

21.6.71-13

מרחב תכנון מקומי תק-אביב-יפו

תכנית 1225

117- סגור מ- 3 לשנת 1988 של תכנית מפורשת מ- 117

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1225 שנוי מס' 3 לסנת 1968 של תכנית מפורשת מס' 117.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הפותחם בקו כחול כהה בתשרי מס' 6709 ב' המצורף אליה (להלן התשרי) הכולל חלקה 338 בגוש 6212 בשטח 270 מ"ר ברחוב בודנהיימר מס' 26. התשרי יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית משופנים בקו כחול כהה בתשרי.
4. משרת התכנית: משרת התכנית היא לקבוע תנאי בניה חדשים על חלקה 338 בגוש 6212 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורשת מס' 117, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי מס' 1112 מיום 3.7.1941 (להלן "התכנית הראשית") על תקוניה.
5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. קביעת תקנות בניה כדלקמן:
אחוזי הבניה הפותרים בקומות א'-ב' לא יעלו על 33.7% משטח המגרש.
ב. תוספת בשוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
לפרות כל האזור לעיל יהיו תנאי הבניה על חלקה מס' 338 בגוש 6212 כמפורש בתכנית מס' 1225.
6. מס השבח: הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
7. זמן תבוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.
8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית בפניה ואחיה יבגור בין ההוראות תכנית זו והוראות של התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

מסמך מס' 1225 תכנית מס' 12569



1225

2522 -2



1

יצחק שניידרס

משרד הפנים
חוק-החכנו והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מ-אלום
מרחב הבנו מקומי
חבניה מלוטמח
מס' 1225
ח' 81
החלטה 12.5.68
החלטה לחונ חוק
החלטה לחונ חוק
החלטה לחונ חוק
החלטה לחונ חוק

חוק המבחן והבחינה השנתית - 1985
 מס' 1225
 67
 החליטה להמחית כל עותקה
 החליטה להמחית
 23.12.88
 מיום
 התכנית
 מנחם כהן
 מנחם כהן