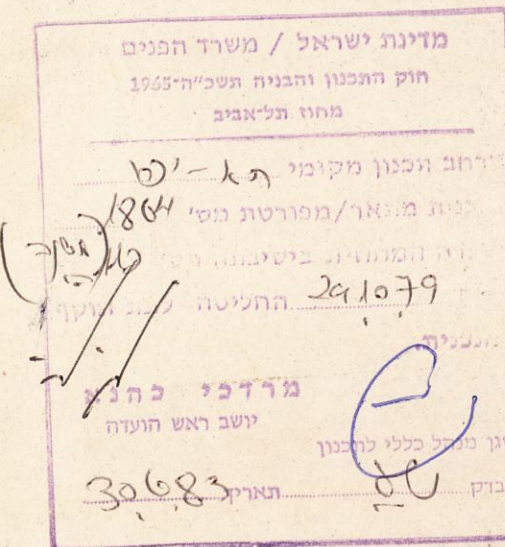


מרחב תכנון מקומי ת"א יפו

תשריט מצורף לתכנית מס' 1864

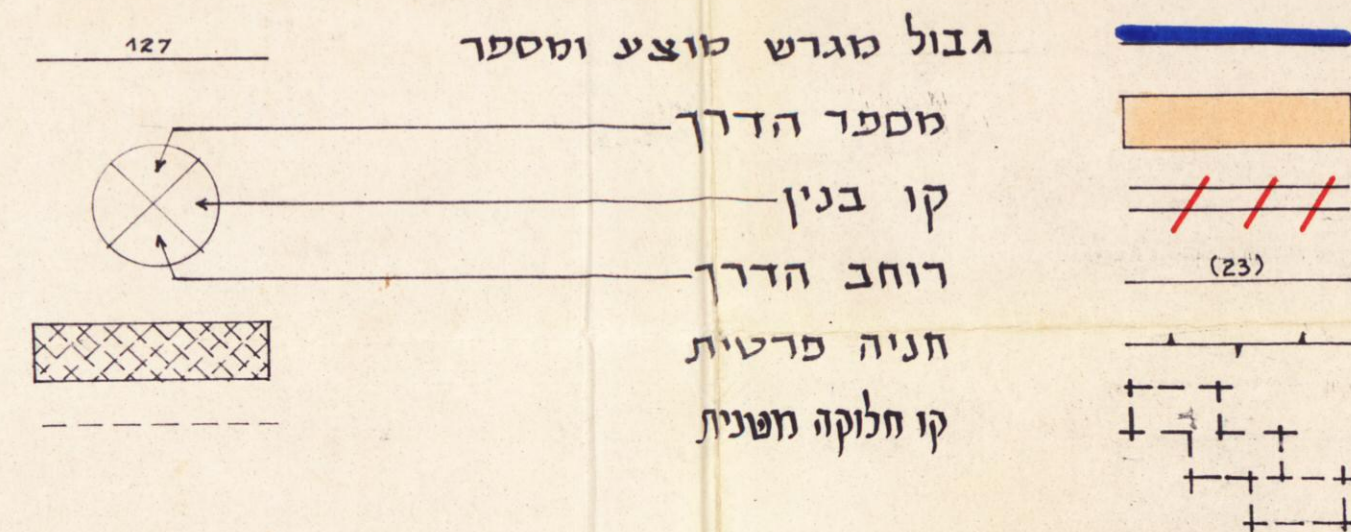
בהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' 815/א' ת"א



מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב/יפו
עיר : תל-אביב/יפו
חלק מגוש : 6631
חלקות : 24, חלק מחלקות 23, 27, 25;
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל וח' אפריקה לישראל בע"מ
היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן : פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוע ערים
שטח התכנית : כ- 12.600 ד'



מקרא



טבלת יחידות

סוג הבנין	מספר המגרשים	מספר היחידות	סכספר
בנין טורי דו-קומתי - 4 יח'	119	1	4
בנין טורי דו-קומתי - 5 יח'	116, 117, 120, 122, 123, 125	6	30
בנין טורי דו-קומתי - 6 יח'	114	1	6
סה"כ		8	40

