

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

תסריט של תכנית מס' 1064

חלק מתכנית מתאר ל-שטחים מעבר לידקון

ק.מ. 1:1250

מחוז : תל אביב

נפה : תל אביב - יפו

עיר : תל אביב

בעל הקרקע : רשות הפתוח קק"ל ואחרים

היוזם : משרד השכון ואחרים

מחבר התכנית : פרלשטין-ארכיטקט ובונו ערים

גוש 6628 : חלקה 21

שטח התכנית : 10.700 דונם

מקרא

גבול התכנית

אזור מגורים ב'

אזור מגורים ד'

מגרש להשלמה

דרך מוצעת

דרך קיימת

דרך לבטול

שביל להולכי רגל

קו גוש

קו חלקה רשומה

מספר הדרך

קו בנין

רוחב הכביש

קו בנין לבנין מגורים מוצע ומספר בית

שטח חנית מכוניות פרטי

חזית מסחרית

שטח לעידוד לצורך השלמה

טבלת שטחים

האזור	מספר מגרש	מספר בנין	שטח מינימלי של מגרש	שטח האזור	השטח % ב
מגורים ד'	1-3	3	1.700	6000	96.1
מגרשים להשלמה	4-8	6		0.552	5.1
שביל להולכי רגל	9	1		0.090	0.8
לעידוד (לצורך השלמה)				0.394	3.7
דרכים				3.667	34.3
סה"כ				10.700	100.0

חשבון יחידות

סוג הבנין	מספר הבנין	מספר בנינים	מספר יחידות
בנין 4 ק' עמודים (יחידה אחת) בקומות כפולות	1, 2, 7	2	34
בנין 4 ק' עמודים	16	1	16
בנין 3 ק' + חנויות	12	1	12
	סה"כ	4	62



חתימת בעלי הקרקע

חתימת היוזם

משרד השיכון - מחוז המרכז

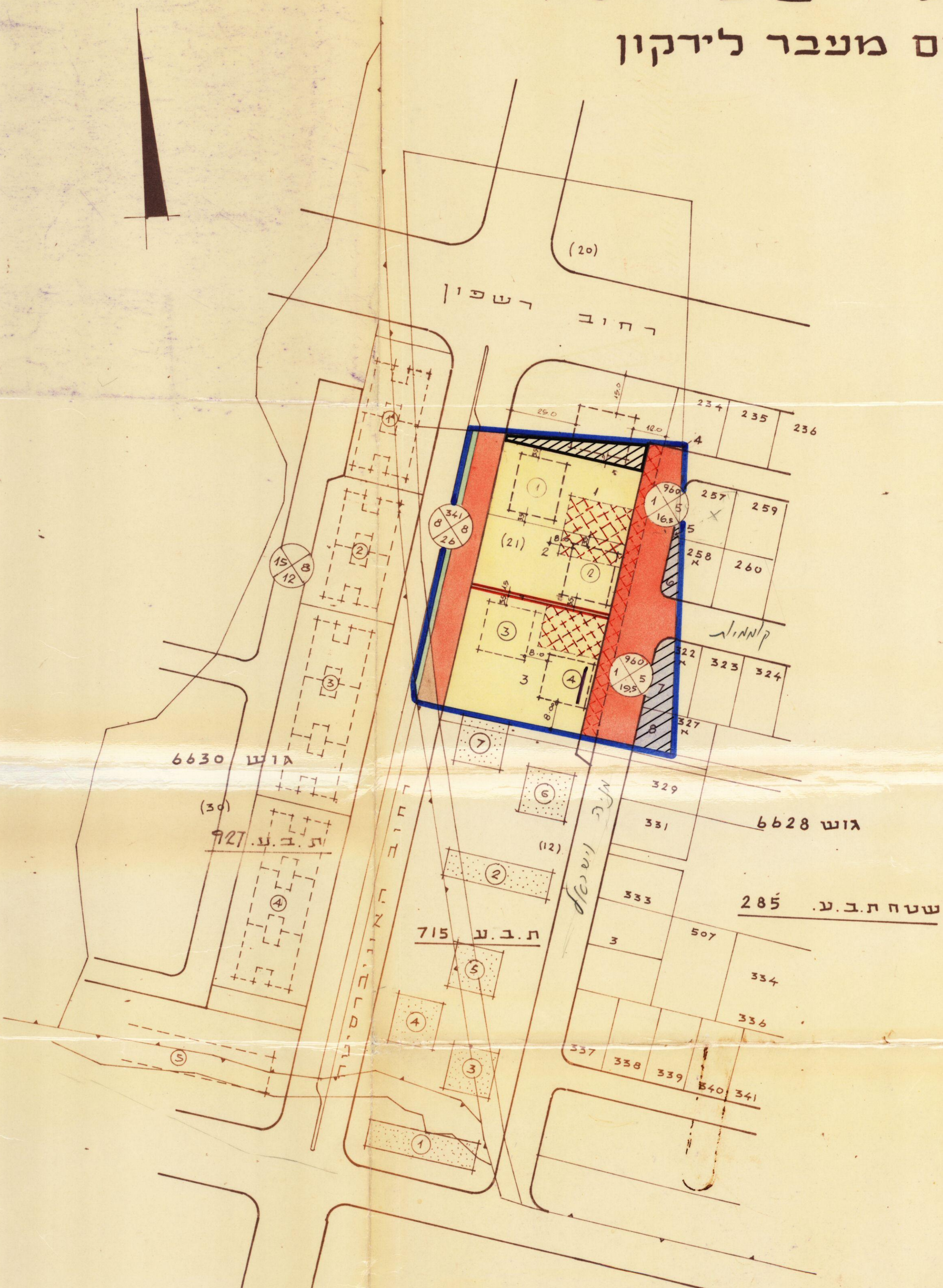
פרלשטין-ארכיטקט ובונו ערים

חתימת המתכנן

מס' תכנית	1064
מס' חלק	9-N
תסריט של תכנית מס' 1064	
מס' חלק	11250
מס' חלק	22.7.64

220 א

מ/א/מ



מסדר הבנינים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
מס' 1064
תכנית מס' 1064
הועדה המחוזית בשיבתה ה-3
מיום 9.5.66
החליטה להיתן תוקף לתכנית המפורשת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

מסדר הבנינים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
מס' 1064
תכנית מס' 1064
הועדה המחוזית בשיבתה ה-3
מיום 25.10.65
החליטה להפקיד את התכנית המפורשת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
שם התכנית: תכנית מס' 1064
החליטה לתת תוקף (למשל אישור) לתכנית.
אישור לתת תוקף שם התכנית המפורשת לתכנון ולבניה.
מיום 9.5.66
החליטה לתת תוקף לתכנית המפורשת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון



תרשים הסביבה ק.מ. 1:25.000

פרלשטין ארכיטקט ובונו ערים
22.7.64
13.1.65

תכנון 1.11.1965