

שטח תכנון עיר תל-אביב ופז

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 715

חלק מתכנית מתאר ל"שטחים מעבר לירקון מפעל החסכון לבנין



מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - ופז
עיר : תל אביב

בעל הקרקע : רשות הפתוחה קק"ל ואחרים
היוזם : משרד העבודה - אגף השכון
מחבר התכנית : י. פדלשטין - ארכיטקט ובונה ערים
גוש 6628 : חלקי חלקות 12, 13, 14 (דוד), 19 (דוד)
גוש 6629 : חלקי חלקות 2, 36 (דוד)
גוש 6630 : חלק מחלקה 30.
שטח התכנית : 16,500 דונם

ק"מ - 1:1250
מקרא

- גבול התכנית
- גבול ת.ב.ע. 285
- אזור מגורים 4
- דרכים מוצעות והרחבת דרכים
- דרך קיימת
- דרך לבטול
- קו בנין לבנונים מוצעים ומספר בית
- שביל להולכי רגל
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- מספר הדרך
- קו בנין בחזית מגרש
- דוחב הדרך
- מגרש להשלמה
- שטח צבוע פתוח
- שטח חניה פרטי

טבלת שטחים

האזור	מספר מגרש	מספר מוצע	שטח מונימלי על מגרש בנין	שטח האזור במחיר	שטח %
אזור מגורים	1, 2	2	3,960	9,500	57.6
מגרש להשלמה	3	1		250	1.5
דרכים				5,200	31.5
שטח צבוע פתוח	4	1		1,400	8.5
שביל להולכי רגל	5	1		0.150	0.9
			סה"כ	16,500	100.0

חשבון יחידות

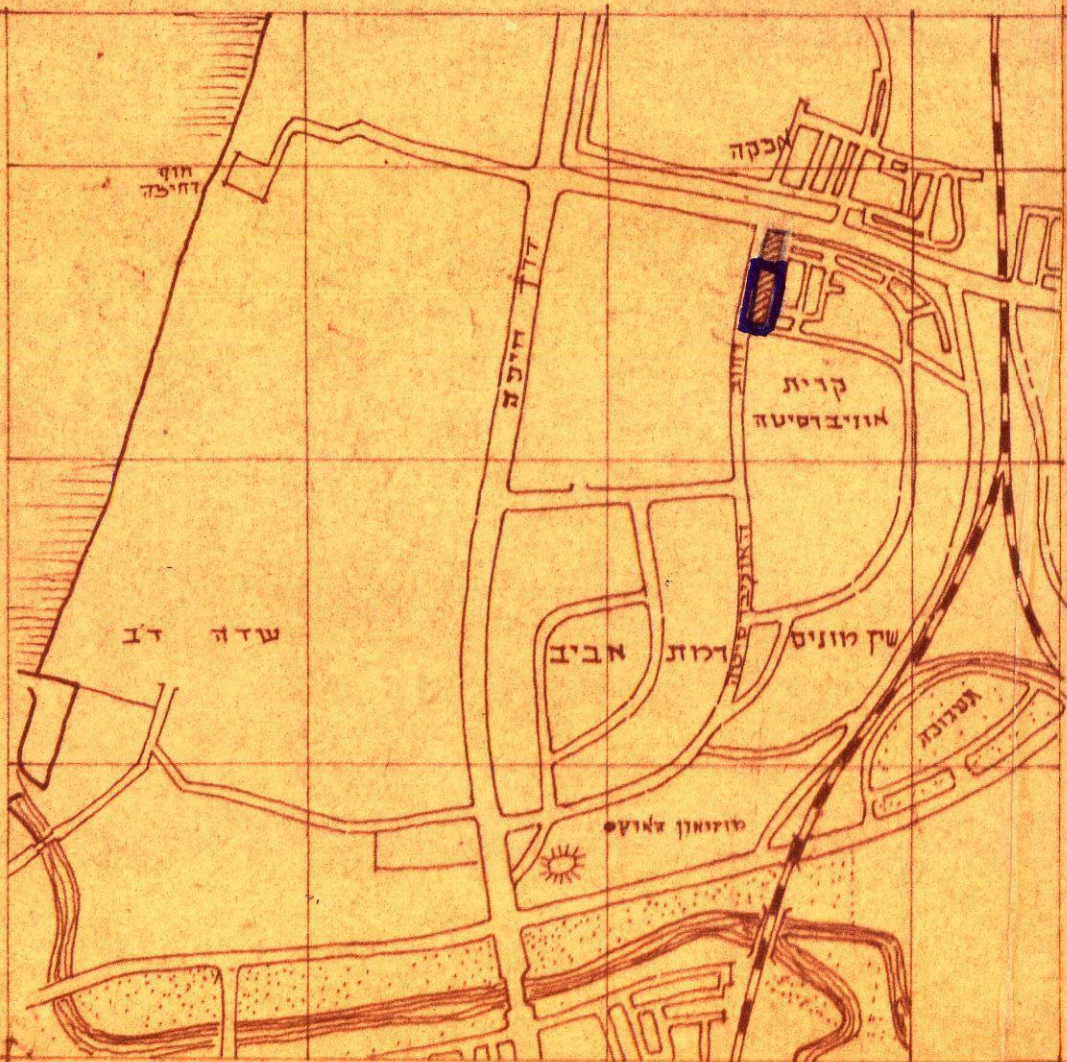
סוג הבנין	מספר הבנין	מספר הבנינים	מספר היחידות
4 קומות על קומת עמודים, 16 יחידות	1-5	5	80
4 קומות וקומת עמודים, 24 יחידות	6, 7	2	48
	סה"כ	7	128

דשימות מקומות חניה

מקום חניה מס'	מקומות
1 (חבבת) 24	24
2 " " " 16	16
3 " " " 24	24
4 (חבבת) 3	3
סה"כ 67	67

ק"מ - 1:25,000

תנאים הסביבה



משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבנין ולתכנון ערים
סחור תל-אביב
מחוז תל-אביב
מס' תכנון עיר 715
מס' תכנית 159
תאריך תכנית 8.4.62
החליטה לתת תוקף
לחפית העבודה לעיל
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבנין ולתכנון ערים
סחור תל-אביב
מחוז תל-אביב
מס' תכנון עיר 715
מס' תכנית 147
תאריך תכנית 4.7.61
החליטה לתת תוקף
לחפית העבודה לעיל
יושב ראש הוועדה

חתימת בעל הקרקע
חתימת היוזם
חתימת המועצה

17 יוני 1962
הוועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 715
שטח התכנית: 16,500 דונם
שטח הבנייה: 4,120 דונם
שטח הפיתוח: 12,380 דונם
תאריך: 11.7.62