טבלת שטחים

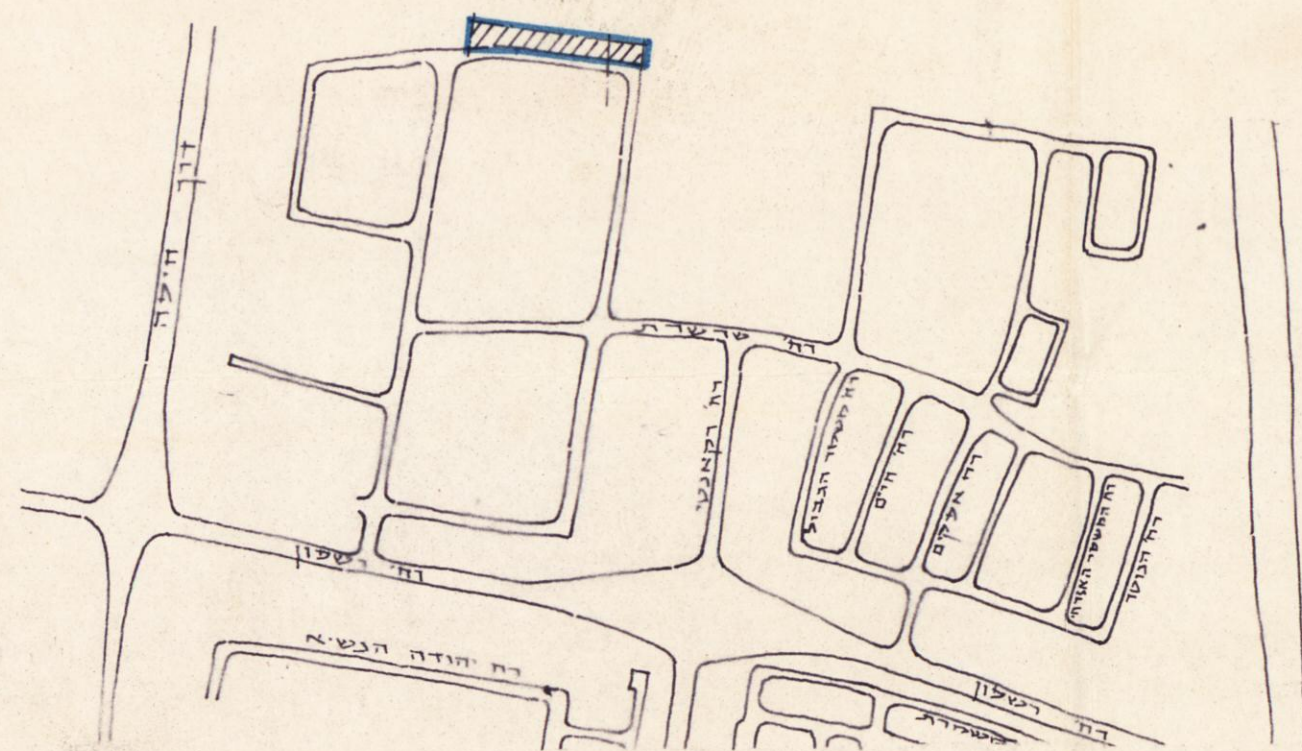
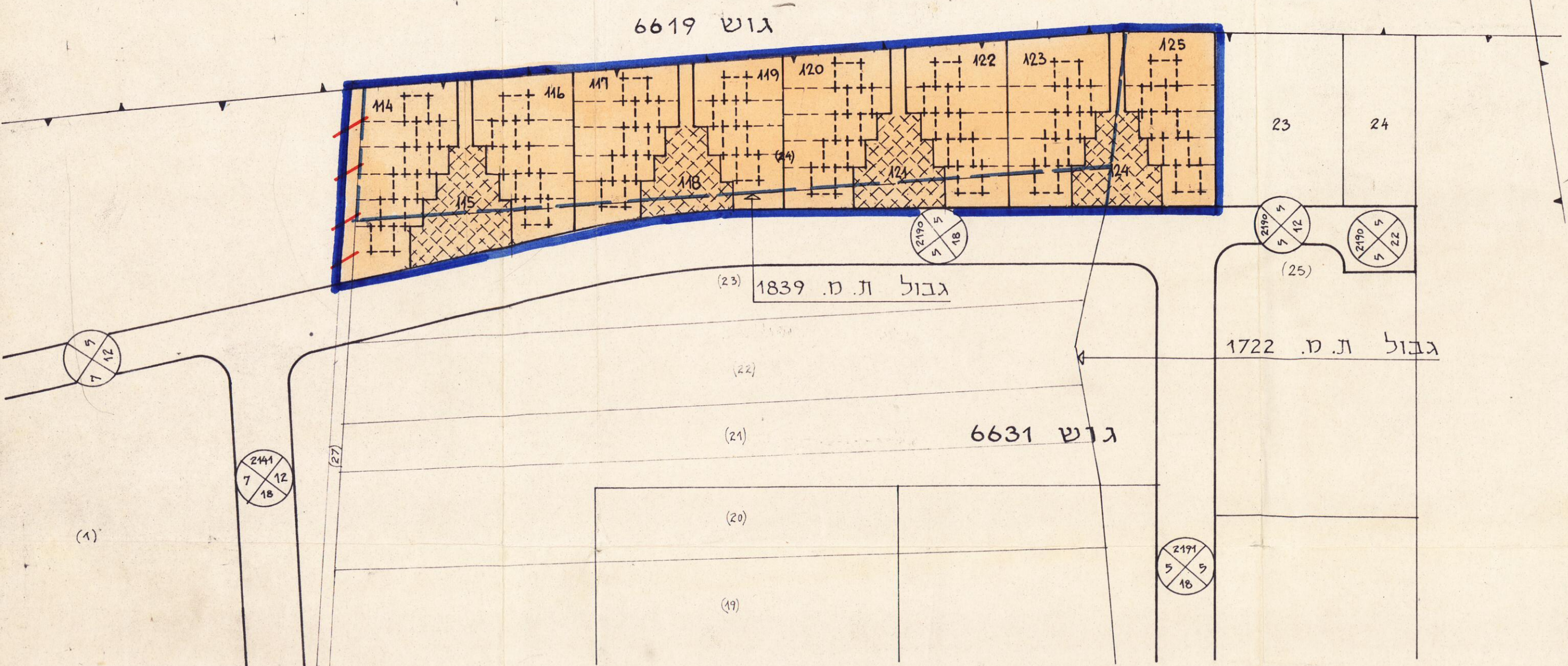
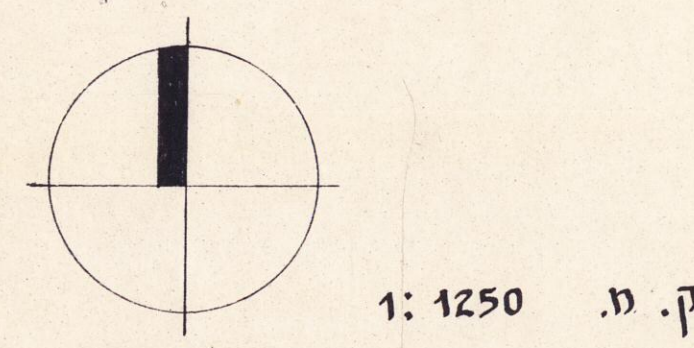
האזור	מספר המגרשים	מספר השטח בדונם
מגורים א'	114 - 125	12.600

