

שטח תכנון עיר תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 725 - תכנית בנאי
 תקון מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורטת מס. 60
 תכנית פתוח שפת הים תל-אביב.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 725 - ובנין בנאי,
 תקון מס. 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורטת מס. 60
 תכנית פתוח שפת הים, תל-אביב.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הסומתם בקו כחול כזה בתחריט
 מס. בע/62/846 הסצורף אליה (להלן "התחריט") הכולל
 חלקות מס. 39, 66-80 בגוש 6905 וקטעים בח' הפרקון
 והסטר רח' פרישמן ורציף הרברט סטואל. התחריט יהיה
 חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתחריט.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתחריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לקבוע מוסן בנאי מיוחד לבנין סלון
 "דן" על החלקות 39, 69-78 בגוש 6905 וכן לקבוע שטח
 פתוח פרטי ושטח לחלוקה סחרש שיבנה לפי תכנית הבנאי
 על החלקות 66-68, 79 ו-80 בגוש 6905, ולתן בהתאם
 לכך את הת.ב.ע. המפורטת מס. 60 - תכנית פתוח שפת הים,
 תל-אביב, על מקומיה (להלן התכנית הראשית) אשר ההודעה
 בדבר מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס. 1031
 מיום 18 ביולי 1940.

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תתוקן ע"י:

(א) קביעת יעוד של טגרש חנייה לחלקה 39 בגוש 6905
 במקום אזור סבורים II א' (אזור שטח הים). שום
 שטח פרט לשטח של חנייה לא יורשה על חלקה זאת.

(ב) קביעת שטח של חנייה בגוף הבנין. הבנאי על חלק
 מהחלקות 73-74 בגוש 6905 כמסומן בתחריט.

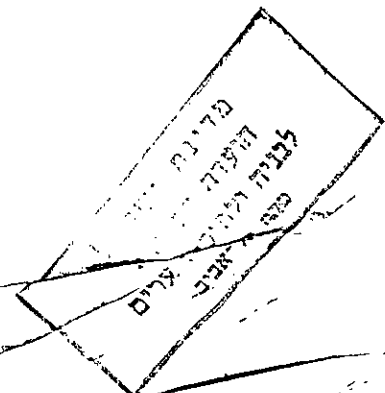
(ג) הרחבת שטח פרישמן ל-16 מ' כמפורט בתחריט.

(ד) קביעת קווי בנין כמסומן בתחריט. קו הבנין בקומות
 העליונות של חלק מהאגף הפונה למסמט פרישמן ליד
 רחוב הירקון יובלט ב-0.86 מ' נקו הבנין בקומת
 הקרקע כמסומן בתחריט, לפי פרט מס. 1 בק.ס. 1:250
 כמסומן בתחריט.

(ה) קביעת שטח פרטי פתוח שיסמט כמגדש למטהה סמורט
 טנוחה, שעשועים או כגבת נוי או מגדש ששחקים.

(ו) קביעת שטח לחלוקה סחרש (רפרזלציה) שיבנה לפי
 תכנית בנאי שתאושר ע"י הסמסדות המוסמכים, כמפורט
 להלן.

(ז) הוספה כסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
 "למרות כל האסור לעיל סותר יהיה להקים על החלקות
 69-78 בגוש 6905 בנינים בני 5 קומות מעל קומת
 עמודים גבוהה וקומת צנורות באגף הפונה לרציף
 הרברט סטואל ולרח' הירקון כמסומן בתח' שבתחריט
 שיסמטו למלון "דן" בתנאי שאחוזי הבניה לא יעלו
 על 250% מסמט הכללי של הסגדטים שהוא 7023 מ"ר ושטח
 הרצפות הכולל לא יעלה על 17557 מ"ר, טבלי לכלול
 את שטח סידורי החנייה בגוף הבנין.



(ח) תכנית בנאי:

על החלוקה 66-68, 79 ו-80 לא הורשה כל בניה לפני אסור תכנית אחד וחלוקה ותכנית בנאי. בתכנית בנאי זו יקבעו: גובה הבניינים, קווי הבניה, אחוזי הבניה, סמסי הקרקע וכד'. תכנית הבנאי תתאשר על ידי הועדה המקומית והועדה המחוזית.

6. רשום שטחים בגורמים: שטחי הדרכים והמדרכות ירשמו על-שם העיריה ללא תמורה. זכות סעבר להולכי רגל תרשם על שטח הקולונדה.

7. בניינים להריסה: כל בנין או חלק ממנו שהוא כגורד לתקנות התכנית יחרס ושיירי הספולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית בסדרה שיהיה צורך כיון הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת יכריעו הוראות התכנית זאת.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר תל-אביב-יפו	
שם התכנית: מחלקת מל"ד 725-תכנית 122	
המלצה כרישבה מיום: 16.4.63 ד"ר: 100 החלטה מס': 5724	
ותוקנה עייה הועדה המקומית ב"ש יתה מיום: 8.5.61	
מל"ד ב"ש יתה מיום: 29.10.61 עד: 138 החלטה: 8425	
חתימת	חתימת
14.7.63	

מסדר הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה פתווית לבניה ולתכנון ערים	
פתווה תל-אביב	
מרחב תכנון	תל אביב
הכנת	62 מל"ד 725
הועדה המקומית	18.5
יום	27.5.63
לחברת	

מסדר הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה פתווית לבניה ולתכנון ערים	
פתווה תל-אביב	
מרחב תכנון	תל אביב
הכנת	62 מל"ד 725
הועדה המקומית	16.5
יום	9.7.62
לחברת	