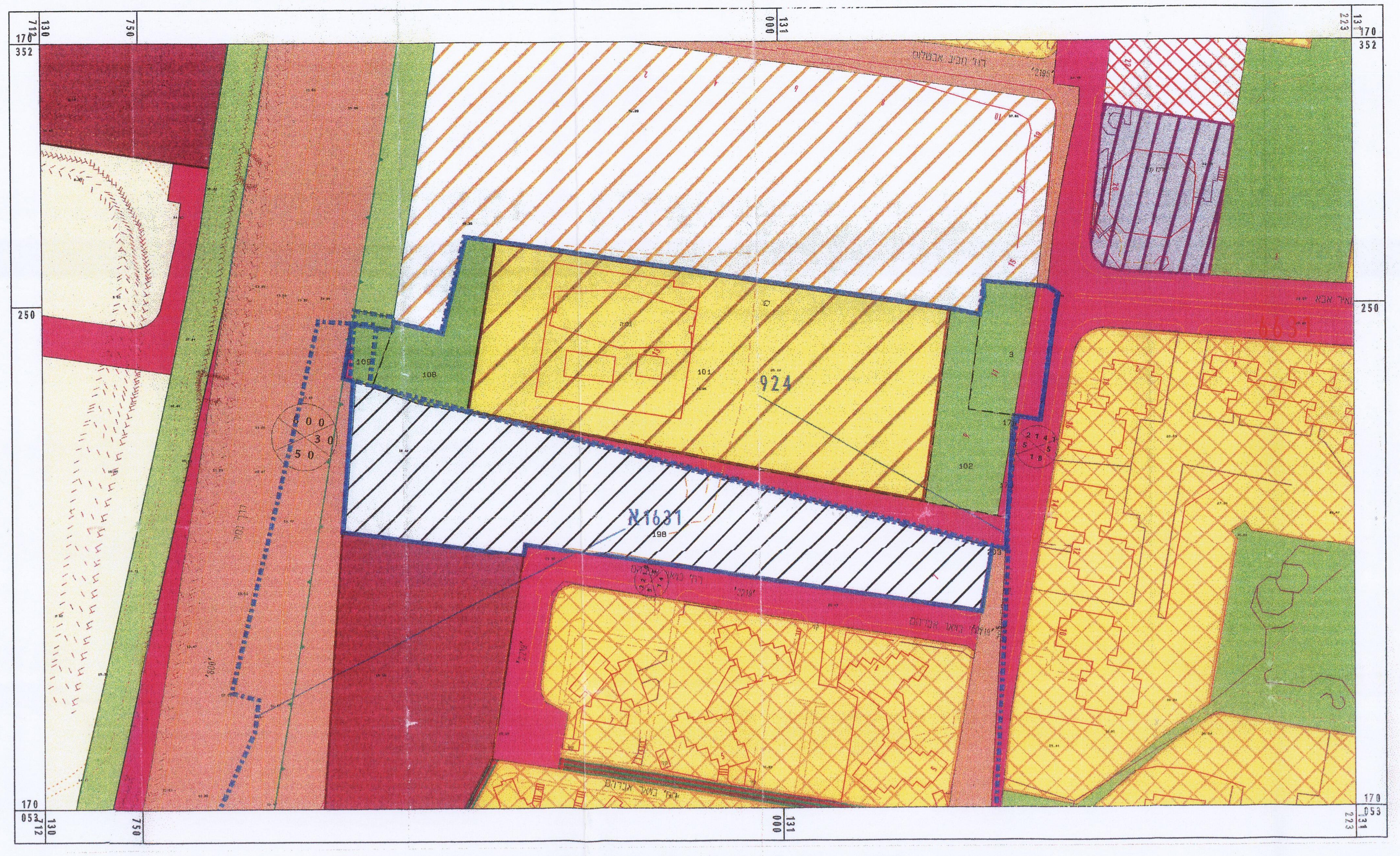
חתימת בעל הקרקע

אוסיף השקעות ופיתוח בע"מ
ישרס חברה להשקעות בע"מ
ISRAS INVESTMENT Co. LTD.

