



1. שם התכנית : תכנית זו תקרא התכנית ס. 2115 סנוי ס. 1.

לסנה 1980 של תכנית מפורטת ס. 806/א כפר שלם.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותהם בקו כחול כהה

כתשרים ס. י.ס. 1/80 המצורף אליה (להלן התכנית)

הכולל חלק מחלקות 84, 85, 86, 92, 140 בגוש 6146

בשטח של 4.467 מ"ר, התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה כתשרים.

4. מסרת התכנית : א. לחלק את שטח התכנית ל-2 מגרשים א-ב.

ב. מגרש א. הוא ללא סנוי (בנין ס. 11 בן 12 קומות, + 2 דירות בג - 50 דירות)

ג. סנוי הכינוי כמגרש ב. מ-2 בנינים ס. 12, 13 - של 12 קומות

מעל קומה מפולסת + 2 דירות בג (100 יח"ד) ל-3 בנינים

מחברים של 8 קומות מעל קומה מפולסת עם 96 יח"ד

וזאת על פנת להחלים את הדיור לאוכלוסיה המיועדת לגור במקום

ד. לשנות ע"י כך את התכנית המפורטת ס. 806/א (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מהן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים ס. 2417 מתאריך 2.5.78.

5. סנוי התכנית הראשית

: התכנית הראשית השונה : ע"י :

א. חלוקת השטח הכלול בתכנית זו לשני מגרשים א-ב.

ב. סנוי הכינוי כמגרש ב. והקטנת מספר הדירות ב-4 יח"ד כדלקמן:
התרח בנית 3 בנינים מחברים בגובה 8 ק. מעל קומה מפולסת
עם 32 יח"ד בכל אחד הבסה"כ 96 יח"ד כמסומן בתשרים,
במקום 2 בנינים נפרדים של 12 קומות, מעל קומה מפולסת
ודירות בג עם 100 יח"ד בסה"כ.

שטח כל דירה יהיה 76 מ"ר.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל היה החלוקה והבנוי בתכנית ס. 2115
מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. בעל הקרקע

7. הירזם : "חלמיש" חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור. תל-אביב-יפו.

8. המחכונ : י. שלגי- ס. פוכזנר - אדריכלים.

9. זמן כיצוע : התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה:
התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה:

9. זמן כיצוע

עיריית תל-אביב-יפו
ניסח ותוודע/מתקן נ. 1.

1982-03-04

נחלק

תק

מנהל מקרקעי ישראל
סנת תל-אביב והמרכז

24/3/80

10. תניה : החניה תוסדר לסביעות רצון מהנדס העיר.

11. יחס התכנית

לחכנית הראשית: על חכנית זו מהולנה הוראות החכנית הראשית.

במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית:

תכרענה הוראות התכנית הזו.

12. הר"ם .

כל מבנה הקיים בשטח התכנית ומיועד להריסה - ייהרס ע"י הבונים, ושיירי התפולת יסולקו על ידם מהקרקע. המבנה הקיים ייהרס לפני הוצאת היחיד הבניה.

ת ת י מ ר ת:

הועדה המסומית לחכנון ולבניה חל-אביב - י"ס

שם ההכניה תכנית מס' 2115

הוסלה לפתן חוקף (לאחר כנון בהתנגדות)

חאריך פרוטוקול החלטה

אשרה לפתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לחכנון ולבניה

חאריך 10.12.81 ישיבה מס' 127 (כ"א)

נה' בע' מהנדס העיר י"ד חתום

18.3.82 תעודת

החלמיש חברה מחשבתית-עירונית
לסייוס הדיון בחל אביב - ינו-בע"מ
סדרות ירושלים. ט. כג. 659-658-657

הירזם

בעל'הקרקע:

ש. ל. ג.

אָרײַנל וואָס וואָס וואָס

המחבר :

14.7.10

תאריך :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזה יהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

רשויות התכנון המוסמכות.
התוכנית תינתן לשרתי התכנון בלבד, וזו בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התכנית או לכל אדם אחר בעטת התכנית כל עוד לא הוקצה המטח
ונחתם ליוזם המטח בעתה, ואין התוכנית זו באה במקום
המטח כלל. כל זכות במטח המיון ר"ל כל רשות מוסמכת, לפי כל
חוקה וק"מ.

חתימה זו בטופס לחתימה
מיועד לשימוש בלבד
בגל הדפוס הקודמים

[illegible]

מיונהל מקרקעי ישראל
מתחן תל-אביב והמרכז

24/7/80

מדינת ישראל / משרד המים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז תל-אביב

חוב תכנון מקומי ת.א.י.ב.
מס' 2115
ועדה המחוזית בישיבתה מס' 101
י"ח 10.12.81 ההלטה לבית הדין

מרדכי כהנא
יושב ראש הוועדה

סגן מנהל כללי לתכנון
בדק: ג.ר.

תאריך: 10.12.81