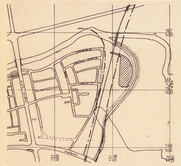
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' 2094

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 1205

קנ"מ 1:1250

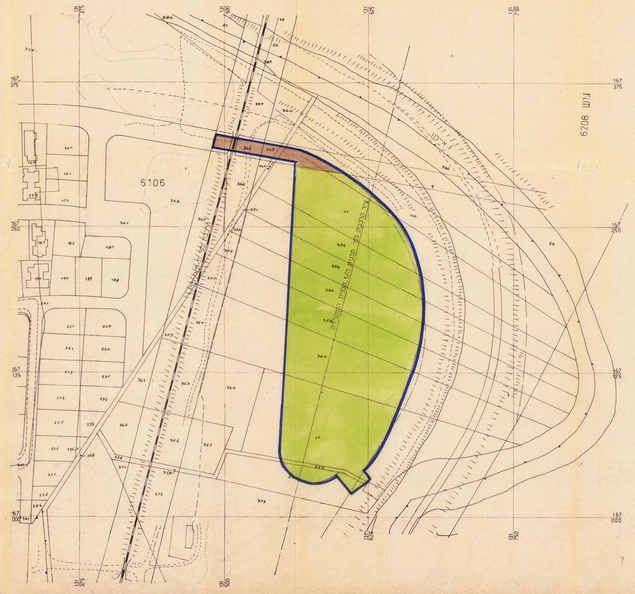
תכנית סביבה 1:12500



מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב
ערי: תל אביב יפו
גוש: 6106
חלקי חלקות: 11, 17, 20, 352, 354, 356, 358, 361, 370, 342, 343, 350
בעל הקרקע: עירית תל אביב יפו
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירית ת"א
המתכנן: א. יסקי ושות', אדריכלים
שטח התכנית: 3.50-ד דונם

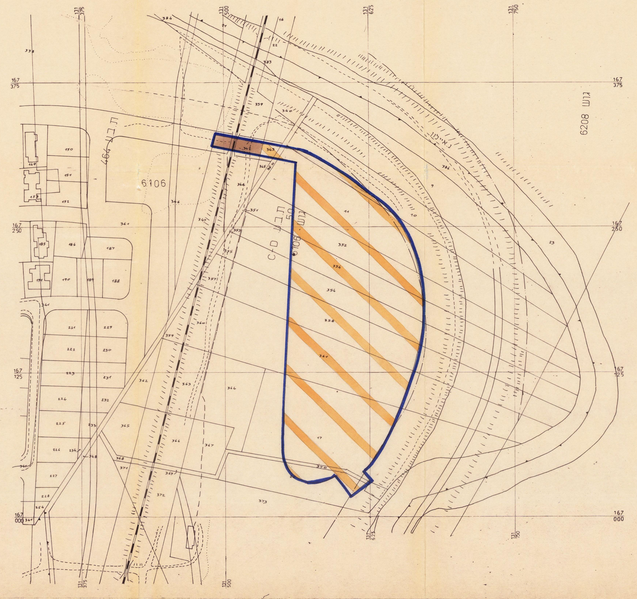
- גבול תוכנית
- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול בית דרך של נתיבי איילון
- שטח לתכנון בעתיד
- שטח צבורי פתוח
- אזור לבניני צבור מוצע
- מסילת ברזל
- דרך הדגשה
- דרך קיימת או מאושרת
- חניה
- סם דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- אזור ספורט ונופש
- קו לגרר "א.ע.ז.ן

חתימת בעל הקרקע: חתימת היוזם: חתימת המתכנן



תכנית מצב קיים

לפי תכנית מפורטת מס' C-D, תיקון 1943

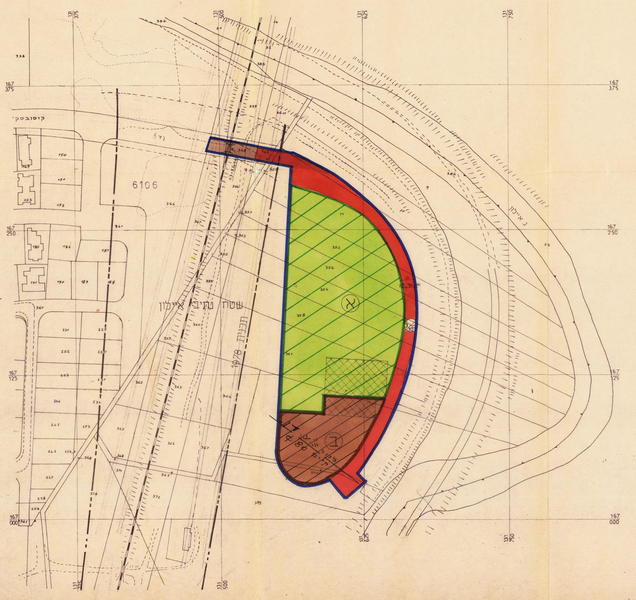


תכנית מצב קיים

לפי תכנית מפורטת מס' 1205 (תשריט מס' 102)

טבלת השטחים ותנאי הבניה בהם

סימון המגרש	יעוד המגרש	שטח המגרש	מס' קומות מעל הקרקע	גובה מקסימלי	שטח בניה ב-% בקומה	שטח בניה מקסימלי ב-%
א	אזור ספורט ונופש	כ-16.5 דונם	1	6 מ	25%	
ב	שטח לבניני צבור	כ-5.0 דונם	3		50%	3×50%=150%
	דרך גישה ואיאה	כ-4.5 דונם				
סה"כ		כ-26.0 דונם				

תכנית מצב חדש

על רקע תכנון נתיבי איילון