

1

22/8/51
תכנית מוקדמת נ.



תכנית מפורטת מס' 2484
דף מס' 1 מתוך 2 דפים

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2484

שנוי מס' 1 לשנת 1990 של תכנית מפורטת מס' 1185 ותכנית מס' 1403

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2484 שנוי מס' 1 לשנת 1990 של תכנית מפורטת מס' 1185 ותכנית מס' 1403.

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "תקנות התכנית"), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן "התשריט"). תקנות התכנית והתשריט מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט:
התכנית כוללת:
גוש 6630; חלקות 297 ו-421
גוש 6649; חלקות 67, 299, 374 ו-507.

4. גבולות התכנית : מקום התכנית הוא שכונת רמת אביב. וגבולותיה הם כמפורט דלהלן:
בדרום: רח' אינשטיין
במזרח: רח' האמוראים
במערב: דרך נמיר
התכנית מבוססת על מפות לצרכי רישום.

5. שטח התכנית : שטח התכנית הוא 6.108 דונם.

6. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.

7. בעלי הקרקע : גוש 6630 חלקה 12 בע"מ (עופרה אליגון) ואחרים.

8. עורך התכנית : מר י. גרינפלד - מודד מוסמך.

9. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להסדיר את השטח הכלול בתכנית ע"י אחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים או שלא בהסכמתם לפי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ולפי מפות לצרכי רישום מאושרות, ולשנות בהתאם לכך תכנית מפורטת מס' 1185, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 1907 מיום 29.3.73 ותכנית מס' 1403, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 2169 מיום 27.11.75 (להלן "התכניות הראשיות").



2484

2379-3

10. שנוי התכנית



הראשית :

התכניות הראשיות תשונינה ע"י:
קביעת הוראות לבצוע אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים או שלא בהסכמתם לפי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

התכנית
הראשית
מס' 2484
ת"א-יפו



תכנית מפורטת מס' 2484
דף מס' 2 מתוך 2 דפים

11. שטחי השלמה :

השטחים המסומנים בתשריט להשלמה, מגרש מס' 15/ב ומגרש מס' 17 מיועדים להשלמת מגרשים גובלים, ללא תמורה. לא תנתן כל תוספת לזכויות הבניה הנתנות מכח התכניות הראשיות בעטיים של שטחי השלמה אלה. שטחי ההשלמה ירשמו על שם בעלי המגרשים הגובלים, באישון.

12. רישום שטחים

ציבוריים :

הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש ע.ת.א יפו, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה חפץ אדם או חזקה במסגרת ביצוע החלוקה החדשה בלשכת רשם המקרקעין.

13. אחוד וחלוקה

מחדש :

האחוד והחלוקה מחדש יבוצעו לפי מפות לצרכי רישום מאושרות בהסכמת הבעלים או שלא בהסכמתם בהתאם לפרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וירשמו בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

14. יחס התכנית

לתכניות הראשיות :

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות הראשיות תכרענה הוראות תכנית זו.

תחילת הביצוע מיידי.

15. זמן בצוע :

כל הוצאות התכנית לרבות עריכתה וביצועה הכנת מפות לצרכי רישום, ורישומה בלשכת רישום המקרקעין יחולו על הבעלים של חברת גוש 6630 חלקה 12 בע"מ.

16. הוצאות התכנית :

מספרנו: טכ/בע-89-6143

לגו והצגות קידומית לתכנית, בתנאי שזו תהיה העומדת / רשויות התכנון המוסמכות.

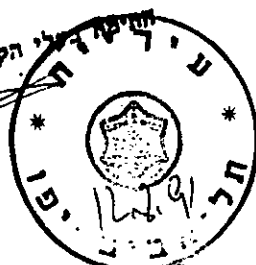
החתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם עמנו הסכם כזה. אין תחילה זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הדרוש ואם כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה וע"י כל דין.

למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הזו או הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור וע"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מחוז תל אביב

10/4/91

רודיקה רבינוביץ
אדריכלית-מחוז תל אביב



הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 2484		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 14.6.91		
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה המקומית
		15.7.91 תאריך

עיר/מס' 2484

משרד הפנים מהווה ופליזאביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אשור תכנית מס' 2484	
התכנון מאושרת מכח	
סעיף 108 (ג) לחוק	
שמואל לסקר	28.8.91
עיריית תל-אביב	
יו"ר הוועדה המקומית	