התחמת בעל הקרקע: אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ 30.3.81

התחמת היזום: יצחק פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובועני ערים ת"א אחד חמס 118 טל. 244303

פרלשטין ושות' - ארכיטקטים ובועני ערים 30.4.76

מערך ע"י החלטה הועדה המחוזית מיום 1.3.1976 תקן כותרת 11.6.1980



ק.מ. 1:10.000 תרשים סביבה

חישוב הצפיפות

חישוב ההפרשות לצרכי ציבור

- חלקה 24 = $9.184 \times 47.5\% = 4.362$ ד'
- השלטה מתכנית גובלת מס. 1839 המהווה חלק מהפרשות לצבור באותה תכנית וחלק מחלקה 27 (דרך לביטול) = 1.800 ד'
- סה"כ = 6.162 ד'
- בתכנית מס. 1722 הוקצו ע"י הבעלים 6.162 ד' מעבר לגדרש בה בתחנה לשטחים הציבוריים הנדרשים בתכנית א'.
- יחידות זוגות צעידים לקן יכאים הבעלים ע"י חלקה 24 $1 \times 9.184 = 9$ יחידות
- מס' היחידות שיועברו לזאת הבעלים בתכנית אחרת בטענה תכנית מתאר 815 א' = 10 יחידות
- סה"כ = 40 יחידות
- מספר היחידות שהופחתו סכניות הבעלים בתכנית מספר 1722.