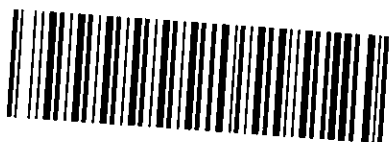


26.11.94

מוקדמת מס 4

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפותכנית מתאר ומפורטת מס' 2605מעבר גישה לחניה-ברח' טבנקיןשינוי מס' 1 לשנת 1993לתכנית מתאר ומפורטת מס' 261א'

1. - שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מתאר ומפורטת מס' 2605 - מעבר גישה לחניה ברח' טבנקין, שינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מתאר ומפורטת מס' 261א'.
2. - מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת:
 - 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
 - גיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1250, ו- 1:625 (להלן: "התשריט").
 כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. - תחולת התכנית וגבולותיה : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המשתרע בין רח' ברטונוב ובין רח' דיסנצ'יק מצפון לרח' טבנקין הכולל חלקות: 784, 785, 794-801, בגוש 6623.
4. - שטח התכנית : 18.949 דונם.
5. - יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.
6. - בעלי הקרקע : עיריית ת"א-יפו ואחרים.
7. - מחבר התכנית : נבון - אדריכלים רח' יודפת 4 ת"א, טל: 03-5242250.



2605

2460-1



1

8. - מטרת התכנית : מטרת התכנית היא :

- להתוות דרך גישה עורפית לחניית כלי רכב בבינייני המגורים ברח' טבנקין מס' 17, 19, 21, 23, 25, 27, בשכונת רביבים, זאת ע"י :
- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגרש לבינייני ציבור ושטח צבורי פתוח לדרך משולבת, כולל מפרץ לחניה ציבורית, כמסומן בתשריט.
- ב. ביטול זכות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב בחלקות 794-801 בגוש 6623.
- ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר ומפורטת מס' 261 א', על שינוייה, (להלן: "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3248 מיום 15.09.85.

9. - שינוי התכנית

הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגרש לבינייני ציבור ושטח ציבורי פתוח לדרך משולבת ברוחב 5 מ' ובקטע מפרץ החניה ברוחב של 7 מ', כמסומן בתשריט, לצורכי מעבר גישה לחניה לחלקות 796-801 בגוש 6623 רח' טבנקין מס' 17, 19, 21, 23, 25, 27, בשכונת רביבים.
- ב. ביטול מתן זכות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב דרך חלקות 794-801 בגוש 6623.

10. - הוראות התכנית : א. דרך משולבת

- הדרך המשולבת, ברוחב של 5 מ' ובקטע מפרץ החניה ברוחב של 7 מ', כפי שמסומן בתשריט, הכוללת ניקוז + מאור + קיר מגן, תפותח ע"י דיירי רחוב טבנקין 27 - 13 (צד אחורי) כמפורט בסעיף 11 א', עפ"י תכנית עיצוב ופיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.
- ב. גישה לחלקה 795 בגוש 6623 :
- תהיה מרח' טבנקין בלבד.
- ג. חניה בתחום השצ"פ :
- לא תותר חניה בתחום השצ"פ.

11. - תנאים מיוחדים : א. הוצאות התכנון, הרישוי והביצוע של הדרך המשולבת, כולל תשתיות, תחולנה על דיירי רחוב טבנקין 13-27 (צד אחורי).

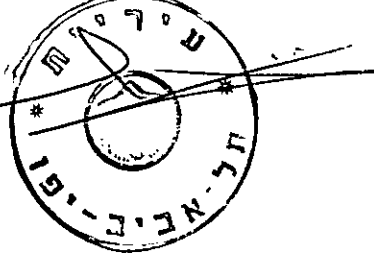
ב. לא יוחל בביצוע הדרך המשולבת לפני מתן כל ההתחייבויות והביטחונות הנדרשים למילוי סעיף א' דלעיל.

12. - זמן ביצוע : תוך 1 שנה מיום אישור התכנית.

13. - יחס התכנית

לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעלי הקרקע



1997-11-19

חתימת מחבר התכנית:

נבון אדריכלים
יודפת 4 ת"א
טל. 5242250

משרד הפנים מנהל תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. א/2605

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 2.6.97 לאשר את התכנית.

נשיא מועדון

יו"ר הועדה המחוזית

מגד, 29.1.98

הועדה, מסימית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תשתית מתאר/מפורטת מס' 2605

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: 2.4.97 פרוטוקול: 187 החלטה: 6

אפשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך: 2.6.97 ישיבה מס' 608

נחלקה מהנדס העיר יו"ר הועדה תאריך