מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו

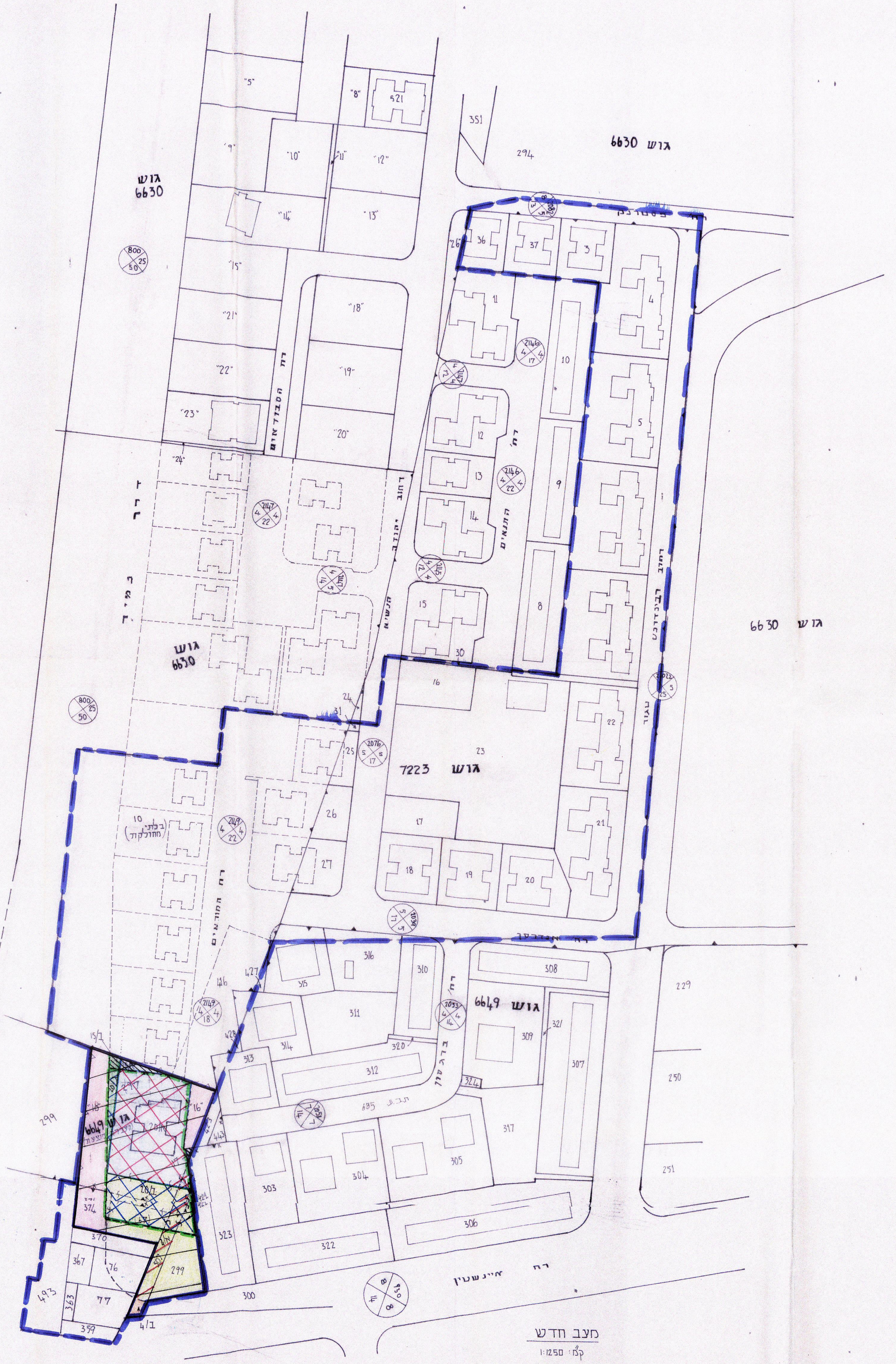
תכנית מפורטת מס' 2484

שינוי מס' 1 לשנת 1990 של תוכניות מפורטות: מס' 1185, ותוכנית מס' 1403.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' תמ/2484
התכנית מאושרת מכח סעיף 109 לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
28.8.94

2484 2379-2

מחוז	: תל אביב
נפה	: תל אביב-יפו
עיר	: תל אביב-יפו
גושים וחלקות	: גוש 6630 חלקות: 297, 421, גוש 6649 חלקות: 507,374,299,67
בעל הקרקע	: גוש 6630, חלקה 12 בע"מ (עופרה אל יגון) ~~החברה~~ מ.מ.י. דמויים ולמרה.
היוזם	: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.
מחבר התוכנית	: י.גרינפלד מודד מוסמך
שטח התכנית	: 6.108 דונם

