



225 '00 תשרי תש"ס

מחלקת מ.ב.פ. מפורשת "G" חל-מכ"פ.

1. על התכנית
הכנייה זו מקראו הכנייה המורשת מט' 225 חלק ב.ב.ע. מפורשת "G" חל-מביב.
2. מחולקת התכנית
הכנייה זו מחולקת על חשטה המורשת בקו בחול כחה בחסדים מט' 1 (לחלן החסדים) המפורד אליה מחולל חלקות 39, 41, 46, 47 וחלקי חלקה 38 בגוש 6110.
החסדים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר חנובע לתכנית ולחסדים.
3. מבולות התכנית
מבולות התכנית יבנו קטעים מדרך טח-חלקות דרום קטעים מחלקה 35 בגוש 6110 מורחז דח' על מרחק דרכים מערב: חלקה 42 בגוש 6110.
4. מרחק התכנית
מרחק התכנית היא לחלק מה חלקות 39, 41, 46, 47 וחלקי חלקה 38, בגוש 6110 בהחלט לפסוק בחסדים.
5. בזל הכנוס חלול בתכנית
ע.ח.א. וק"ל.
6. שטח התכנית
55.468 ד'.
7. שטח למיחית דרכים ואבני חולכי דגלי
1.781 ד' ירשם ע"ש ע.ח.א. בלי כל המורה.
8. שטח מבוטח המפורד חסות
5.823 ד' ירשם ע"ש ק"ל ויוחכר לע.ח.א. בדמי הכירח גומיליית.
9. מרחק המיחית למרחק בחל חילונ
7.018 ד' ירשם ע"ש חעירית.
10. זכות מעבר
זכות מעבר על חלקות 46 א' ו-5 ב' ירשם למזבח מחלקה 5 א'.
11. מחוז התכנית חסות
לא יעלה על 50% מחוזי התכנית יחשבו משהה המפורשים בחוספה שטח רצועה קרקע מרוחבה 5 מטר לאורך חזית כל פגוש חיונה לדרך מ"מ.
12. גובה התכנית
לא יעלה על 15 מטר.
13. מרחב המעבר
מחוז חסיה, חקק וח של המור חזה התכנית לחקקה התכנית ב.ע. מפורשת "G" חל-מביב על חקונה (לחלן "התכנית הראשית").
14. בנין, ביוב והספקת מים
הנקוד והביוב יחוכנו בהחלט לדרישות מטרד חבריאות. לא יתנו חקודות חיה לבניה למני מחבוצתה אוחן עבודות הנקוד והביוב בשטח התכנית חזקה, שידדו ע"י מהגדס העיר. כל בעל קרקע ב"ב מחזיקים בנכה או כל אדם אחר הטוען לבחלומו על הקרקע וכן בא כחה, חייב קבלה חודעה שנחסרה לו חודש ימים מראה מטעם חקודה המקומית לבנין ובנין עריה חל-מביב לווח זכות מעבר לחנחת צבורות הביוב וחנקוד ולבצוע כל יחר העבודות הכרובות בסדור הביוב וחנקוד במביבה.
כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעה כל מעולה העלולה לחזיק לצבורות חנ"ל ולכל נזק שיגרם לחה בשטח מדמוחיו. חקודה החקומית חנה זכאית לדדוש מחבול(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאשרר את הגישה לצבורות לחה בקודת, נקוי וכד'.

לא תהיה תעודת גמר לבנייה כל עוד לא יתאם גובה
הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים המתאימים
למניעה שלפונת בוחסם לדרשות מתנדס העיר.

15. ייעוד ופיקוח קרקע

כל בנין שהוא בנבוי להקנות חתכניה יחש ושיורי
המפולת יטולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

16. מדידת בנינים

17. יחס חתכניה לבנייה הראשית על חתכניה זו החולנה הקצרה החתכניה הראשית.
במידה פיהיה נבוי בין חוראות החתכניה הראשית
וחוראות חתכניה זו יכריעו חוראות חתכניה זו.

חתימה בעלי תכנון תכנון בחכניה:

הועדה התכנונית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 225

המבקש: 20278
10174
9474

החלטת מס' 850
111

פרטיכל מס' 15.1.950
12.4.954
12.4.958

תוקנה ע"י הועדה התכנונית בשיבת'ה מיום 17.11.1958-1 3.5.1959

ח ת י מ ו ת :	
שם משנה:	מתנדס קמיון
ידי הועדה	תאריך: 4.10.1960

משרד הפנים
תקודת בנין מדינת ישראל
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

שם התכנון: 225
מס' 112

תאריך: 28.3.60

חתימת בעל התכנון: [חתימה]

סגן כונן כללי לתכנון: [חתימה]

משרד הפנים
תקודת בנין מדינת ישראל
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

שם התכנון: 225
מס' 85

תאריך: 17.11.58

חתימת בעל התכנון: [חתימה]

סגן כונן כללי לתכנון: [חתימה]