

תכנית מפורטת מס' 2094

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת 1205

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 2094 שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת 1205.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' א.י. 1/80 המצורף אליה (להלן התשריט), הכולל חלק מחלקות 10, 11, 17, 20, 352, 354, 356, 358, 361, 370, 342, 343, 350 בגוש 6106. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 26 דונם בערך.
5. בעל הקרקע : עיריית תל - אביב - יפו.
6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית תל-אביב.
7. הממתכנן : א. יסקי ושות' אדריכלים בע"מ.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות את יעוד הקרקע, מאזור לתכנון בעתיד לאזור ספורט ונופש, אזור לבניני צבור ולדרך גישה ויציאה, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1205 על חיקוניה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1912 מיום 19.4.73, להלן "התכנית הראשית".
9. שינויים בתכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה על ידי :
א. שינוי יעוד הקרקע מאזור לתכנון בעתיד כפי שמסומן בתשריט ל:

1. אזור ספורט ונופש, בשטח כ- 16,5 דונם, שיקרא מגרש א אשר יכלול: בריכת שחיה, מגרש ספורט ומשחקים, בריכת שחיה מקורה, מבנים לא מסחריים הקשורים לפעילות ספורט ולפעילות בשעות הפנאי, מבני שרות כגון: בית קפה, מסעדה, מבנים לאדמיניסטרציה ואחסנה, מגרשי חניה.



2094

2399-2



1

- א.2. אזור לבניני צבור בשטח כ-5.0 דונם, שיקרא מגרש ב' .
א.3. דרך גישה ויציאה ברוחב של 10 מטר, פרט לקטע הנמצא בתחום
גשר הרכבת שבו רוחב הדרך 7.2 מטר .

א'. צנור ביוב : בשטח המוצע למתנ"ס עובר צנור ביוב אגף ערים אזור
דן ואסור לבנות מעליו . תכנית המתנס תתואם עם
המנהל האגוד .

ב. קביעת תקנות הבניה במגרשים כדלקמן :

במגרש א' - אזור ספורט ונופש
אחוז בניה - 25% בקומה
גובה הבנין - 1 קומה
גובה מקסימלי - 6 מ'

במגרש ב' - אזור לבניני צבור
אחוז בניה - 50% בקומה
גובה הבנינים - 3 קומות

לא ינתן היתר, אלא אם כן אישר מהנ"ס העיר תכנית הפיתוח לשטח .
תכנית פיתוח תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית + מים, גדרות,
קירות תומכים, שבילים, שטח מגוון, סידורי אשפה, אספקת גז וכו' .
תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה .

תכנית פיתוח :

הנגישות למגרשים תהיה על ידי דרך גישה אחת, המשך רחוב קוסובסקי ,
כמסומן בתשריט .

נגישות וחניה מכוניות :

החניה תהיה משותפת לשני המגרשים , תחושב בהתאם לשימוש חילופי
במתקנים בשעות השונות של היום בכפוף לאישור גורמי התנועה .

5 שנים

זמן ביצוע :

יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית . במידה ויהיה ניגוד
בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו , תכרענה הוראות
תכנית זו .



20-9-1982

14. חתימת בעל הקרקע :

15. חתימת ירוזם התכנית :

א. יסקי ושות' א. יסקי
אברהם יסקי, יעקב יסקי
בתי מוזיר 9 תל-אביב, ט. 451261

16. חתימת המתכנן :

מדינת ישראל / תל-אביב
חוק התכנון והעירייה 1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי א-ב-ג
תוכנית מתאר / מ-ר-ט-מ-ס 2094
הועדה המחוזית בלתי-תלויה
י"ח 25.3.82
לוחות תוקף
לתכנית
מרדכי כהנא
יושב ראש הו"ד
סגן מנהל כלל-תכנון
נבדק א"ח ש"א
30.11.82

17. תאריך :

1.7.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תכנית סכר 6ט מ"ס 2094
המלצה יסמך חלף ולאחר דיון בהתנגדויות
תאריך פרוטוקול החלטה
אשרה-לסמן-חוקף-ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 25.3.82 י"ח מ"ס 731 (א"ח)
נה' בע' שירות העיר
י"ר הועדה
28.9.82 תאריך