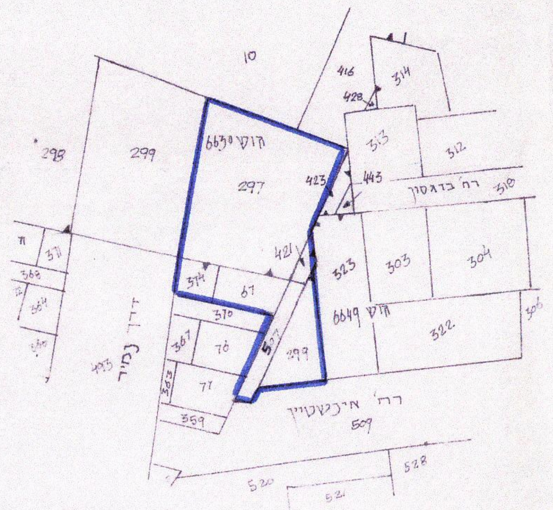


מצב חדש
קנ"מ: 1:1250

לוח שטחים ויעודיהם

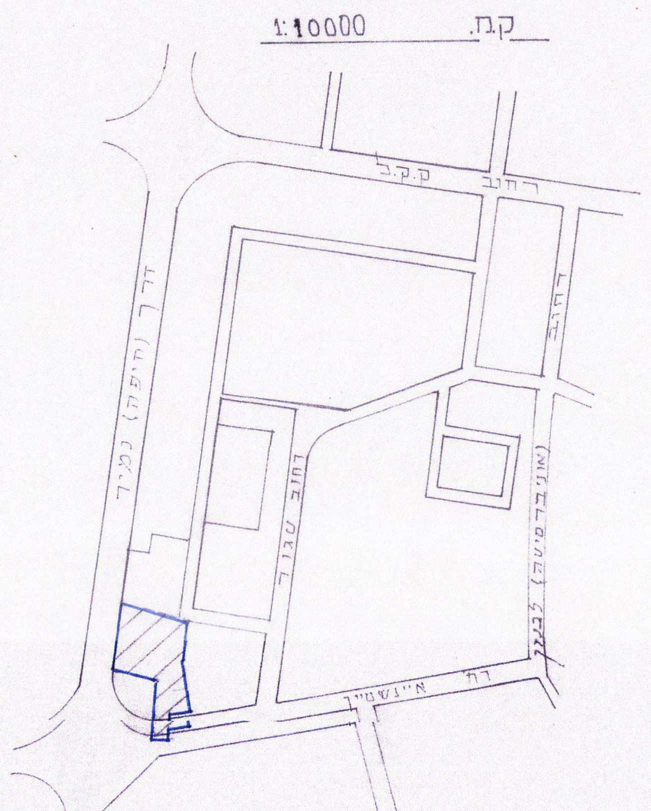
מצב קיים (לפי חלקות רשומות): גוש	חלקה	שטח בדונ.	מצב חדש (לפי יעודי שטחים): יעוד	שטח בדונ.	%
6630	297	3.989	מגרש לבנין-שפפ.	3.216	52.7
6630	421	0.110	דרכים	1.578	25.8
6649	67	0.526	ש.צ.פ	1.153	18.9
6649	299	0.830	השלמה	0.161	2.6
6649	374	0.326			
6649	507	0.327			
סה"כ		6.108	סה"כ	6.108	100%

החלקות אשר הן בגוש 6630 מיועדות להעברה לגוש 6649 (לפי דרישת מח' המדידות)



תרשים מצב קיים
(לפי חלקות רשומות)
קנ"מ: 1:2500

תרשים הסביבה
קנ.מ. 1:10000



מקרא

- גבול התוכנית
- גבול תכנית מפורטת מס' 1185 (מאושרת).
- אזור מגורים א-2
- אזור משנה 3 (בתים 4-ק' ודק' על עמודים)
- אזור משנה 6 (בתים 8-ק' על עמודים)
- שטח פרטי פתוח הכלול במגרש
- שטח צבורי פתוח
- מגרש להשלמה
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- דרך לבטול
- חנית מכוניות
- גבול גוש
- גבול גוש מוצע
- גבול גוש לבטול
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- מספר הרחוב
- קו בניין
- רוחב הרחוב
- שטח לאחוד וחלוקה מחדש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מפורטת מס' 2484
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 14.6.91
יו"ר הועדה המקומית | מהנדס העיר | מנהל האגף
התאריך 15.7.91

חתימת בעל הקרקע
חתימת היוזם
חתימת מחבר התכנית
י. גרינפלד מודד מוסמך תל-אביב, רח' זכריה 24 טל. 441134

נחמיה שקד
מנהל מחוז תל אביב

רבקה רבינוביץ
אדריכלית מחוז ת"א

מודד מוסמך
תל אביב
21.11.88

י.גרינפלד מודד מוסמך, רח' זכריה 24 ת"א, טל: 441134