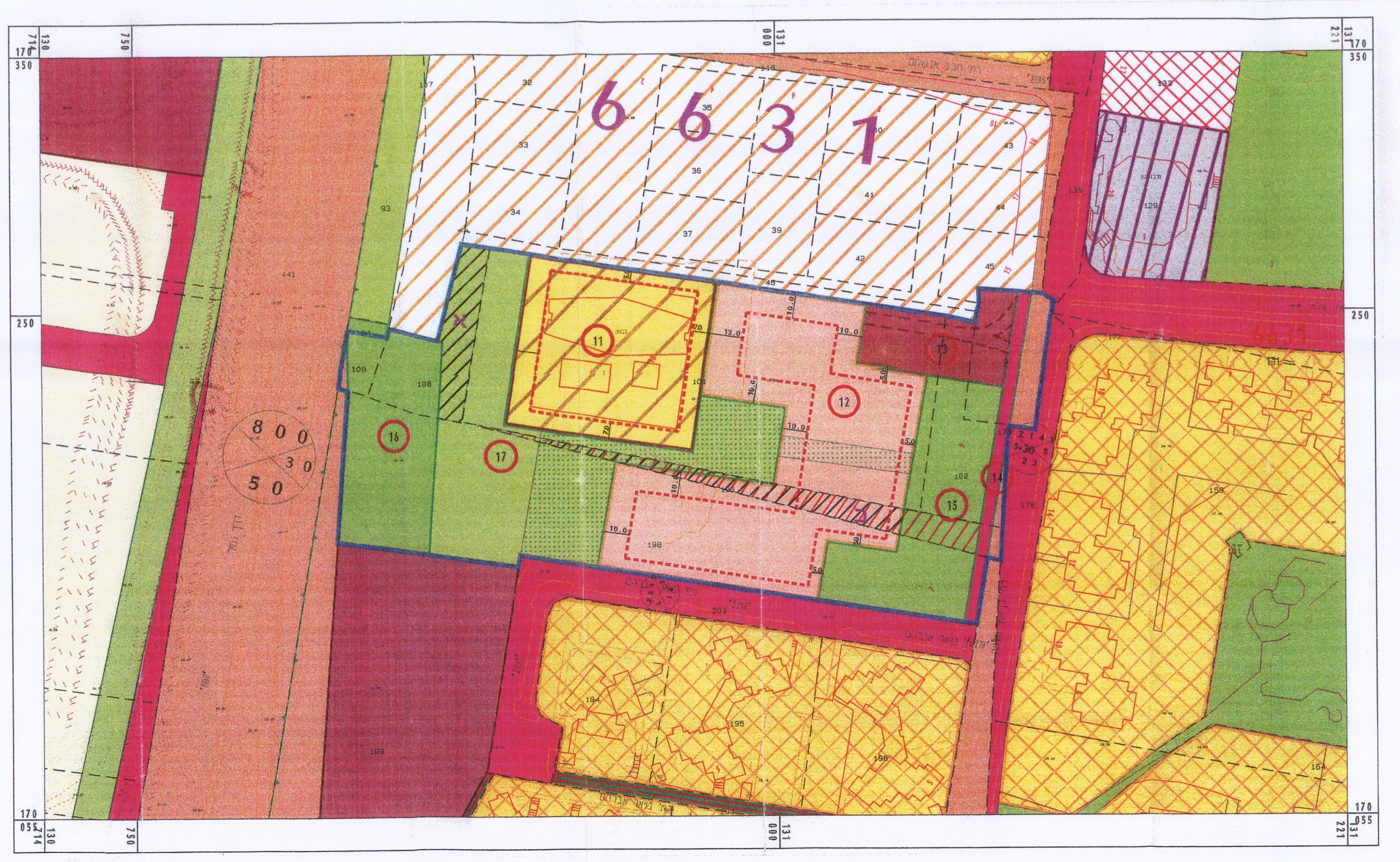
חתימת היזם (שאינו הועדה)

חתימת המתכנן

עדנה ורפאל לרמן
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
6960299



תכנית מצב קיים קנ"מ: 1:1250



תכנית מצב מוצע קנ"מ: 1:1250

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- 🟧 דרך קיימת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟩 שצ"פ
- ▨ שטח להשלמה
- ▨ מגרש מיוחד
- גבול תכנית ומספרה
- מספר ס. דרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- ☒ מגורים מיוחד ג'
- 🟩 שפ"פ
- 🟩 שביל להולכי רגל
- 🟥 בנייני ציבור
- ☒ חניה צבורית
- ▨ אזור לתכנון בעתיד
- ▨ יחידה מסחרית
- 🟨 מגורים

