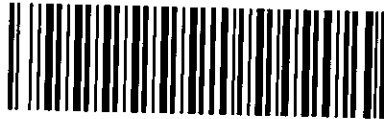


מדינת ישראל



3/07/5

2430-6



1

משרד חינוכי וחסיכון
האגף לתכנון והנדסה

15.2.90

תאריך:

ירושלים.

אל: הייה ג. בן אור, אגף תכנון, משרד הפנים הקריה, ירושלים

מ. תנורי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב

י. הורן, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

✓ מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורית תל-אביב

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז תל-אביב

מנהל המחלקה הטכנית, משבי"ש מחוז המרכז.

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/07/5(1) ב- תל-אביב

דעו"ג - תל-אביב

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 98 מיום 30.1.90

ב ב ר כ ה,

אד"ר דן רו

יו"ר ועדת המאום לרישום

שיכונים ציבוריים.

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל החמ"ס, אגף תכנון ובע.

1990-07-03

התקבל

2164

מס'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 3/07/5
(שינוי מס' 1 לת.ש.צ. 3/07/1)
הידועה בשם מעוז אביב ב - תל-אביב שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
חלק מחלקה 656	6636
90	6646

5. שטח התכנית 16,190 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם - חברת עמידר בע"מ

ג. המגיש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8 . טבלאת האזורים שבתכנית

קו"י הבנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתשריט 	צהוב מסגרת שחורה קוים אלכסוניים בשחור על רקע האזור	3 - 4	מגורים שטח שאינו כלול בתכנית שטח להשלמה

3/...

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים
 א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תכנון -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוא הוראות כל-דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה"ח: חברת עמידר בע"מ

עמידר

התכנון והשכנון עולים בישראל ה"ח

ג. ה"ח: ש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

שום שכונים צבוריים

ת: יענה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

ע"ר בהתאם לחוק הנ"ל

30 ינואר 1990

תאריך:

נציג שר הבינוי והשיכון

תחת נציג שר הפנים

חתמת נציג שר המשפטים

נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתמת צי הרשות המקומית