



774

2357-2

מכתב תכנון על עיריית תל-אביב-יפו

תכנית מס' 774



תקון מס' 1 לשנת 1961 של תכנית מס' 774 ספורט מס' 117

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 774 תקון מס' 1 לשנת 1961 של תכנית ספורט מס' 117.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח הסמוך בקו כחול כהה בתמ"מ מס' 230 המצויר אליה (להלן "התמ"מ") הכולל חלקות 107, 341, 342, 343, 344, בגוש 6212. התמ"מ יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל דבר הנוגע לתכנית ולתמ"מ.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתמ"מ.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע את אחוזי הבניה וגובה הבנינים על השטח הסמוך בתמ"מ ולהקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 117 אשר הודעה בדבר טתן תוקף מורסם בילקוט הפרסומים מס' 1112 סיום 3.7.41 להלן התכנית הראשית.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תהיה כדלהלן:

א. קביעת חוקי בנין כדלקמן: גובה הבנינים 3 קומות על עמודים. קומת קרקע תשמש לחנייה וכניסה בלבד, אחוזי בנין הסותרים לכל קומת 30% משטח המגרש. בחלקות 341, 342, 343, 344 תורשה הקמת בנינים בקירות מסותפים מבלי להציב חדר סדרנות מסותף.

ב. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה גובה הבנין, אחוזי הבניה ותשמוט בקומת הקרקע של הבנינים מיוקטו בשטח התכנית מס' 774 כמפורט בה.

6. שם התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במרה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

הועדה העירונית לתכנון עיר	
תכנית מס' 774	
בחלטה מס' 140	19.11.61
17.4.62	
13.2.64	

