

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מקומית מספר 2694, בסמכות ועדה מקומית,

שטח לבנייני ציבור ברחוב חיים לבנון 75,

שינוי מס' 2 לשנת 1996 של תכנית מתאר מקומית ל-3.

1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית מספר 2694, בסמכות ועדה מקומית, שטח לבנייני ציבור ברח' חיים לבנון 75, שינוי מספר 2 לשנת 1996 של תכנית מתאר מקומית ל-3.

2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).

3. תחולת התכנית: שטח לבנייני ציבור ברחוב חיים לבנון מס' 75, בגוש 6629 חלק מחלקה 109, בתחום המוגדר בתשריט תכנית מס' 1141.

4. שטח התכנית: 1,780 מ"ר.

5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

6. בעל הפרקע: עיריית ת"א-יפו.

7. עורך התכנית: צוות צפון, מחלקת תכנון שוטף, אגף תכנון ובניין עיר.

8. מטרות התכנית: ניצול יעיל של שטח לבנייני ציבור ע"י:
א. שינוי בקו בניין דרומי (צדדי).
ב. שינוי תכנית מתאר מקומית ל-3, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה כדרכמה בילקוט הפרסומים מספר 3355, מיום 7.3.91 (להלן: התכנית הראשית).

9. הוראות התכנית: א. קו הבניין הדרומי (לשצ"ס) יהיה 0.
ב. החניה תוסדר בתחומי המגרש.
ג. ניתן להוסיף מקומות חניה ציבורית, מעל לתקן הנדרש בעת הוצאת תויתר בניה.

10. הוראות אחרות: שטח עתיקות-
א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע במיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
ג. אם יתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקה/חלקי חלקה נהלי רשות העתיקות מתוקף הוראת חוק העתיקות.
ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/ההפירה, אם יתגלו בשטח שרידים יהודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית בלבד.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות: הוראות התכנית הראשית יהולו על שטח תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

12. אישיורים:

חת'ימת בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו	
חוק התכנון והבניה תשי"ב ה' 1965	
2694	אשרור תכנית מב' א"מ 26 אק"מ א"מ 26
הת. י"ב היישרת מכ"מ מ"מ א"מ 26 (2) לחוק	
31.01.97	החל מ...
י"ד וועדה המקומית	מנהל ת"ב
האריך	התאריך

מסדגו : תבע-צ-5658