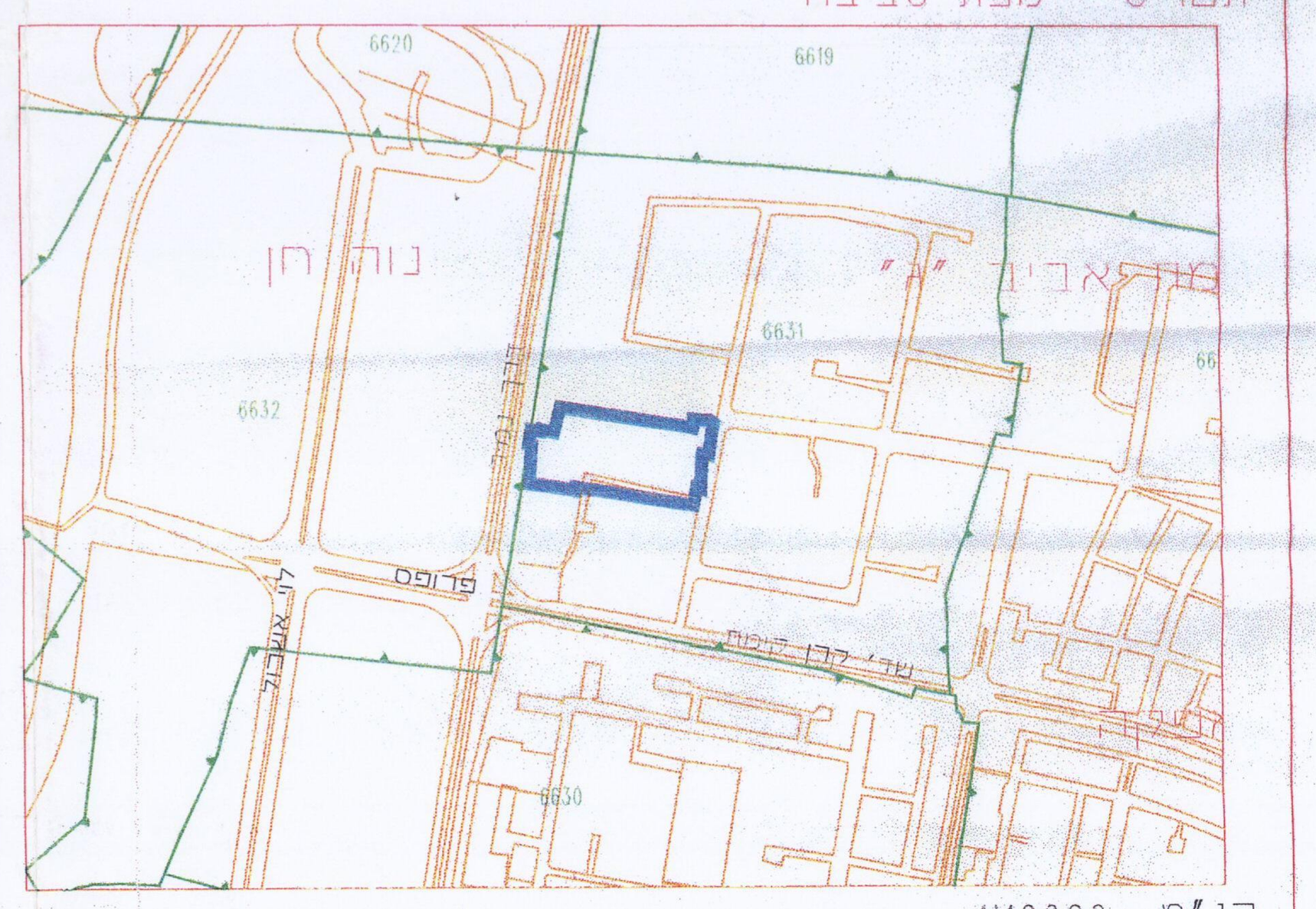
מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- ○ מספר מגרש
- 🟧 דרך קיימת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟧 מגורים מיוחד
- 🟩 שצ"פ
- 🟩 שפ"פ
- 🟥 בנייני ציבור
- ▨ מגרש מיוחד
- ▦ זיקת הנאה להולכי רגל
- ▨ דרך לביטול
- ▨ שטח להשלמה
- קו בנין
- מספר ס. דרך / קו בנין ימני / קו בנין שמאלי / רוחב הדרך
- זכות מעבר לרכב

יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- ☒ מגורים מיוחד ג'
- 🟩 שביל להולכי רגל
- ☒ חניה צבורית
- ▨ אזור לתכנון בעתיד
- ▨ יחידה מסחרית
- 🟨 מגורים

תשריט - מפת סביבה



קנ"מ - 1:10000

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
דרך קיימת	647	2.1
דרך מוצעת	679	2.2
מגורים מיוחד	9090	29.9
שצ"פ	6712	22.1
שפ"פ	6782	22.3
בנייני ציבור	1524	5.0
מגרש מיוחד	4918	16.2
סה"כ השטח:	30352	

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
דרך מוצעת	1877	6.2
שצ"פ	4425	14.6
שטח להשלמה	11069	36.5
מגרש מיוחד	12980	42.8
סה"כ השטח:	30351	

[illegible]